

S.C. „TEKTURA” S.R.L.

TÂRGU MUREȘ

Proiect nr.1/2020

P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE
LOCUINTE COLECTIVE, Tîrgu-Mureș, strada
Constandin Hagi Stoian,f.nr. , județul Mureș

ANEXA

privind numarul locurilor de parcare

Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării : ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

Amplasament : localitatea Tîrgu-Mureș, strada Constandin Hagi Stoian,f.nr. , județul Mureș

Beneficiar: MURESAN-FLOREA ALIN

Proiectant: S.C.TEKTURA SRL.

Data elaborării : trimestrul I 2020

Calculul necesarului de parcaje este fundamentat de HCL 6/2021 care detaliaza prevederile Regulamentului local privind aprobarea investitiilor private si publice in domeniul urbanismului si constructiilor in municipiul Tg.Mures . pentru functiunea de locuire si HG 525/27.06.1986 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism publicata in Monitorul Oficial nr.856/27.11.2002- Anexa 5 pentru alte functiuni,

Pe terenul de pe str. C-tin Hagi Stoian se afla:

A.3 cladiri P+2 etaje cu functiunea de locuire si garaje la parter -21 garaje

Pentru functiunea de locuinte - 30 apartamente cu aria utila sub 100,0mp-1 loc de parcare/apartament-necesar de locuri de parcare: 30 parcaje

B.Parcaje pentru vizitatori - cca. 10% din locurile pentru rezidenti – cca. 3 parcaje pentru vizitatori.

Rezulta un necesar de 33 parcaje, din care 30 pentru locuinte si 3 pentru vizitatori.

Propunere de mobilare 33 locuri de parcare din care :21 garaje si 12 parcaje la sol.

C.S-a prevazut suplimentar 1 loc parcare pentru statie de incarcare electrica autoturisme.

Total parcaje 34 locuri

Parcajele se vor planta cu minimum un arbore la 3 locuri de parcare.

Pentru favorizarea dezvoltarii circulatiilor alternative se propune amplasarea unui rastel de biciclete care sa asigure un loc pentru fiecare unitate locativa

Intocmit,
Arh.Raus Adriana