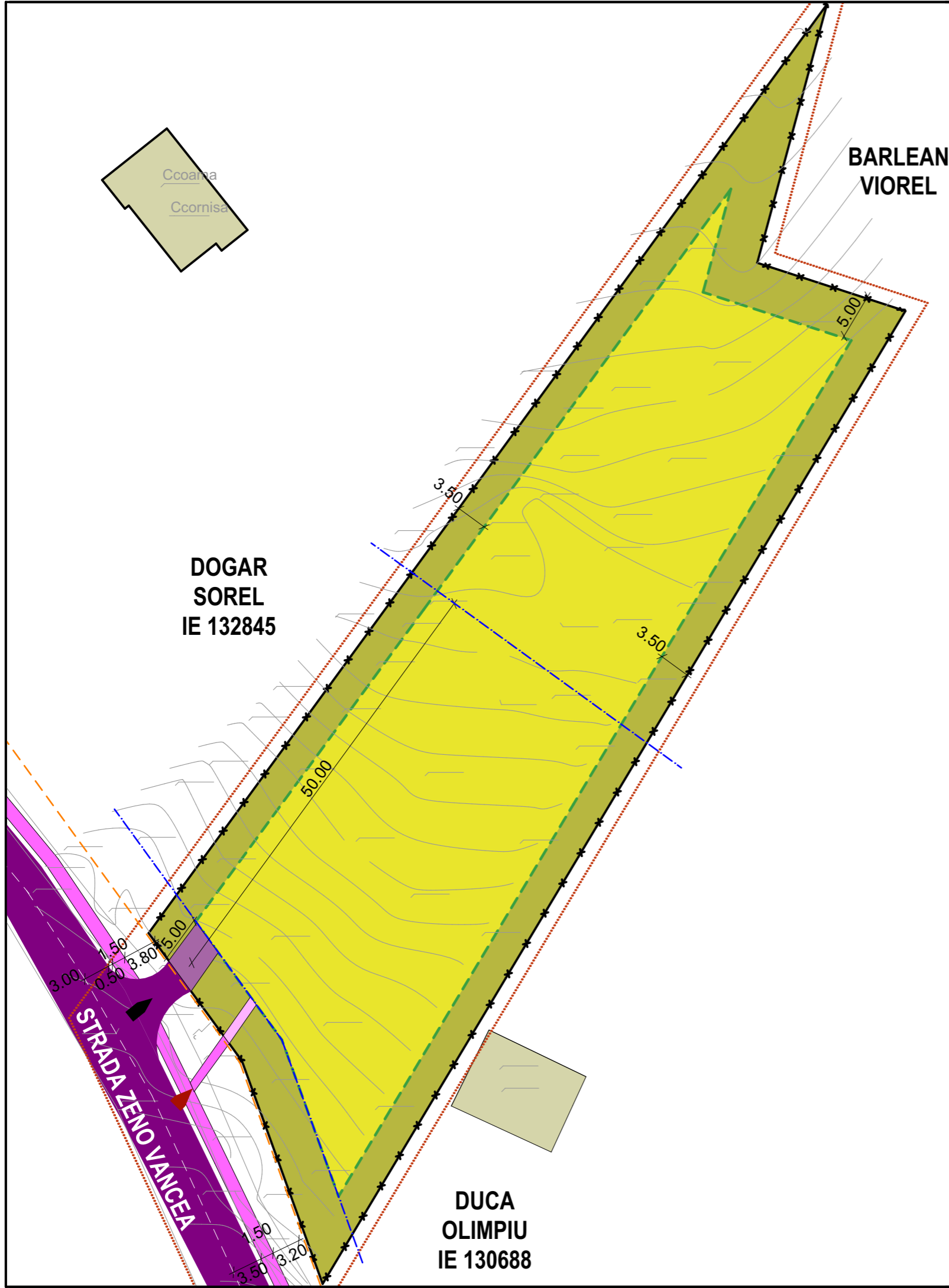
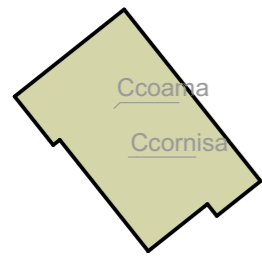
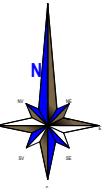


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. - „STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”  
STRADA ZENO VANCEA, CF. 132889, LOCALITATEA TÎRGU MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE



### LEGENDA

- 1 LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - × × × LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- 2 REGLEMENTARI**
  - - - ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
  - · - · - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT (minima/maxima)
  - ▭ EDIFICABIL
- 3 CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
  - ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE (PROFIL LOCUIRE)
- 4 CAI DE COMUNICATI**
  - ▭ CIRCULATIE AUTO IN AFARA AMPLASAMENTULUI (STRDA ZENO VANCEA)
  - ▭ CIRCULATIE PIETONALA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
  - ▭ CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT
  - ▭ CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT
  - ▶ ACCES AUTO PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
  - ▶ ACCES PIETONAL PROPUȘ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- 5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
  - ▭ PLANTATII DE PROTECTIE /PEISAGERE
- 6 BILANT TERITORIAL** POT<sub>max</sub> = 20 % CUT<sub>max</sub> = 0,3 (P) CUT<sub>max</sub> = 0,6 (P+1)

### BILANȚ TERITORIAL

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Locuinte individuale cu regim mic de inaltime	0	0	753.6	20,0%
Circulatii carosabile si parcaje	0	0	208	5,52%
Circulatii pietonale	0	0	80	2,12%
Spatii verzi amenajate	0	0	2,726.4	72,36%
Alte zone teren neconstruit	3.768	3.768	0	0,00%
Tota suprafata studiata (reglementata)	3.768	3.768	3.768	100,00

				Referat / Expertiza nr./Data	
Verificator	Nume	Cerinta	Semnatura		
<b>S.C. TEKTURA S.R.L.</b>				BENEFICIAR: DOGAR BENIAMIN	
RO 6564459				P.U.D. - „STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ” STRADA ZENO VANCEA, CF. 132889, LOCALITATEA TÎRGU MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ	
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994					
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Plansa 2M	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	Faza: PUD	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Pr. nr: 27.1.2/2020	
Consultant	ing. Catana Adrian		2021	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	