



**LEGENDA**

**A. LIMITE :**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE

**B. REGLEMENTARI :**

- FOND CONSTRUIT
- ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- EDIFICABIL

**C. CAI DE COMUNICATIE :**

- CIRCULATII CAROSABILE (DRUM ACCES - Str. Gurghiuului)
- ACCES NECESAR PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
- ACCES PIETONAL

**D. AMENAJARI PEISAGERE :**

- SPATII VERZI AMENAJATE

**E. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI :**

- SPATII PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- TERASA
- PLATFORME SEMICAROSABILE/PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- TERENURI LIBERE NECONSTRUITE/SPATII PLANTATE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS max(conf. PUZ Unirii)	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	412.50	50.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	40.00	4.85
Circulatii pietonale	0.00	0.00	35.00	4.24
Spatii plantate	0.00	0.00	296.25	35.91
Terenuri libere neconstruite	825.00	100.00	41.25	5.00
<b>TOTAL</b>	<b>825.00</b>	<b>100.00</b>	<b>825.00</b>	<b>100.00</b>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PLANSĂ: A04
<b>BAS STUDIO CONCEPT SRL</b>					
<small>Acet desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cei care au fost elaborate</small>					
<b>concept studio</b> <small>arhitectură &amp; design</small>				<small>BENEFICIARUL: Bumbac Ovidiu-M. si Bumbac Simona-A.</small> <small>DENUMIREA PROIECTULUI: PUD - Studiu de amplasament pentru construire casa de locuit in regim Sp+P+E, imprejurire la strada, utilitati</small> <small>ADRESA: Mun. Tg. Mures, Str. Gurghiuului, Jud. Mures, CF Nr. 140467</small> <small>FAZA: PUD</small>	<small>PR.NR.: 11/2021</small>
CALITATEA PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
DESENAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		1:500		
	Arh.BORSA Sergiu-A.		DATA:	<b>REGLEMENTAR URBANISTICE</b>	
			2021		