



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Marului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Lipsa transport in comuna.	- Amenajare str. Marului cu profil urban pe tot traseul ei. - Infiintarea unei linii urbane de transport local pe str. Marului. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte colective de mici dimensiuni.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate pentru pastoarea caracterului verde al zonei.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastoarea caracterului verde, aerisit al locuinii.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- Terenul traversat de o linie electrica LEA 20 kv si una de inalta tensiune. - Limitrof terenului exista un mic cimitir.	- Linia electrica de 20 kv va fi stramutata si ingropata pt. micsoarea zonei de protectie, care va ramine doar cea a liniei de inalta tensiune, adica 2x18,5 m. - pastoarea zonei de protectie sanitara fata de cimitir si intocmirea unui studiu de impact sanitar, daca Directia Sanitara solicita aceasta.

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- ZONA CIMITIR MUNICIPAL - ( OCRU 20 )
- ZONA CIMITIR (NEEVIDENTIIAT IN C.F.) - ( OCRU 20 )
- ZONA DE PROTECTIE LEA INALTA TENSIUNE, 2 x 18,5 M; LEA 20 KV, 2 x 12 M
- ZONA DE PROTECTIE CIMITIR MUNICIPAL, 200 M
- LEA - LINIE DE INALTA TENSIUNE LEA 110 KV - EXISTENT
- LEA - LINIE DE MEDIE TENSUINE, LEA 20 KV - EXISTENT
- ZONA REZERVAT PT. CREARE DRUM CONFORM P.U.Z. UNIRII APROBAT

**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planse este proprietate intelectuala a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totala sau partiala fara acordul proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii				PROIECT NR. 603/2019
S.C. ARHITECTON S.R.L. B-dul Republicii nr. 22, Sibiu, Romania tel: 0269-217027 261100.2000, 0103000111 arhitecton@arhitecton.com		S.C. JAKO PREST SERV S.R.L. Str. Santandrei Nr. 77, Loc. Miercurea Nirajului, Jud. Mures		FAZA DE PR. P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT RECONFORMARE PARTIALA ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E, CREARE ACCESE, UTILITATI Str. Marului Fr. Nr.: Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures
Sel proiect	arh. Kovacs Angela		DATA 10.2019	DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -
Intocmit	arh. Kovacs Angela			PLANSA NR. A.01
Dosarat	th.pr. Galfi Ildiko			