



### LEGENDA

	Limita teritoriului administrativ		Aliniamentul obligatoriu
	Limita intravilanului existent		Aliniamentul propus
	Zona activităților productive și de servicii		Limita parcelelor existente/gard
	Subzona unităților predominant industriale		Construcții existente
	Zone de transfer		Zona verde-drum
	Spații verzi publice cu acces nelimitat		Circulații carosabile
	Paduri		Canal de desecare
	Zone terenuri agricole		Paraul Budiului
	Zone de protecție față de infrastructura edilitară		Zona de protecție paraul Budiului
	Interdicție de construire		Acces parcele
	Limita zonei studiate		Foraj geotehnic
	Limita parcela studiate		Interdicție de studiere
	Zona reglementată		

### DISFUNCȚIONALITĂȚI

	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- acces la parcele - strada cu profil transversal necorespunzător	- modernizare - crearea circulațiilor pietonale - modernizare profile stradale

### A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent	
		mp	%
1.	<b>Domeniul public</b>	<b>487</b>	<b>8,85</b>
	a). Circulații carosabile	283	5,14
	b). Zonă verde, șanț	204	3,71
2.	<b>Domeniul privat</b>	<b>5 013</b>	<b>91,15</b>
	a). Teren reglementat din care:	5 013	91,15
	-Teren liber	4 291	78,02
	-Construcții existente	722	13,13
<b>Total</b>		<b>5 500</b>	<b>100,00</b>

Terenul vecin (colorat alb), identificat prin CF nr. 2496, la solicitarea expresă a proprietarului este exclusă din zona studiată stabilită prin A.O. nr. 20 din 28.05.2019

ZONA STUDIATA = 18 925mp  
ZONA REGLEMENTATA = 5 013mp

- U.T.R. V - Zona spațiilor plantate**  
 U.T.R. V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat  
 U.T.R. V1X - Spații verzi publice cu acces nelimitat aflate în zona de protecție a infrastructurii edilitare  
 U.T.R. V4 - Spații verzi pt. protecția cursurilor de ape și zone umede
- U.T.R. A - Zona de activități productive**  
 U.T.R. AA2 - Subzona terenuri arabile, vii, pasuni și livezi situate în intravilan  
 U.T.R. AA2-X - Subzona terenuri arabile, vii, pasuni și livezi situate în intravilan, aflate în zona de protecție a infrastructurii edilitare  
 U.T.R. AI2a - Subzona unități predominant industriale

ZONA STUDIATA = 18 925mp  
ZONA REGLEMENTATA = 5 013mp

 <b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tirgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: S.C. PARCON FREIWALD S.R.L.		Pr. Nr. 504.0
		<b>P.U.Z. - PARCON</b>		Faza:
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.		Adresa: str. Budiului, nr. 109, Tg. Mures, Jud. Mures		<b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A.		Scara: 1:1000	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	Planșa: <b>A 2</b>
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.		Data: Iulie 2020		