



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR P.U.Z.
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT IMPUSĂ - 6.00m DE LA STRADA LIVEZENI

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME (GALBEN 3)
- ZONA LOCUINTE REGIM MARE DE INALTIME (PORTOCALIU 5)
- ZONA LOCUINTE MEDIU / MARE, APROBAT CU HCL 304/2007 (GALBEN 3 - PORTOCALIU 5)
- ZONA MICA PRODUCTIE / DEPOZITARE (MARO 22)
- TEREN AGRICOL INTRAVILAN (GALBEN 2)
- ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARI TEHNICO-EDITARE (STATIE ELECTRICA) (OCRU INCHIS 21)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (VIOLET 10)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- LINIE ELECTRICA EXISTENTA LEA 110KV (GALBEN FLORESCENT)
- CONDUCTA MAGISTRALA TRANSGAZ Dn 600 (24") (PORTOCALIU 5)
- ZONA PROTECTIE STATIE ELECTRICA 110KV (20.00m) - (GALBEN PERMANENT)
- ZONA PROTECTIE LINIE ELECTRICA 110KV (2 x 18.50m) - (GALBEN PERMANENT)
- ZONA PROTECTIE CONDUCTA MAGISTRALA TRANSGAZ (2 x 20.00m) - (PORTOCALIU 5)

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
Circulatie	- str. Livezeni are trafic aglomerat de vehicule care traversează orasul	- finalizarea ocaltării municipiului Târgu Mureș spre Emei.
Fond construit si utilizarea terenului	- Terenurile neconstruit	- aprobarea unui regulament care permite construirea de locuinte colective, cu accent spre calitatea vieții, zone verzi, mineralizare ponderată.
Spatii plantate si agrement	- Zonă agricolă	- regulamentul va respecta reglementările privind spațiile verzi publice și va promova platformele/dalaj urban cu vegetatie.
Probleme de mediu	- zonă agricolă - nu sunt	- regulamentul va condiona construirea pe terenuri sigure, cu însorire optimă a locuințelor, distanțe conforme față de platformele de parcare, depozitare gunoi.
Protejarea zonelor de patrimoniu, infrastructura	- amplasamentul nu are probleme de alunecare teren, inundabilitate; - în zonă este statia de transformare electriceitate	- amplasamentul nu are probleme de riscuri naturale sau antropice.

NOTA:
 - CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
 - PROIECTANTUL NU ISI ASUMĂ RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDĂ CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezentă planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

PROIECTANT GENERAL	ARHITECTON	S.C. ARHITECTON S.R.L. Str. Ardeleanilor nr. 22, 190000 Târgu Mureș Tel: 0366-211922 Fax: 0366-211923 arhitecton@yahoo.com	S.C. DOLOMITI HOME S.R.L. Beneficiar: P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, REGLEMENTARE ACCESE SI UTILITATI, ACTUALIZARE SI MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 304/06.09.2007 Proiect: Str. Livezi, intravilan, m.m. Târgu-Mureș, jud. Mureș	619/2019 Faza de pr.: P.U.Z. Planșă nr.: A.1.1
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	1:1000
Șef proiect	arh. Kovacs Angela		Data:	09.2021
Proiectat	arh. Ujică Andrei			
Desenat	arh. Ujică Andrei			

SITUATIE EXISTENTA