

PUZ - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII

MUN. TG. MURES, JUD. MURES



DATE IDENTIFICARE IMOBIL	
NR.CADASTRAL 141230	S = 14.266 m ²

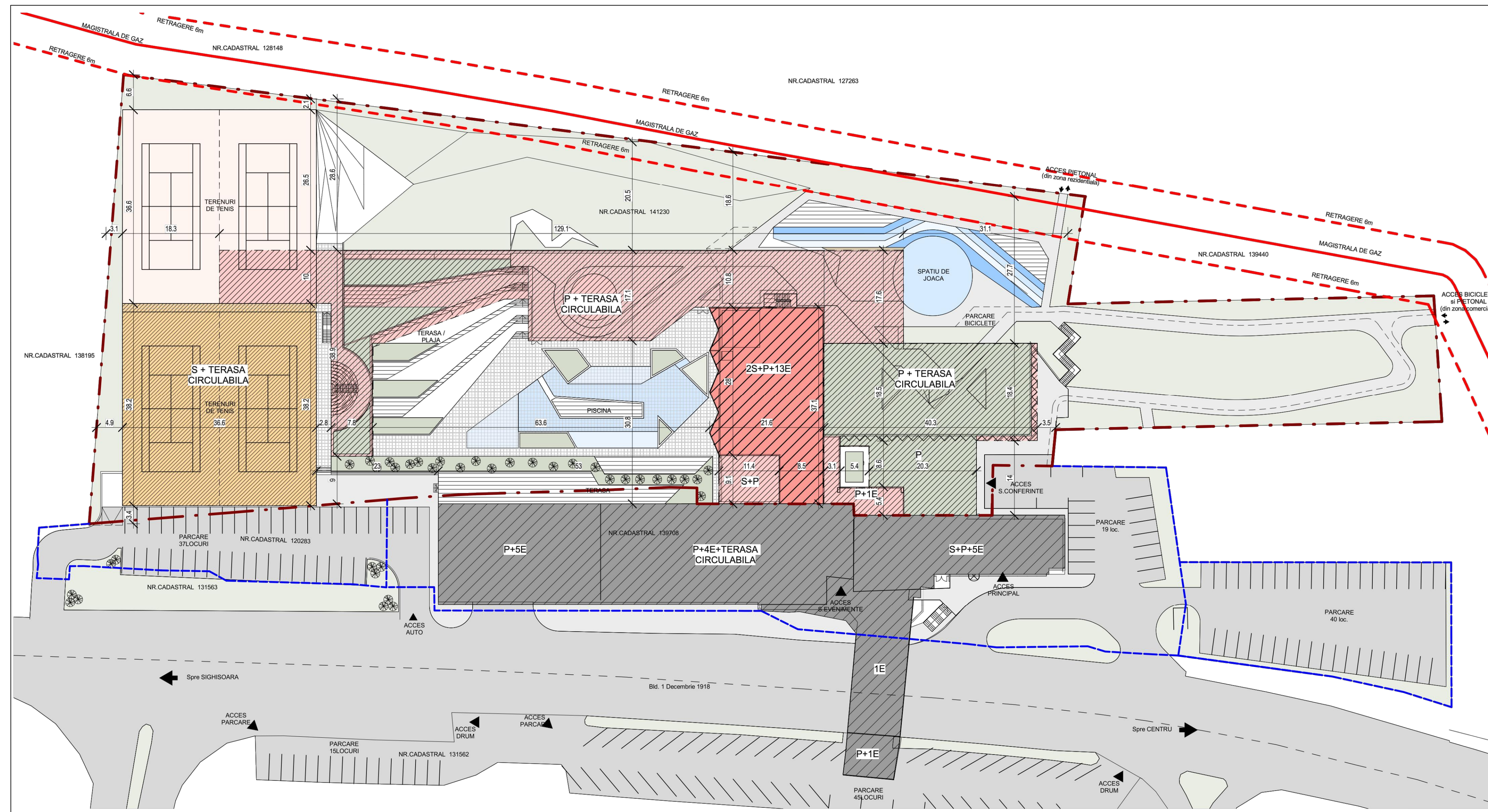
SUPRAFETE	
SUPRAFATA TEREN	14.266 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	3.867 mp
S. DESFASURATA TOTALA	12.122 mp

COEFICIENTI URBANISTICI	
P.O.T. MAXIM Admis	30,00 %
C.U.T. MAXIM Admis	1,00
P.O.T. PROPUIS	27,1%
C.U.T. PROPUIS	0,85

CLASA DE IMPORTANTA - - (Conf. Normativ P100-1/2013, cu coeficientul $\gamma=1,0$)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" (Conform HG. 766/97)
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II (Conf. Normativ P-118/1999)
 RISC DE INCENDIU - "-" (Conf. Normativ P-118/1999)

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE - IMOBIL STUDIAT
- LIMITA DE PROPRIETATE - SC VOIAJOR SRL
- MAGISTRALA DE GAZ / RETRAGERE 6m FATA DE MAGISTRALA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA - HOTEL / SPA / SPATII DE BIROURI / SPATII EVENIMENTE / ALIMENTATIE PUBLICA
- CONSTRUCTIE PROPUSA - HOTEL
- CONSTRUCTIE PROPUSA - SPA / SALA DE CONFERINTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - PARCARE SUBTERANA
- ZONA AGREMENT - TERENURI DE TENIS, PISCINA, TERASE, SPATII DE JOACA PENTRU COPII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CAROSABIL
- ▼ ACESE



NOTA:

-DOCUMENTATIE PUSA LA DISPOZITIE DE CATRE ARH. IONEL PASCU

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectanţilor este interzisă şi se sancţionează conform legii		BENEFICIAR S.C. VOIAJOR S.R.L. Str. Gheorghe Doja, Nr. 143; Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures		PROIECT NR. 593/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT P.U.Z. - RECONVERSIE ZONE FUNCTIONALE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SALA DE CONFERINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE INCINTA CU S.P.A., PISCINE, TERENURI DE TENIS, SPATII DE JOACA PENTRU COPII Bld. 1 Decembrie 1918, Ft.Nr. Mun. Tg.-Mures; Jud. Mures
Def proiect	arh. Kovacs Angela			FAZA DE PR. P.U.Z.
Proiectat	arh. Ionel Pascu		DATA: 03. 2021	PLANSA NR. A. 2.2
Desenat	arh. Ionel Pascu			DENUMIRE PLANSA PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE TEREN BENEFICIAR