

Folosința terenurilor în zona studiată

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	2.415,0	35,7	1.329,0	19,7
Zone locuințe	3.621,0	53,6	4.289,0	63,5
Circulații (lărgire stradă privată)	721,0	10,7	1.139,0	16,8
TOTAL	6.757,0	100,0	6.757,0	100,0

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIADE
- ZONA DE LOCUINȚE EXISTENTA
- ALINIAMENTELE GARDURILOR CONSTRUIE CONF. PROIECTELOR URBANISTICE APROBATE
- ACCES CAROSABILE EXISTENTE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI

Târgu - Mureș, str. Mărului fn.

2) reglementări urbanistice - zonificare

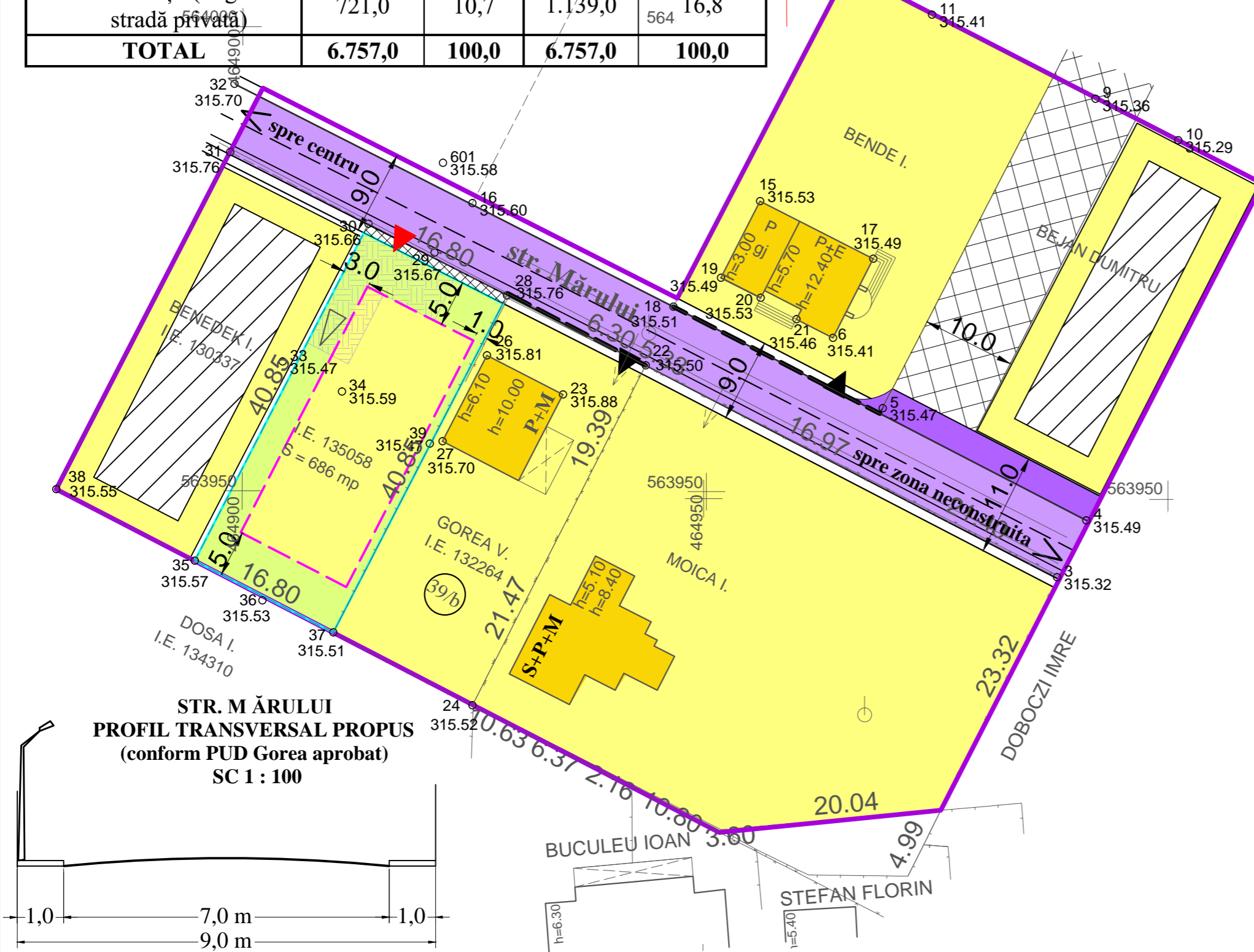
PROPUNERI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABILA PROPUSA
- GRĂDINĂ, CURTE PROPUSĂ
- STRADA MĂRULUI PROPUS PT. MODERNIZARE, CU PROFIL DE 9,0m (conform PUD Gorea aprobat)
- SUPRALĂRGIRE NECESARĂ PENTRU BUCLĂ DE ÎNTOARCERE
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- REZERVĂ PENTRU ZONĂ DE LOCUIT, CU INTERDICȚIE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUD
- PLATFORMPAVATĂ PT LOC DE PARCARE PROPUSĂ
- POSSIBILITATE DE LEGĂTURĂ STRADALĂ NELOCALIZATĂ CADASTRAL, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE CONFORM PUZ UNIRII APROBAT
- PROPUS PT CEDARE LĂRGIRE STRADĂ- 18,0mp

Subzona L2cz - conform RLU aferent Puz Unirii
 Derogare de la RLU: - 1,0m de la limita stângă a parcelei, conform Aviz de Oportunitate

INDICI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUSE

POT maxim admis: 35% propus: 20,4%
 CUT maxim admis: 0,6 (P+1ori P+M) propus: 0,35
 H maxim admis : 6,0m la cornișă propus: 6,0m la cornișă



STR. MĂRULUI
 PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
 (conform PUD Gorea aprobat)
 SC 1 : 100

S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiari: DERJI OVIDIU VALENTIN DERJI LENUȚA ANCUȚA		Pr.nr. 12.1/2019
Director cons. jr. Simó I.	Sc: 1:500	STABILIRE REGLEMENTĂRI PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORGANIZARE CIRCULAȚII, ASIGURARE UTILITĂȚI Tg-Mureș, zona str.Mărului fn.		Faza: PUZ
Sef proiect arh. Keresztes G.	DATA 2019	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		Pl. S2
Proiectanți urbansim teh. Gyeresi M.				