



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei reglementate
- Aliniamentul obligatoriu
- Aliniamentul propus
- Modificari prevederi P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 285/2013 si lotizare teren in vederea construirii de locuinte Pr. nr. 541/2018 - S.C. ARHITECTON S.R.L.
- Teren studiat - zone de locuinte de vacanta, spatii de loisir, dotari turism si gradini cultivate (Conform PUG Preliminar Tg.-Mures)
- Ape
- Parcele existente
- Zona de protectie - UTR V5
- PROPRIETATE PRIVATA**
 - Proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice Teren reglementat
 - Proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice Teren studiat
- PROPRIETATE PUBLICA**
 - Teren prop. publica de interes local Teren reglementat
 - Teren prop. publica de interes local Teren studiat
 - Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public

PROPUNERE: UTR - LMz
 Subzona mixta. Locuinte si servicii
 Zona servicii - max. P+1
 Zona loc. de serviciu - max. P+2
 P.O.T. = 30% C.U.T. = 0,6 Zona servicii
 C.U.T. = 0,9 Zona loc. de serviciu
UTR - V5z - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica

C - TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR IN ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Total mp	Domeniul public		Domeniul privat
			Transferuri/concesionari		
1.	Domeniul public	294			
	a). Circulatii carosabile	87	77+10	10 mp	
	b). Zona verde - sant	207	26+181	181 mp	
2.	Domeniul privat	3 843			3 843
	a). Teren liber amenajat	576			576
	b). Constructii propuse:	850			850
	- Hale depozitare	400			400
	- Locuinte de serviciu	450			450
c). Circulatii si parcare	1 531			1 531	
d). Zona verde	886			886	
Total zona reglementata (a.teren intravilan)		4 137	294		3 843

<p>AALTO proiect S.R.L.[®] Tirgu Mures Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390</p>		Beneficiar: S.C. WEICON ROMANIA S.R.L.		Pr. Nr. 523.0
		P.U.Z. WEICON - STR. BUDIULUI Introducere in intravilan, stabilire zona functionala pentru construire hale si locuinte de serviciu Adresa: Str. Budiului, mun. Tg. Mures, F.N., jud. Mures		Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. GHEORGHIIU Petru A.	Scara: 1:1000 Data: Mai 2020	TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA ASUPRA TERENURILOR	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIIU Petru A. ing. BARABASI Zsófia			
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.			
			Planşa: A 5	