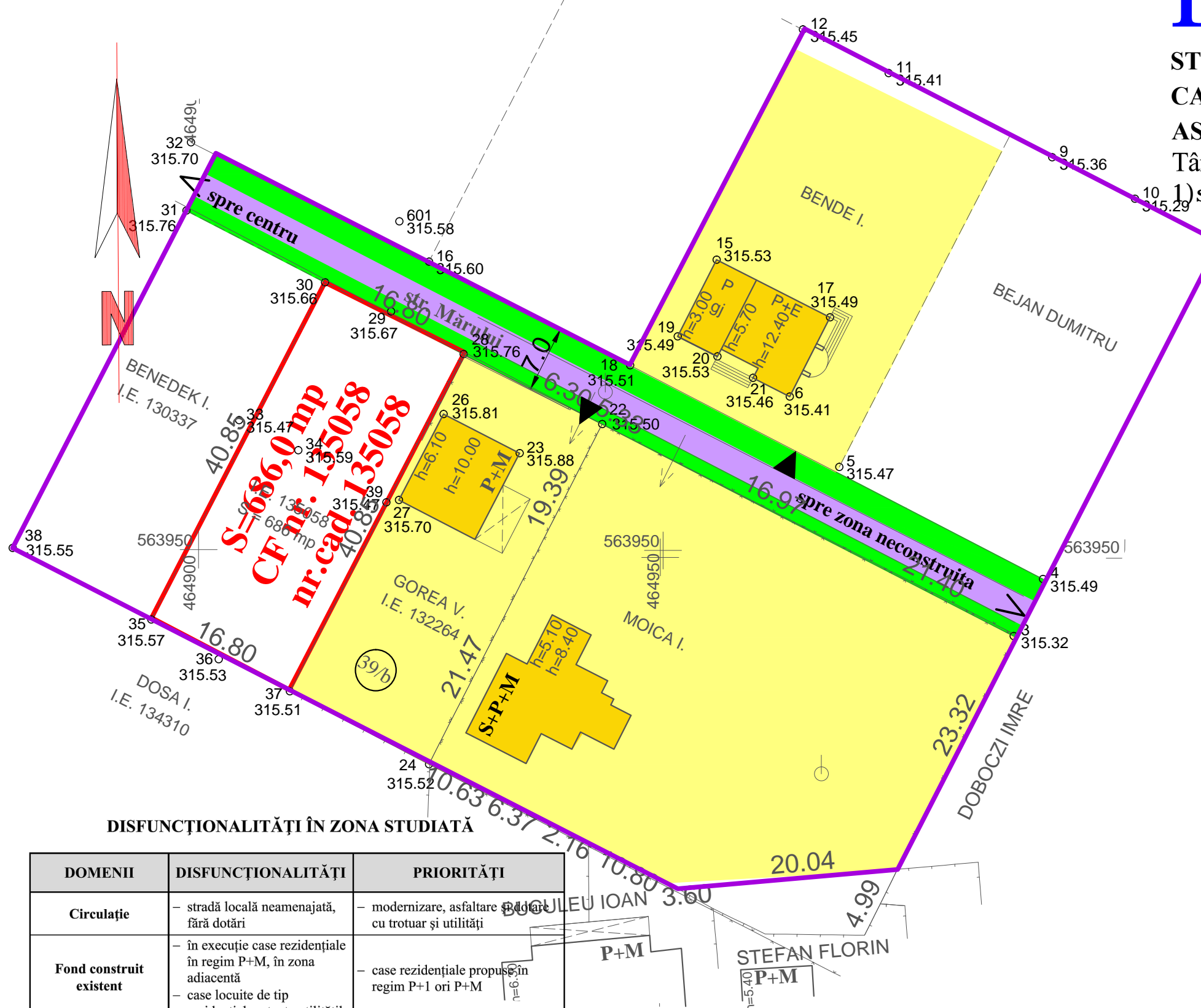


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI  
Târgu - Mureș, str. Mărului fn.  
1) situația existentă



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (686,0mp)
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT EXISTENTA
- STR. MĂRULUI NEMODERNIZATĂ, DOTAT PARȚIAL CU UTILITĂȚI
- ZONE VERZI NEAMENAJATE
- ACCESE CAROSABILE EXISTENTE

### DISFUNȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>Circulație</b>	- stradă locală neamenajată, fără dotări	- modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
<b>Fond construit existent</b>	- în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă - case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	- case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
<b>Probleme de mediu</b>	- echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări	- prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
<b>Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare</b>	- din lipsa utilităților se pot crea ape de suprafață sau deversări	- executarea utilităților conform proiecte aprobate

<b>S.C. "PROIECT" S.R.L.</b>			<b>Beneficiari:</b> DERJI OVIDIU VALENTIN DERJI LENUȚA ANCUȚA		Pr.nr. 12.1/2019
TG. MUREȘ J26-621-1991					
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI Tg-Mureș, zona str.Mărului fn.		Faza: <b>PUZ</b>
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500			
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2019			
<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>					Pl. S1