



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- Str. Marului are profil rural, fara trotuare, cu santuri pentru ape pluviale. - Lipsa transport in comuna.	- Amenajare str. Marului cu profil urban pe tot traseul. - Infintarea unei linii urbane de transport local pe str. Marului. - Rezervarea de teren pentru corpurile de strada prevazute in P.U.Z. Unirii. - Asigurarea parcarilor in viitoarele incinte conform H.C.L. 6/2021.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Terenuri neconstruite.	- Aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte colective de dimensiuni mici si mijocii, servicii si echipamente publice.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zona agricola.	- Regulamentul de urbanism va prevedea zone verzi, plantate, oglinzi de ape.
PROBLEME DE MEDIU	- Zona verde nepoluanta.	- Regulamentul de urbanism nu va permite construirea densa si cu volume mari pentru pastrearea caracterului aerisit al locuiri.
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TECHNICE - CU DESTINATIE SPECIALA - ZONE POLUATE	- Accese auto si pietonale prevazute in P.U.Z. Unirii, nematerializate.	- Rezervarea de teren pentru corpurile de strada prevazute in P.U.Z. Unirii.

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN BENEFICIAR

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- ZONA PENTRU LOCUINTE MICI DE INALTIME - ( GALBEN 3 )
- ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN - ( GALBEN 2 )
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - ( VIOLET 10 )
- APE - ( ALBASTRU DESCHIS 13 )
- ACCES IN INCINTA

**NOTA:**

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentul planșă este proprietate intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.		S.C. ARHITECTON S.R.L. B. Revizilor nr. 22, Ispahanu-RO 400100, Județul Mureș 0811000202 - 41000111 arhitecton@arhitecton.ro		BENEFICIAR S.C. SOCCER CONSTRUCT S.R.L. Nr. 132, Loc. Bogata, Jud. Mures		PROIECT NR. 640/2020		
Specificatie	Nume	SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA DE PR.				
Sif. proiect	arh. Kovacs Angela	1:1000	STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE				P.U.Z.	
Intenșiv	arh. Kovacs Angela		Str. Marului Fr. Nr. - Str. Verde Fr. Nr. - Mun. Tg. - Mures, Jud. Mures				DENUMIRE PLANSA	
Desenat	th.pr. Galil Hidko	DATA:	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA				PLANSĂ NR.	
		09.2021	- DISFUNCTIONALITATI				A. 1.1	