


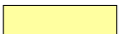




LEGENDA

- LIMITE -

- (roșu 8)  LIMITA ZONEI STUDIATE
- (roșu 8)  LIMITĂ PROPRIETATE BENEFICIAR

- ZONIFICARE -

- (galben 3)  ZONĂ PT LOCUINȚE REGIM MIC ÎNĂLȚIME
- (galben 2)  TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- (ocru 20)  ZONĂ CIMITIRE
- (violet 10)  ZONĂ CĂI COMUNICAȚIE RUTIERĂ

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- nu sunt	- crearea accesului la lotul reglementat, pe teren privat
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- teren liber	- reglementarea construirii durabile
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT	- zonă construită cu locuințe, limitrofă zonei de agrement Platoul Cornești	- reglementarea de coeficienți urbanistici mici pentru păstrarea caracterului verde
PROBLEME DE MEDIU	- teren fără probleme de mediu	-
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	- teren situat lângă cimitirul evreiesc, puțin folosit	- plantarea unei perdele verzi față de incinta cimitirului

NOTĂ: CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENȚIONATE ÎN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999. PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANȘELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. MULTINVEST S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general SC MULTINVEST SRL <small>J26/417/2002-R6348838 str. Doja nr. 67, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.268.208 multinvesti@multinvest.ro</small>		Proiectant de specialitate SC ARHITECTON SRL <small>J26/1100/2002-R1509611 str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: +40.265.217.822 arhitectonpro@yahoo.com</small>		Beneficiar Szasz Roland Andreas	Nr. proiect: 630/2020
Specificatie arh. Kovacs Angela		Nume arh. Kovacs Angela		Adresa beneficiar str. Nagy Pal, nr. 1, mun. Târgu Mureș, jud. Mureș	
Șef proiect arh. Kovacs Angela		Semnatura sc. 1:500		Denumire proiect P.U.Z. - Stabilire reglementări pentru construire casă unifamilială	
Proiectat arh. Kovacs Angela		Data 12.2020		Faza P.U.Z.	
Desenat arh. Aitai Albert				Nr. Planșa A.1	
SITUAȚIE EXISTENTĂ ȘI DISFUNȚIONALITĂȚI					