



**BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIAR
CONFORM C.F.-URI DIN C.U.**

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA SERVICII	2370,35	13,15	5405,70	30,00
2.	ZONA LIVADA (conform c.f.)	14266,00	79,17	-	-
3.	ZONA GOSPODARIE	13,92	0,08	13,92	0,08
4.	ZONA PLATFORME AMENAJATE	-	-	5218,78	28,96
5.	ZONA VERDE, SERVICII SPORTIVE, AGREMENT	-	-	2743,14	15,22
6.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	523,68	2,91	827,40	4,59
7.	ZONA VERDE	845,05	4,69	3147,84	17,47
8.	EDILITARE	-	-	662,22	3,68
TOTAL		18019,00	100	18019,00	100

PUZ - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII
MUN. TG. MURES , JUD. MURES



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ADMINISTRATIV TG. - MURES
 - LIMITA INTRAVILAN TG. - MURES
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPRIETAR S.C. VOIAJOR S.R.L., CONSTRUIT CU HOTEL BUSINESS
 - LIMITA TEREN PROPRIETAR S.C. VOIAJOR S.R.L., PE CARE SE PROPUNE EXTINDEREA FUNCTIUNII DE SERV. HOTELIERE, AGREMENT, SPORT
 - RETRAGEREA DE LA ALINIAMENT PROPUS - 30,0 M DIN AXUL DRUMULUI

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA SERVICII - (ROSU 8)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - (OCURU 20)
- ZONA VERDE - (VERDE 17)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA CONSTRUIBILA IN PARCELA
- ZONA SERVICII SPORT, AGREMENT, SPATIU VERDE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI CONFORM P.U.G.
- ZONA SERVICII, REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 114/2018
- ZONA LOCUINTA SI SERVICII, DOCUMENTATIE P.U.Z. IN CURS DE APROBARE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PT. PROTEJARE INFRASTRUCTURA GAZE NATURALE 2x6 M

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIAR

NR. ART.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	ZONA SERVICII	2370,35	11,91	5405,70	27,16
2.	ZONA LIVADA (conform c.f.)	14266,00	71,69	-	-
3.	ZONA GOSPODARIE	23,11	0,12	23,11	0,12
4.	ZONA PLATFORME, AMENAJATE	-	-	5218,78	26,23
5.	ZONA VERDE, SERVICII SPORTIVE, AGREMENT	-	-	2743,14	13,78
6.	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	2214,21	11,13	2458,18	12,35
7.	ZONA VERDE	1026,22	5,15	3388,87	17,03
8.	EDILITARE	-	-	662,22	3,33
TOTAL		19900,00	100	19900,00	100

POTmaxim admis = 30,00%
CUTmaxim admis = 1,0
Regim max. de inaltime = 2S+P+13E

24" Ernei - Corunca (Fir 1)
(conduita in functiune - deviata in zona viitorului centru comercial)

Prezenta plansa este proprietatea intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revolutiei nr. 22, Tg-Mures-RO Belfort, 0566-51762 256-1100-2002 - R15097611 arhitecton@yahoo.com		BENEFICIAR S.C. VOIAJOR S.R.L. Str. Gheorghe Doja, Nr. 143; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	PROIECT NR. 593/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII Bld. 1 Decembrie 1918, Fr.Nr.; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Kovacs Angela		DATA: 03. 2021	DENUMIRE PLANSA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANSUA NR. A. 2.1
Proiectat	arh. Kovacs Angela				
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko				