













DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ZONA STUDIATĂ

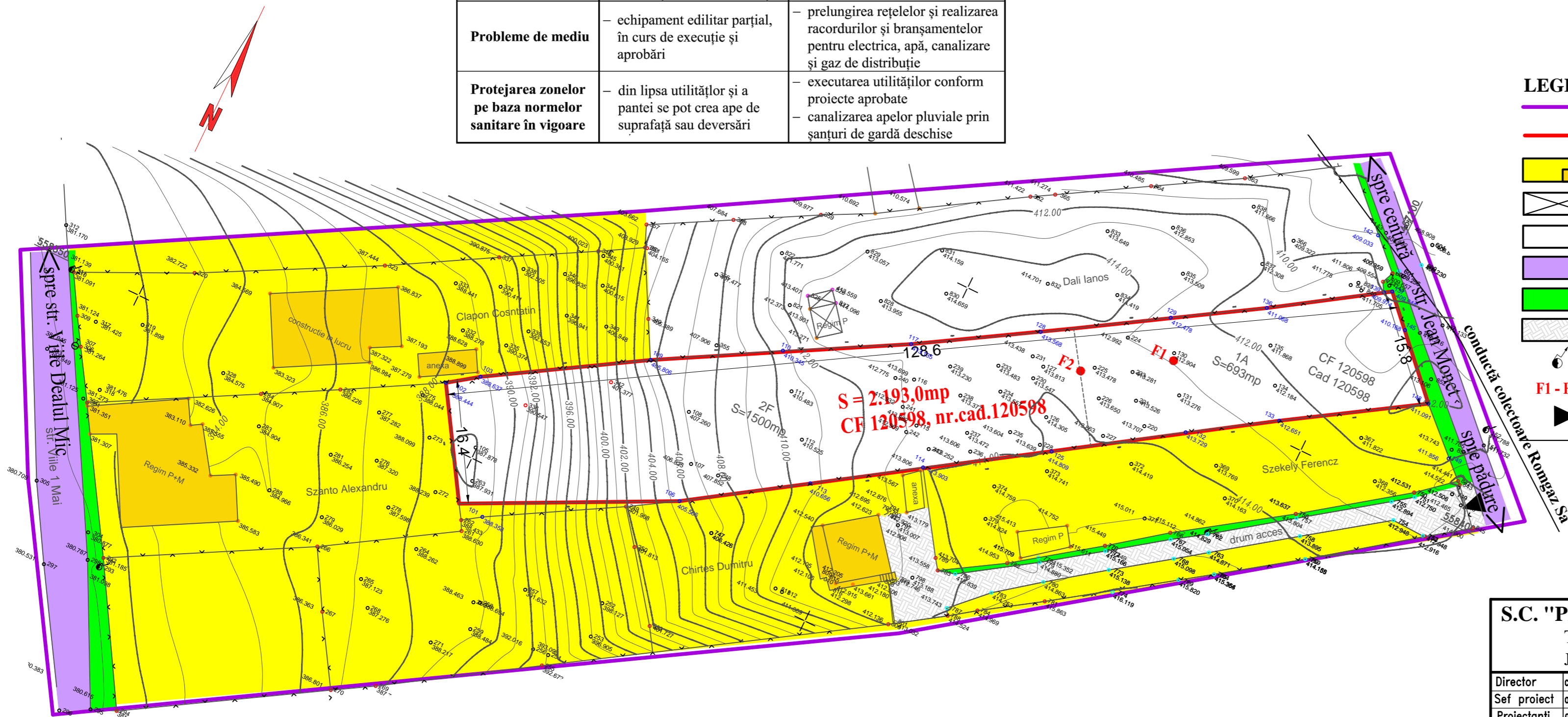
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulație	– stradă locală neamenajată, fără dotări	– modernizare, asfaltare și dotare cu trotuar și utilități
Fond construit existent	– în execuție case rezidențiale în regim P+M, în zona adiacentă – case locuite de tip rezidențial cu toate utilitățile	– case rezidențiale propuse în regim P+1 ori P+M
Probleme de mediu	– echipament edilitar parțial, în curs de execuție și aprobări	– prelungirea rețelelor și realizarea racordurilor și bransamentelor pentru electrica, apă, canalizare și gaz de distribuție
Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare	– din lipsa utilităților și a pantei se pot crea ape de suprafață sau deversări	– executarea utilităților conform proiecte aprobate – canalizarea apelor pluviale prin șanțuri de gardă deschise

ACTUALIZARE PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE
CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES
Târgu - Mureș, str. Jean Monet fn.
1) situația existentă

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (2.193,0mp)
-  ZONĂ DE LOCUIT EXISTENT
-  CLĂDIRI AGROUTILITARE PROVIZORII EXISTENTE
-  TEREN AGRICOL INTRAVILAN
-  STRĂZI LOCALE EXISTENTE
-  ZONE VERZI NEAMENAJATE
-  ACCES PRIVAT EXISTENT
-  STĂLPURI LEA 0,4kV ȘI 20kV EXISTENTE
-  FORAJE EXECUTATE
-  ACESE EXISTENTE
-  CONDUCTĂ COLECTOARE ROMGAZ SA



S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991		Beneficiar: Veres Hajnal Reka Tirgu Mures, Bul. 1 Decembrie 1918, nr.197/25		827.1/2017
Director	cons. jr. Simó I.	1:500	RECONFORMARE ZONĂ PT. CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT SI AMENAJARE ACCES Târgu-Mures, str. Jean Monet f.n.	Faza actualizare
Sef proiect	arh. Keresztes G.			PUZ
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA 2021	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Pl. S1
urbansim	teh. Gyeresi M.			