





CIRCULAȚIA TERENURILOR (proprietatea studiată)

Proprietate privată	EXISTENT		PROPUS (după lărgire stradă)	
	mp	%	mp	%
Parcela studiată	686,0	100,0	686,0	97,4
Propus pt. lărgire stradă	---	---	18,0	2,6
TOTAL	686,0	100,0	668,0	100,0







PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚII
 Târgu - Mureș, str. Mărului fn.
 4) proprietatea asupra terenurilor



LEGENDA

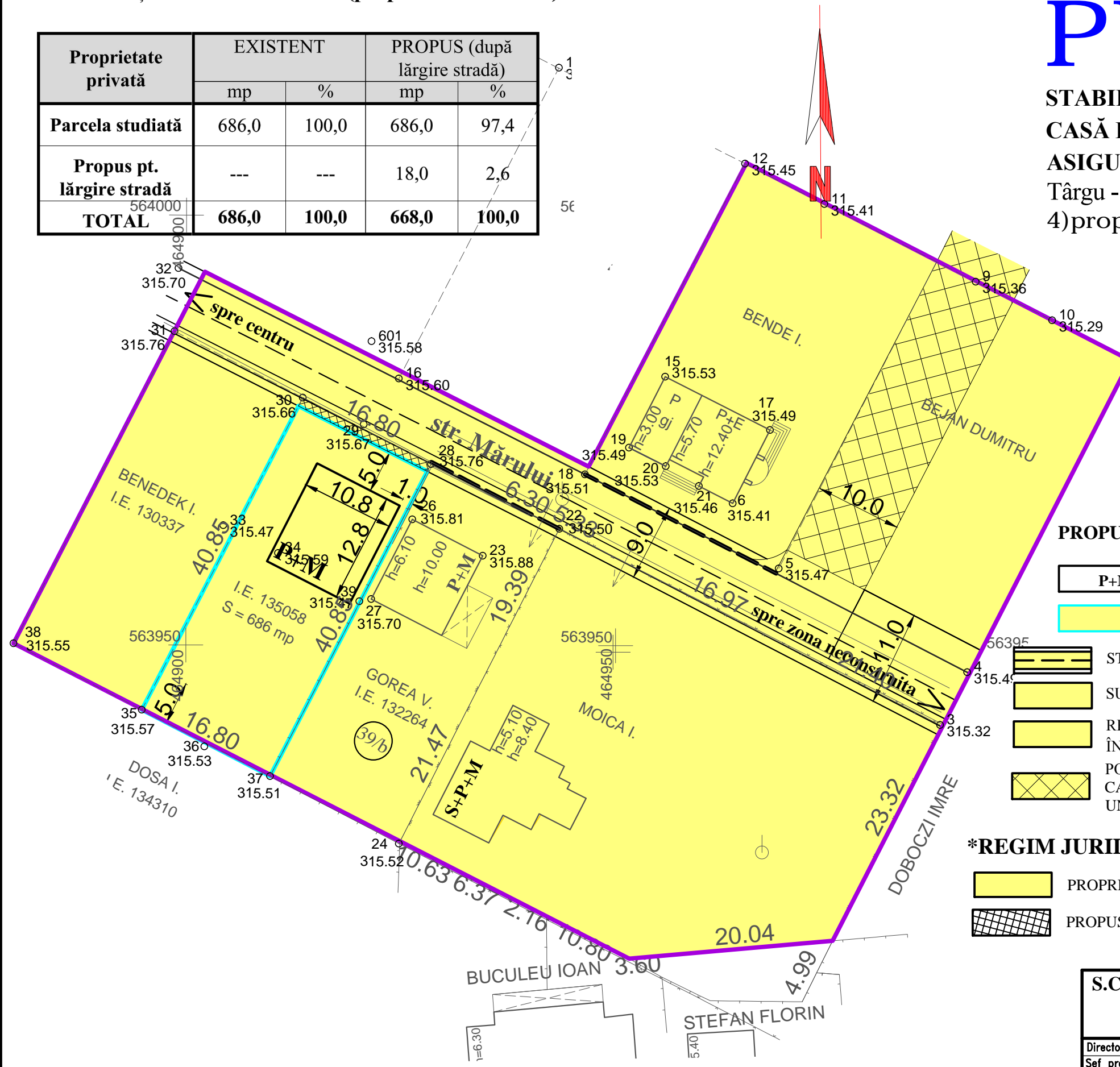
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (686,0mp)
-  ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
-  ALINIAMENTELE GARDURILOR CONSTRUITETE CONF. PROIECTELOR URBANISTICE APROBATE

PROPUNERI URBANISTICE

-  **P+M** CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ, ÎN REGIM P+M
-  GRĂDINĂ, CURTE PROPUȘĂ
-  STRADA MĂRULUI PROPUȘ PT. MODERNIZARE, CU PROFIL DE 9,0m
-  SUPRALĂRGIRE NECESARĂ PENTRU BUCLĂ DE ÎNTOARCERE
-  REZERVĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUIT, CU INTERDICȚIE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUD
-  POSIBILITATE DE LEGĂTURĂ STRADALĂ NELOCALIZATĂ CADASTRAL, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM PUZ UNIRII APROBAT

***REGIM JURIDIC**

-  PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
-  PROPUS PT CEDARE LĂRGIRE STRADĂ - 18,0mp



S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: DERJI OVIDIU VALENTIN DERJI LENUȚA ANCUȚA		Pr.nr. 12.1/2019
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚII	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	Tg-Mureș, zona str.Mărului fn.	
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Pl. S4
urbansim	teh. Gyeresi M.	2019		