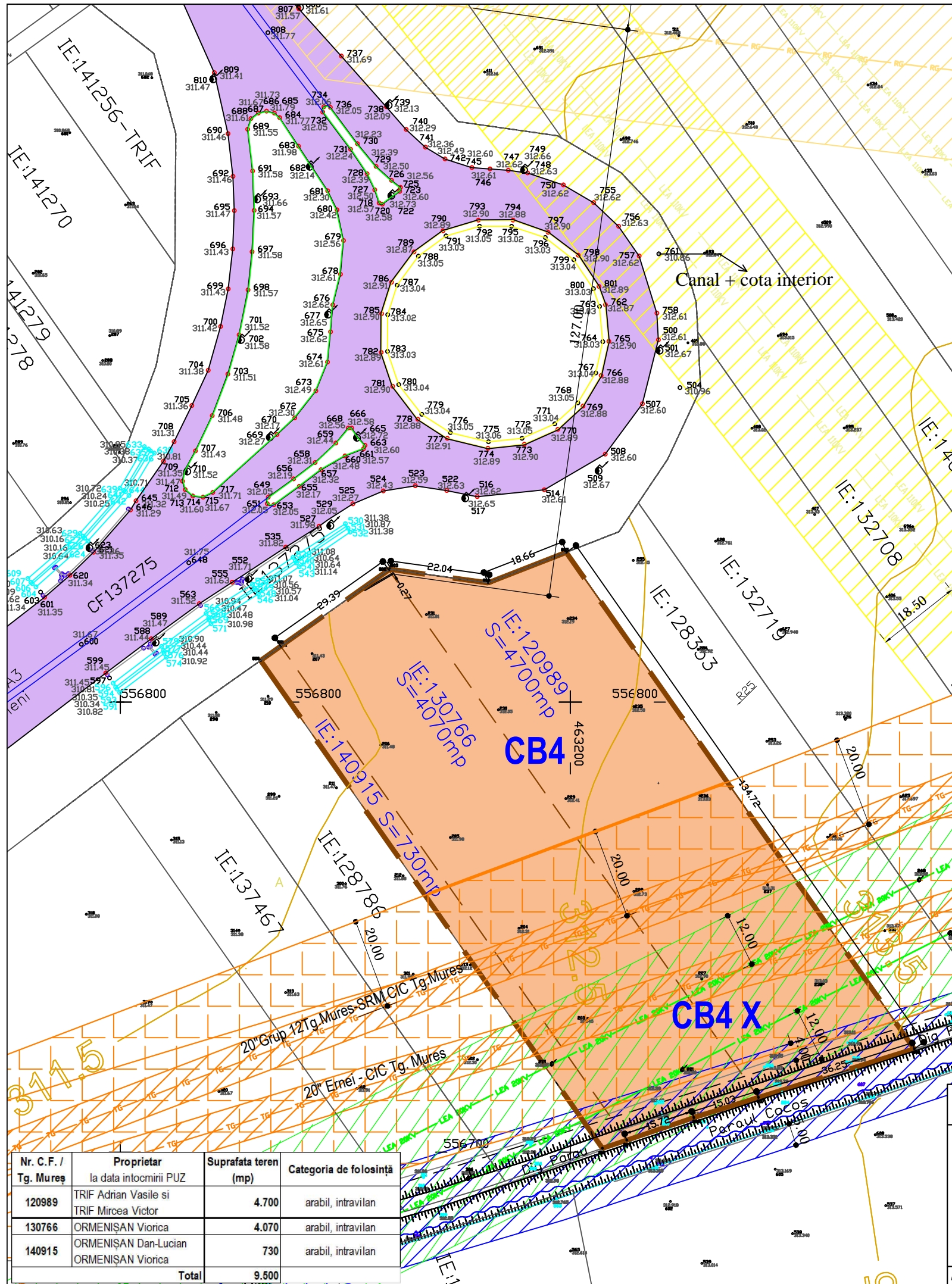
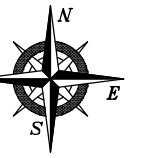


**PUZ-RECONVERSIE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE  
STATIE DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR PETROLIERE,  
PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE**  
- in vecinatatea sensului giratoriu de Sud Tg. Mures ca parte integrata din  
Autostrada Brasov-Targu Mures-Cluj-Oradea  
Lotul 1: Targu Mures-Ungheni si drum de legatura, amplasat la km 0+390



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b>	
- căi de circulație rutieră cu trafic important, in curs de finalizare	- reglementarea circulației auto prin asigurarea de acces rutiere in / din incinta
- drumuri de incintă și platforme inexistente	- asfaltare drum de acces, betonare șanțuri
	- amenajarea drumurilor și platformelor de incinta in concordanta cu noua activitate
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
- zonă studiată nereglementată din punct de vedere urbanistic pentru funcțiuni comerciale și de servicii specifice pentru domeniul auto	- reglementarea urbanistică a zonei în corelare cu noile direcții de dezvoltare urbană conturate în zonă
- zona nu este dotată cu utilități tehnico-edilitare corespunzătoare	- extinderea utilităților tehnico-edilitare până la amplasament
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b>	
- zone cu vegetație spontană, neglijată	- reglementarea modului de asigurare a spațiilor plantate cu rol ambiental și de protecție
- terenuri agricole in intravilan, neutilizate	
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
- noxe și zgomot provenite de la căile de circulație rutieră	- nu se vor propune funcțiuni protejate destinate locuirii
- depozitarea deșeurilor neorganizată și necontrolată	- amenajarea de facilitati de colectare a deșeurilor, pentru funcțiunile viitoare

**LEGENDA:**

- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE PROTECȚIE DIG PARAU COCOS (4m, de la margine exteriora dig)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 20kV (12m, masurata din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 110kV (18.5m, masurata din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE TRANSGAZ 2x4m stanga-dreapta
- DISTANTA MINIMA DE AMPLASARE CONSTRUCTII SOCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE FATA DE CONDUCTA TRANSGAZ (20m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)
- ZONA DE SIGURANTA CONDUCTA TRANSGAZ
- DISTANTA DE SIGURANTA CONDUCTA ROMGAZ (20m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

- ZONIFICARE EXISTENTA**  
cf. PUG TG. MURES și PUZ - CENTRUA TG MURES - ZONA B.DUL 1 DECEMBRIE 1918 - STR.LIVEZENI
- ZONA DISPERSATE CU FUNCTIUNI COMPLEXE UTR CB
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- UTR CB** Zone dispersate care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala și municipala
- CB4** SUBZONA cu functiuni comerciale mari in cladiri cu Sc mai mare de 1500mp, zona de conferinte și expozitii de importanta supramunicipala și municipala;
- CB4X** SUBZONA cu functiuni comerciale mari in cladiri cu Sc mai mare de 1500mp, zona de conferinte și expozitii de importanta supramunicipala și municipala, situate in zona de protectie a infrastructurii edilitare.

**NOTA**  
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.13N DIN 10.03.1999.

Nr. C.F. / Tg. Mures	Proprietar la data intocmirii PUZ	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta
120989	TRIF Adrian Vasile si TRIF Mircea Victor	4.700	arabil, intravilan
130766	ORMENISAN Viorica	4.070	arabil, intravilan
140915	ORMENISAN Dan-Lucian ORMENISAN Viorica	730	arabil, intravilan
<b>Total</b>		<b>9.500</b>	

**A&G** sc ARHIGRAF srl  
BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI J26-728-1994

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arch. Octavian LIPOVAN		
intocmit	arch. Octavian LIPOVAN		
desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.		
verificat	arch. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	S.C. DALCON S.R.L. str. Postei nr. 1, Tg. Mures, jud. Mures	FAZA:	P.U.Z.
TITLU	PUZ-RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE STATIE DE COMERCIALIZARE A PRODUSELOR PETROLIERE, PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE	DATA:	2021
TITLU	SITUATIE EXISTENTA	SCARA:	1:1.000
PLANSA:	DISFUNCIONALITATI	NR.PROIECT:	625-21
		REV. 1	NR.PLANSA : U 002