

Bilanț teritorial al parcelei studiate

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS(după lărgire stradă privată 18,0mp)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	686,0	100,0	—	—
Curți-construcții, din care:				
- Construcții	—	—	138,0	20,7
- Pavaje	—	—	100,0	15,0
- Zone verzi	564000	—	430,0	64,3
TOTAL	686,0	100,0	668,0	100,0

LEGENDA

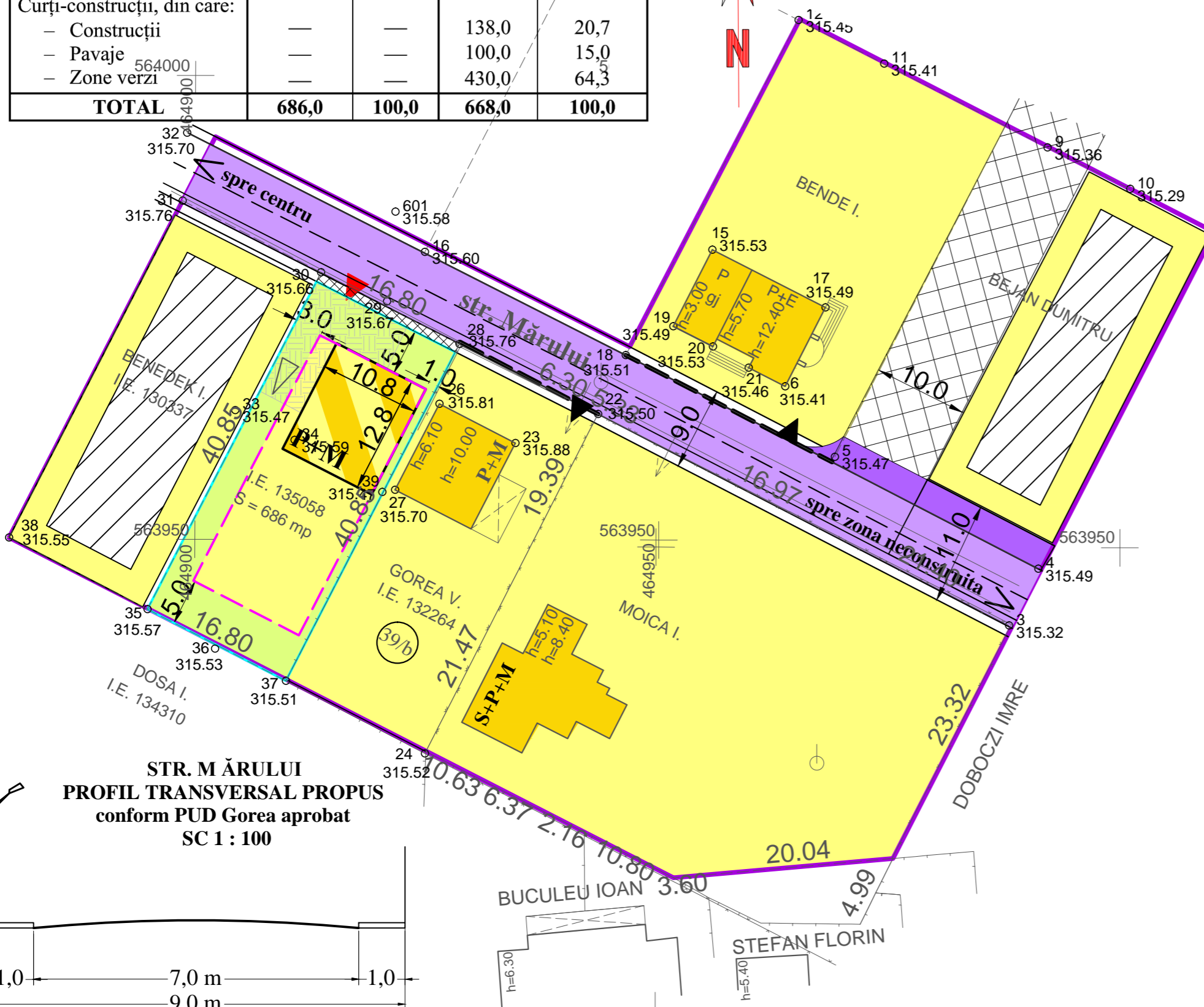
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (686,0mp)
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- ALINIAMENTELE GARDURILOR CONSTRUITE CONF. PROIECTELOR URBANISTICE APROBATE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚII
 Târgu - Mureș, str. Mărului fn.
 2.1)propunere de mobilare

PROPUNERI URBANISTICE

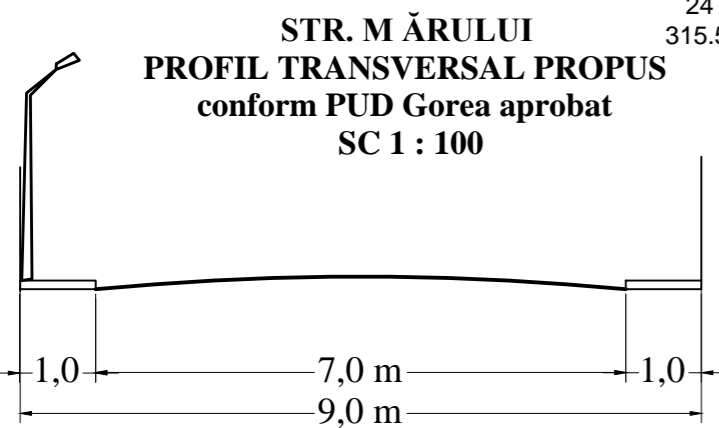
- P+M** CASĂ DE LOCUIT PROPUȘĂ, ÎN REGIM P+M
- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUSĂ
- STRADA MĂRULUI PROPUS PT. MODERNIZARE, CU PROFIL DE 9,0m(conform PUD Gorea aprobat)
- SUPRALĂRGIRE NECESARĂ PENTRU BUCLĂ DE ÎNTOARCERE
- ▶ ACCES CAROSABIL PROPUS
- REZERVĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUIT, CU INTERDICȚIE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUD
- PLATFORMPAVATĂ PT LOC DE PARCARE PROPUSĂ
- POSIBILITATE DE LEGĂTURĂ STRADALĂ NELOCALIZATĂ CADASTRAL, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM PUZ UNIRII APROBAT
- PROPUS PT CEDARE LĂRGIRE STRADĂ - 18,0mp



Subzona L2cz - conform RLU aferent PUZ Unirii
Derogare de la RLU: - 1,0m de la limita stângă a parcelei, conform Aviz de Oportunitate

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUSE

POT maxim admis: 35% propus: 20,4%
 CUT maxim admis: 0,6 (P+1ori P+M) propus: 0,35
 H maxim admis : 6,0m la cornișă propus: 6,0m la cornișă



S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: DERJI OVIDIU VALENTIN DERJI LENUȚA ANCUȚA		Pr.nr. 12.1/2019
Director	cons. jr. Simó I.	Sc:	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚII	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Keresztes G.	1:500	Tg-Mureș, zona str.Mărului fn.	
Proiectanti urbansim	arh. Keresztes G. teh. Gyeresi M.	DATA 2019	PROPUNERE DE MOBILARE	Pl. S2.1