



LEGENDA

A. LIMITE :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

B. REGLEMENTARI :

- FOND CONSTRUIT
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- ALINIAMENT PROPUȘ - RETRAGERE 35 cm IN SCOPUL ASIGURARII PROFILULUI DE DRUM 9.00 m (8.00 mp - interdicție temporară de construire în scopul asigurării viitoare dezvoltări urbanistice)
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL

C. CAI DE COMUNICATIE :

- CIRCULATII CAROSABILE (DRUM ACCES)
- ACCES NECESAR PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ▶ ACCES PIETONAL

D. AMENAJARI PEISAGERE :

- SPATII VERZI AMENAJATE

E. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :

- SPATII PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- TERASA
- PLATFORME SEMICAROSABILE/PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- TERENURI LIBERE NECONSTRUIE/SPATII PLANTATE

S teren: 570,00 mp - CF Nr. 139838 / Tg. Mures

UTR L2cz - subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu (insiruite sau covor), grupat (cuplate), situate in noile extinderi.

POT max = 35%
CUT max 0,60 (P+1); 0,90 (P+2)



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	199.35	35.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	25.00	4.38
Circulatii pietonale	0.00	0.00	50.00	8.77
Spatii plantate	0.00	0.00	295.65	51.85
Teren cu interdicție temporară de construire	570.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL	570.00	100.00	570.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PLANSĂ: A04
concept studio arhitectură & design	BAS STUDIO CONCEPT SRL			BENEFICIARUL: NASEBA ALINA-MARIANA DENUMIREA PROIECTULUI: PUD - Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit, amenajare accese si racord la utilitati ADRESA: Mun. Tg. Mures, Jud. Mures, CF Nr. 139838	
	CALITATEA	NUME	SEMNTURA		
PROIECTAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		1:500	FAZA: PUD	PR.NR. 25/2020
DESESTAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		DATA: 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	

