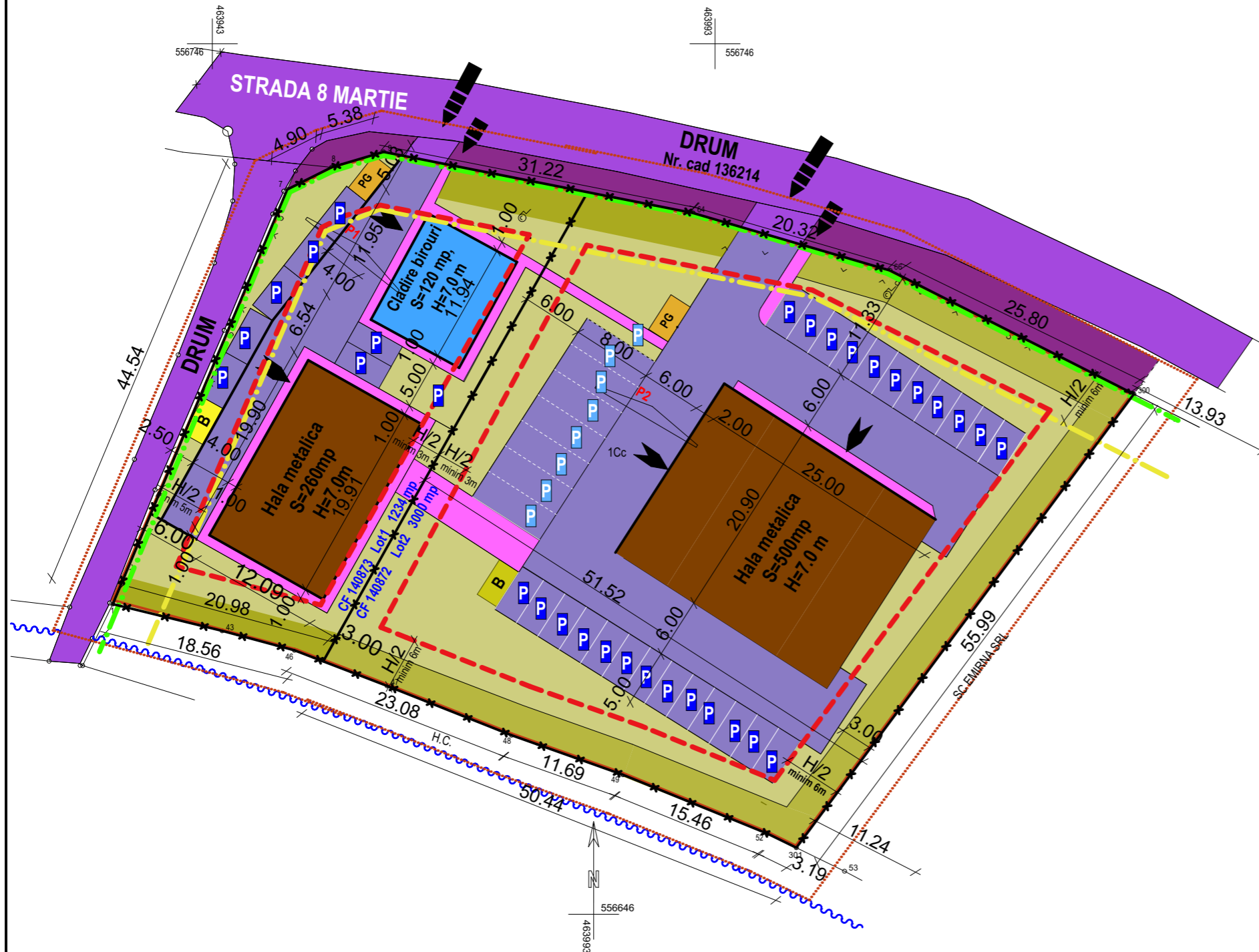
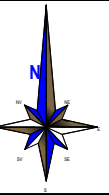


Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4234 mp	mun. Targu-Mures, str. 8 Martie, nr. 88.
Cartea Funciara nr.		UAT Targu-Mures



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - *-*-* LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE A PARCELI PROPUSE
- CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
 - HALE DE PRODUCTIE
 - BIROU
- CAI DE COMUNICATI**
 - CIRCULATIE AUTO IN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - CIRCULATIE PIETONALA IN AFARA AMPLASAMENTULUI
 - CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT
 - CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT
 - PARCARE AUTOVEHICULE ANGAJATI, VIZITATORI PLANTATE CU MINIM 1 ARBORE LA 3 LOCURI DE PARCARE
 - PARCARI AUTOVEHICULE DESTINATE FUNCTIUNILOR DE PRODUCTIE, DEPOZITARE COMERT DE PROFIL
 - ACCES AUTO PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - ACCES PIETONAL PROPUSE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - ACCES IN CLADIREA
- ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
 - PERDEA DE PROTECTIE VIZUALA SI FONICA FATA DE VECINATATI, PLANTATII MEDII SI INALTE DINSPECII INDIGENE DE CONIFERE SI FOIOASE
 - TEREN NECONSTRUIT, ZONE VERZI AMENAJATE
 - PARAUL COCOS
- ALTE DOTARI**
 - PG PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - B RASTEL DE BICICLETE

7 BILANT TERITORIAL

POT_{max} = 50 % CUT_{max} = 10mc/mp

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Zona functionala hale de productie si functiuni complementare compatibile	15	0,35%	2.117	50,0%
Circulatii carosabile si parcaje	0	0%	1.105	26,09%
Circulatii pietonale	0	0%	250	5,90%
Spatii verzi amenajate	0	0%	762	18,01%
Alte zone teren neconstruit	4.219	99,65%	0	0%
Tota suprafata studiata (reglementata)	4.234	100,00%	4.234	100,00%

				Referat / Expertiza nr./Data	
Verificator	Nume	Cerinta	Semnatura		
S.C. TEKTURAS.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIAR: S.C. EMIRNA S.R.L.	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	ELABORARE P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU ZONA FUNCTIONALA DE PRODUCTIE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE (DEPOZIT, SERVICII SI COMERT) IN SCOPUL CONSTRUIRII UNOR HALE CU PROFIL MULTIFUNCTIONAL SI AMENAJARI	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	loc. Targu Mures, str. 8 Martie, nr. 88, judetul Mures	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Plansa 2	
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2021	Faza: PUZ	
				Pr. nr: 16/2020	
REGLEMENTARI URBANISTICE					