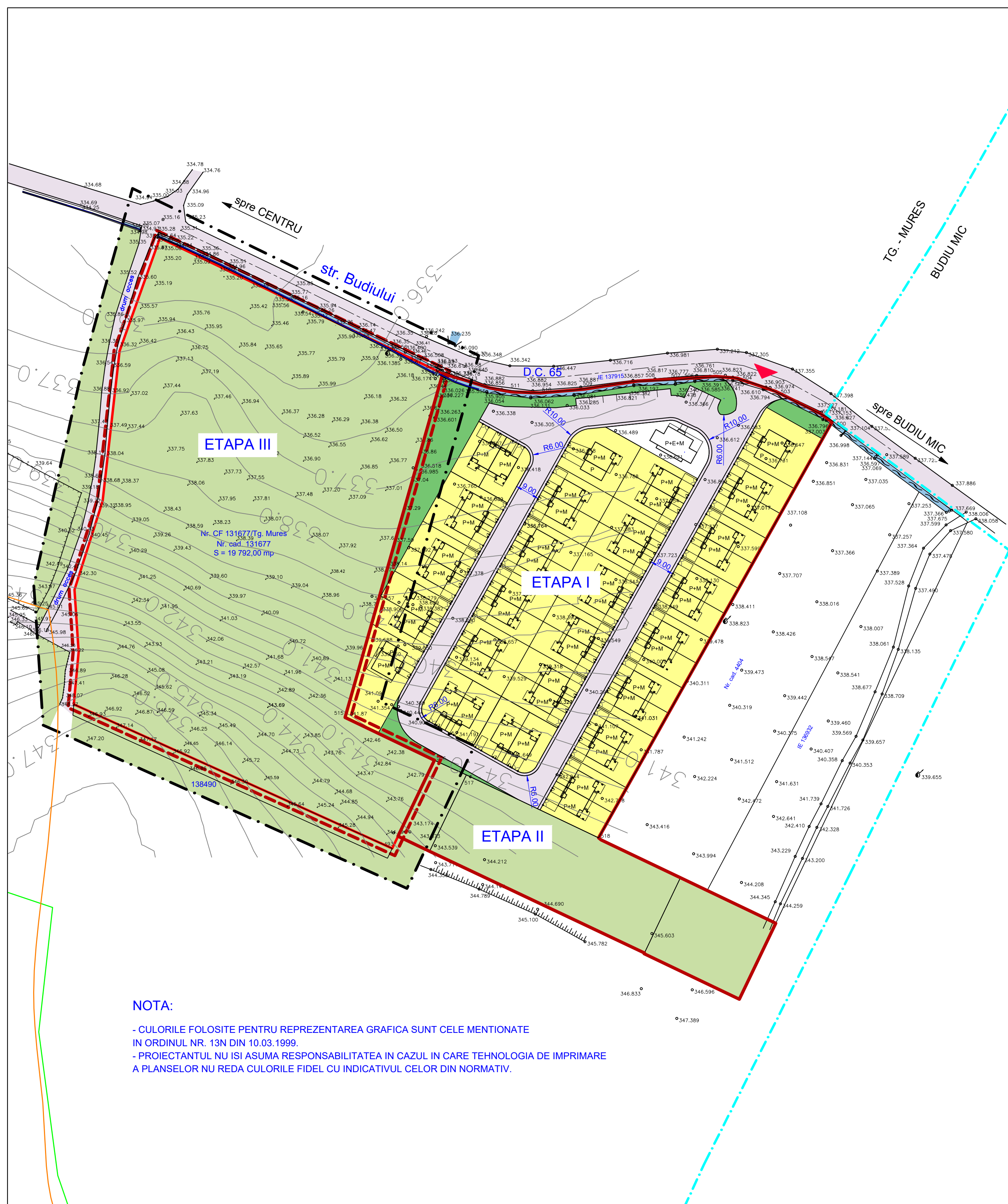


PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONST. CASE DE LOCUIT UNIFAMILIALE, REG. ACCESE SI INFRASTRUCTURA EDILITARA (ETAPA III)

MUN. TG. MURES , JUD. MURES



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Budiului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Lipsa transport in comuna.	- Amenajarea str. Budiului cu profil urban. - Infintarea unei linii urbane de transport local. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte. - Racordarea viitoarei tramei stradale la cea aflat in curs de construire in etapa II-a a cartierului.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte de mici dimensiuni. - Continuarea imaginii arhitecturale propusa in etapa I si II a cartierului.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola in extravilan.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastrarea caracterului verde al zonei.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrarea caracterului verde, aerisit al locuirii. - Limitrof este padurea Budiului, care nu va fi afectata.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- In zona exista o Unitatea Militara.	- Se va pastra interdictia de construire pentru protectia UM, daca este cazul.

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MURES
- LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
- LIMITA INTRODUCERE IN INTRAVILAN TG. - MURES
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA NATURA 2000
- LIMITA PADURE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - (GALBEN 3, ROSU 8)
- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - (GALBEN 3)
- ZONA AGRICOLA IN EXTRAVILAN
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA SPATII VERZI - (VERDE DESCHIS 17)
- APE - (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN ANSAMBLU

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg-Mures-RO tel: 0265-21922 26-1100-2002 - R15097611 arhitectonro@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. Str. Calarasilor Nr. 12; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 639/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN. DEZMEMBRARE TEREN SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONST. CASE DE LOCUIT, REGLEM. ACCESE SI INFRASTRUCTURA EDILITARA (ETAPA III) Str. Budiului Fr. Nr.: Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 03. 2021	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENT - DISFUNCTIONALITATI	PLANSUA NR. A. 1.1
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				