

Bilanț teritorial al zonei studiate

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	5.484,0	33,0	4.959,0	29,9
Zona de locuit	5.205,0	31,3	5.730,0	34,5
Circulații	2.522,0	15,2	4.444,0	26,8
Zone verzi naturale	3.396,0	20,5	1.474,0	8,8
<b>TOTAL</b>	<b>16.607,0</b>	<b>100,0</b>	<b>16.607,0</b>	<b>100,0</b>

Bilanț teritorial cu folosința terenului pe proprietatea reglementată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	525,0	100,0	—	—
Curți construcții, din care:			525,0 din care	100,0 din care
- Suprafețe construibile	—	—	- 126,0	- 24,0
- Suprafețe pavate	—	—	- 70,0	- 13,3
- Zone verzi	—	—	- 329,0	- 62,7
<b>TOTAL</b>	<b>525,0</b>	<b>100,0</b>	<b>525,0</b>	<b>100,0</b>

**INDICI MAXIMI ADMISI ȘI PROPUȘI**

POT maxim admis - 24% propus - 24%

CUT maxim admis - 0,6 propus - 0,6

H maxim admis la streșină - 7,0m propus - 7,0m


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR LV2 ÎN SUBZONA LV1z STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGULAMENTUL LOCAL AFERENT

Tg-Mureș, str. Viile Dealul Mic fn.














**2) reglementări urbanistice - zonificare**

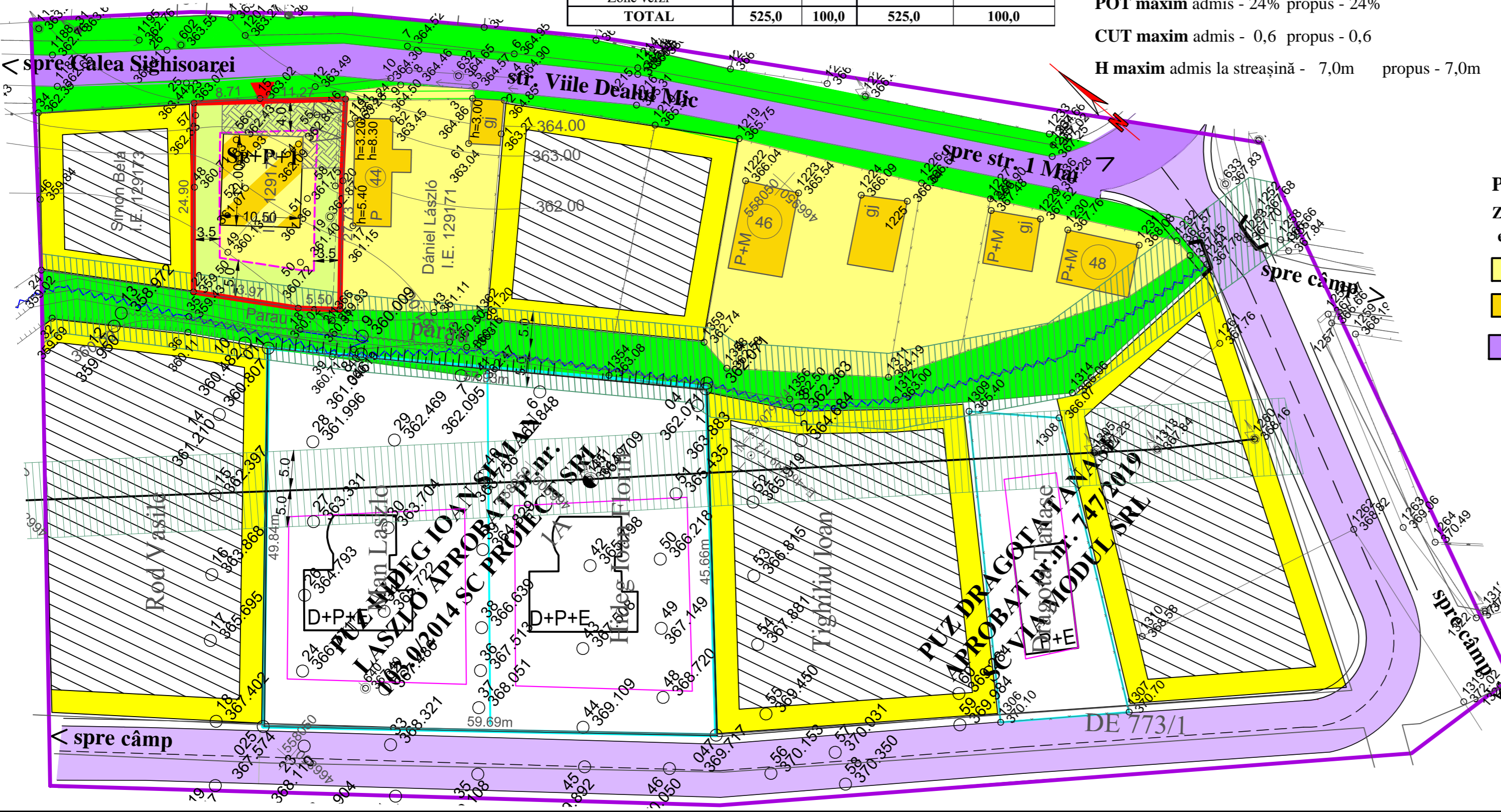
**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE (525,0mp)
- DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE
-  STALPURI LEA EXISTENTE
- LINIE LEA 20kV EXISTENT

**PROPUNERI URBANISTICE**

**ZONE FUNCȚIONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE**

- | existent  | propus  |   |
|---|---|---|
|    |  | ZONA DE LOCUINȚE ÎN REGIM MIC   |
|    |  | CASE DE LOCUIT  |
|    |   | STR.VIILE DEALUL MIC  |
|    |   | STRADĂ LOCALĂ PROPUȘĂ PT. MODERNIZARE ÎN DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE  |
|    |   | LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. Hot. 241/29.08.2019 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se va amenaja minim un loc de parcare, cu interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare stabilite) |
|   |   | TEREN ARABIL INTRAVILAN - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD   |
|  |   | LIMITĂ EDIFICABILĂ PROPUȘĂ  |
|  |   | ACCES   |
|  |   | ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20kV și PĂRĂU (5,0m+5,0m)   |
|  |   | PĂRĂUL "RÓKA" PROPUȘ PT. REGULARIZARE   |
|  |   | ZONE VERZI AMENAJATE  |



<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiari:</b> KELEMEN SZABOLCS și KELEMEN KINGA Tg-Mureș, str. Parângului nr.22/20		pr.nr. 349/2020
TG. MUREȘ J26-621-1991					
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN UTR LV2 ÎN SUBZONA LV1z STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT CU REGULAMENTUL LOCAL AFERENT, Tg-Mureș, str. Viile Dealul Mic fn.		Faza PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500			
Proiectanți urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2020	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</b>		Pl. S2