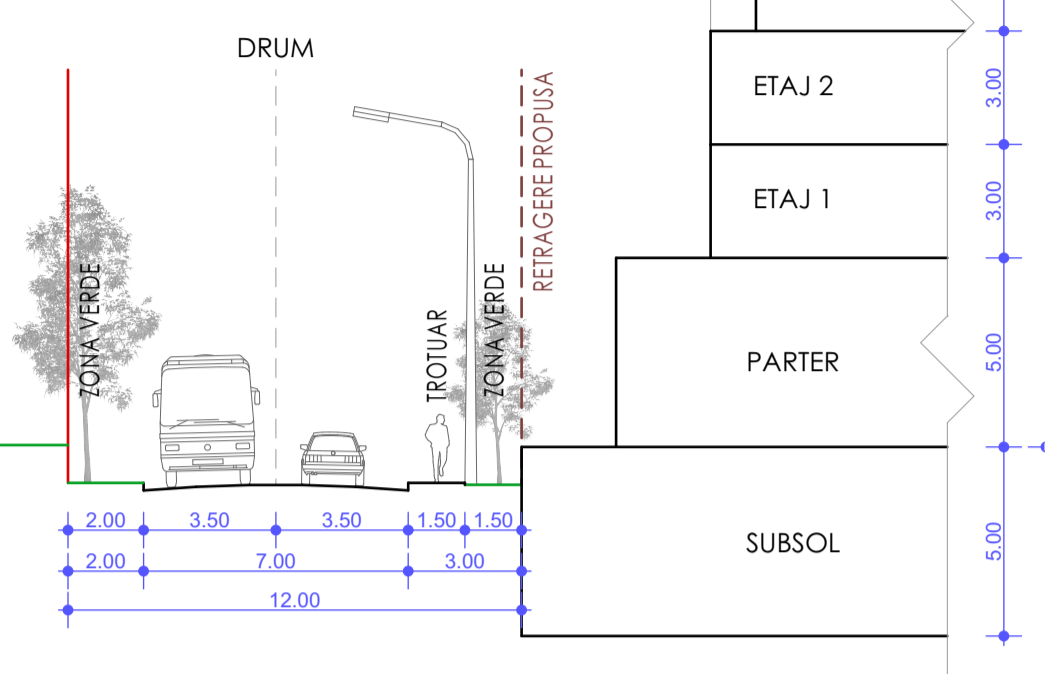
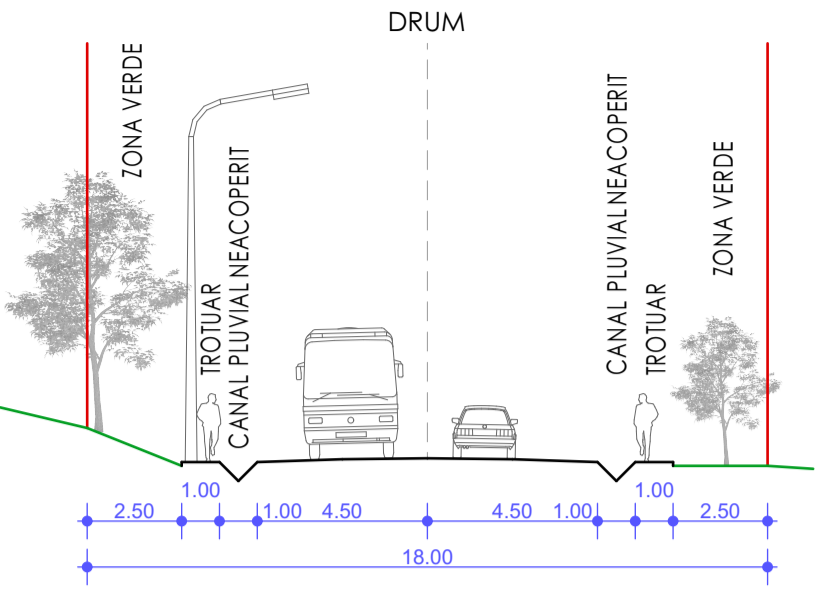


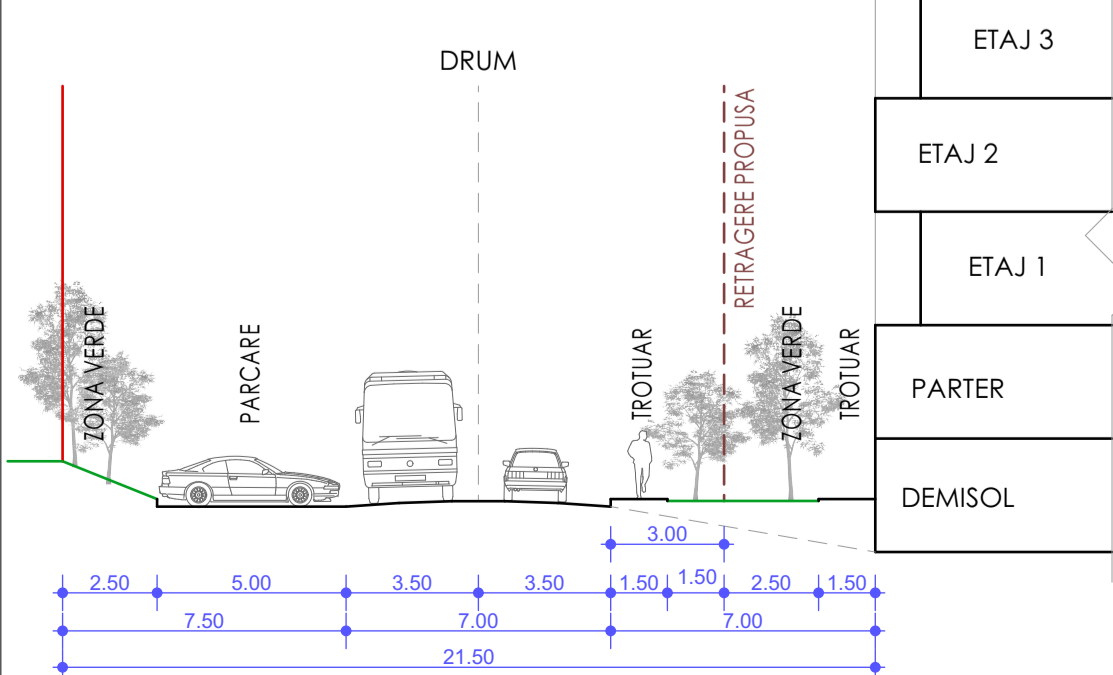
SECTIUNE PROFIL B - PROPUS scara 1:200



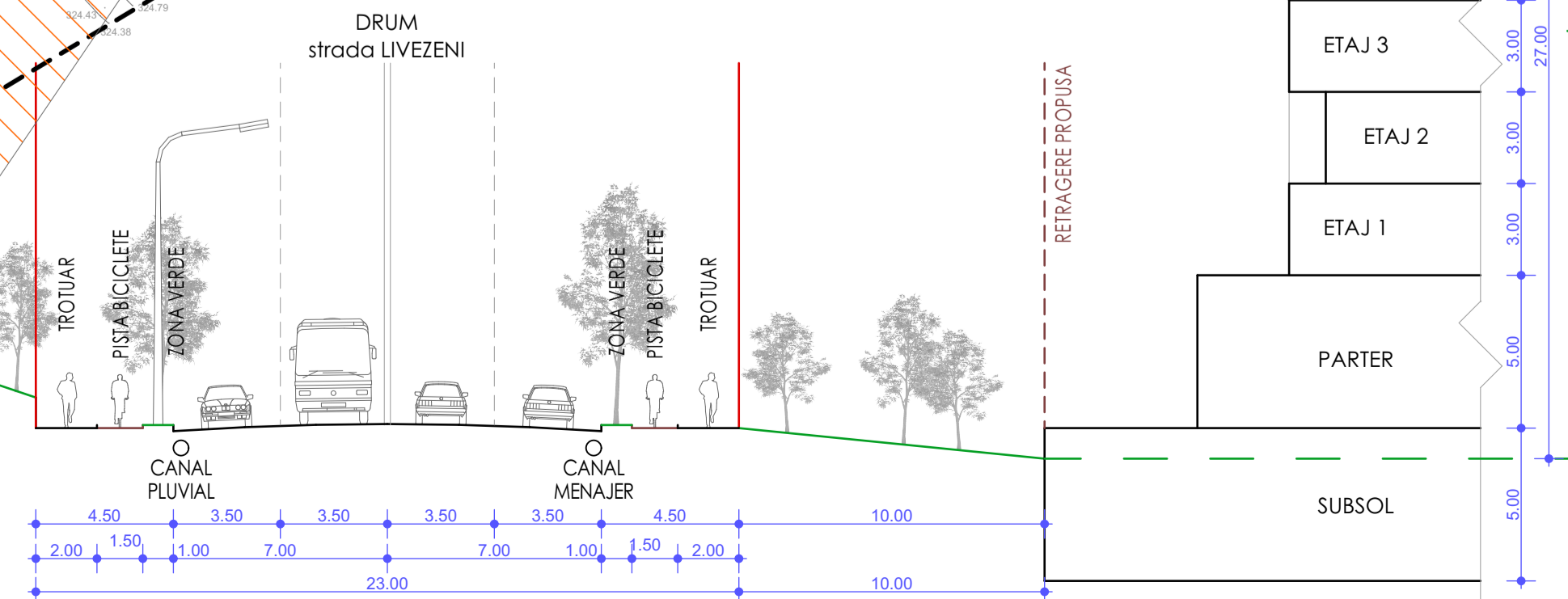
SECTIUNE PROFIL A - EXISTENTA scara 1:200



SECTIUNE PROFIL C - PROPUS scara 1:200



SECTIUNE PROFIL A - PROPUS scara 1:200



LEGENDA

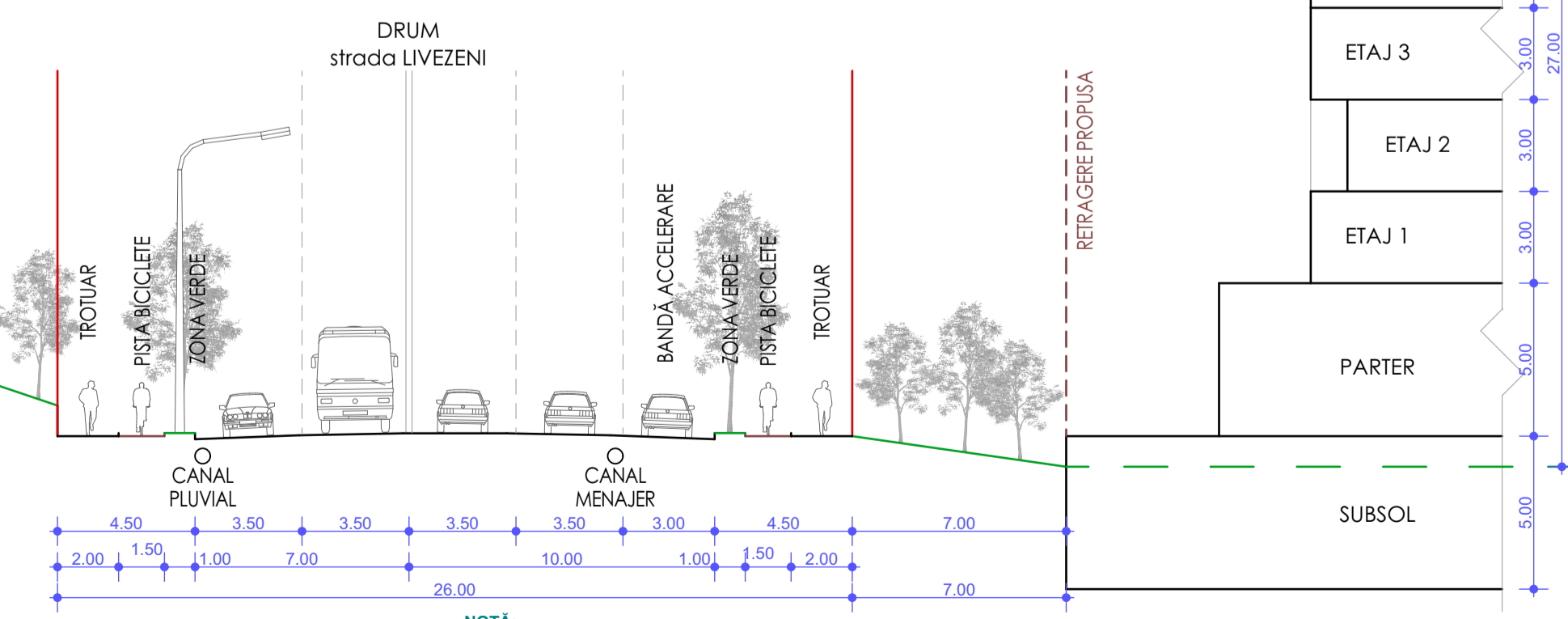
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR P.U.Z.
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUS - 14.00m FATA DE ALINIAMENTUL ACTUAL, DAR NU MAI PUTIN DE 7.00 m FATA DE ALINIAMENTUL PROPUS SPRE STRADA LIVEZENI
 - 3.00m FATA DE STRAZILE INTERIOARE PROPUSE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE REGIM MARE DE INALTIME (D+P+6) (PORTOCALIU 5)
 - ZONA LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME SI SERVICII LA PARTER (S+P+7/10) (PORTOCALIU 8)
 - ZONA SERVICII LA PARTER (P) (ROSU 8)
 - DALA URBANA INERBATA PESTE DEMISOL (ADAPOSTESTE CASELE DE SCARA PENTRU BLOCURI, CAT SI PARCARI AUTO - APROX. 150 LOC.)
 - DALA URBANA INERBATA PESTE SUBSOL (ADAPOSTESTE CASELE DE SCARA, CAT SI PARCARI AUTO AUTOMATIZATE PE DOUA SAU 3 NIVELE - APROX. 400 LOC.)
- ZONA CONSTRUIBILA IN PARCELA**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSA IN DOCUMENTATIE BENEFICIAR (VIOLET 10)
 - ZONA VERDE (VERDE 17)
 - ZONA SPATII PLANTATE SI PARCARI INERBATE (VERDE 17 - VIOLET 10) (APROXIMATIV 100 LOC. SUPRATERANE)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATA CU HCL 220/2017, HCL 272/2018 (VIOLET DESCHIS)
- AMENAJARI**
- PANOURI FONOABSORBANTE
 - VEGETATIE MICA / MEDIE / INALTA (copaci plantati minim 35 bucati in zona parcarilor, un copac la 3 locuri de parcare)
 - RASTELE BICICLETE (aproximativ 500 locuri)
 - STATIE INCARCARE ELECTRICA (2 bucati)
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA GESTIONARE DESEURI (aproximativ 4 platforme gospodaresti subterane)

BILANT TERITORIAL PE TEREN BENEFICIAR

Dnr. Crt.	Zone functionale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona teren agricol intravilan	21924,00	100,00	0,00	0,00
2.	Zona locuinte si servicii, parcare sub dala urbana	0,00	0,00	5919,00	27,00
3.	Zona locuinte, parcare sub dala urbana	0,00	0,00	5090,00	23,21
4.	Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	0,00	0,00	7500,00	34,20
5.	Zona verde	0,00	0,00	3415,00	15,59
	TOTAL	21924,00	100	21924,00	100

P.O.T. max. = 30%
C.U.T. max. = 2.2

SECTIUNE PROFIL A' - PROPUS scara 1:200



NOTA:
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999
- PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parţială fără acordul proiectantului este interzisă şi se sancţionează conform legii.

PROIECTANT GENERAL	ARHITECTON	S.C. ARHITECTON S.R.L.	619/2019
Specificaţie	Nume	Semnătura	scara:
Şef proiect	arh. Kovacs Angela		1:200, 1:1000.
Proiectat	arh. Ujică Andrei		Data:
Desenat	arh. Ujică Andrei		09.2021

P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTARII URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, REGLEMENTARE ACCESE SI UTILITATI - ACTUALIZARE SI MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 304/06.09.2007

Str. Livezeni, intravilan, m. Targu-Mures, jud. Mures

P.O.T. max. = 30%
C.U.T. max. = 2.2

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA