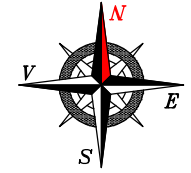


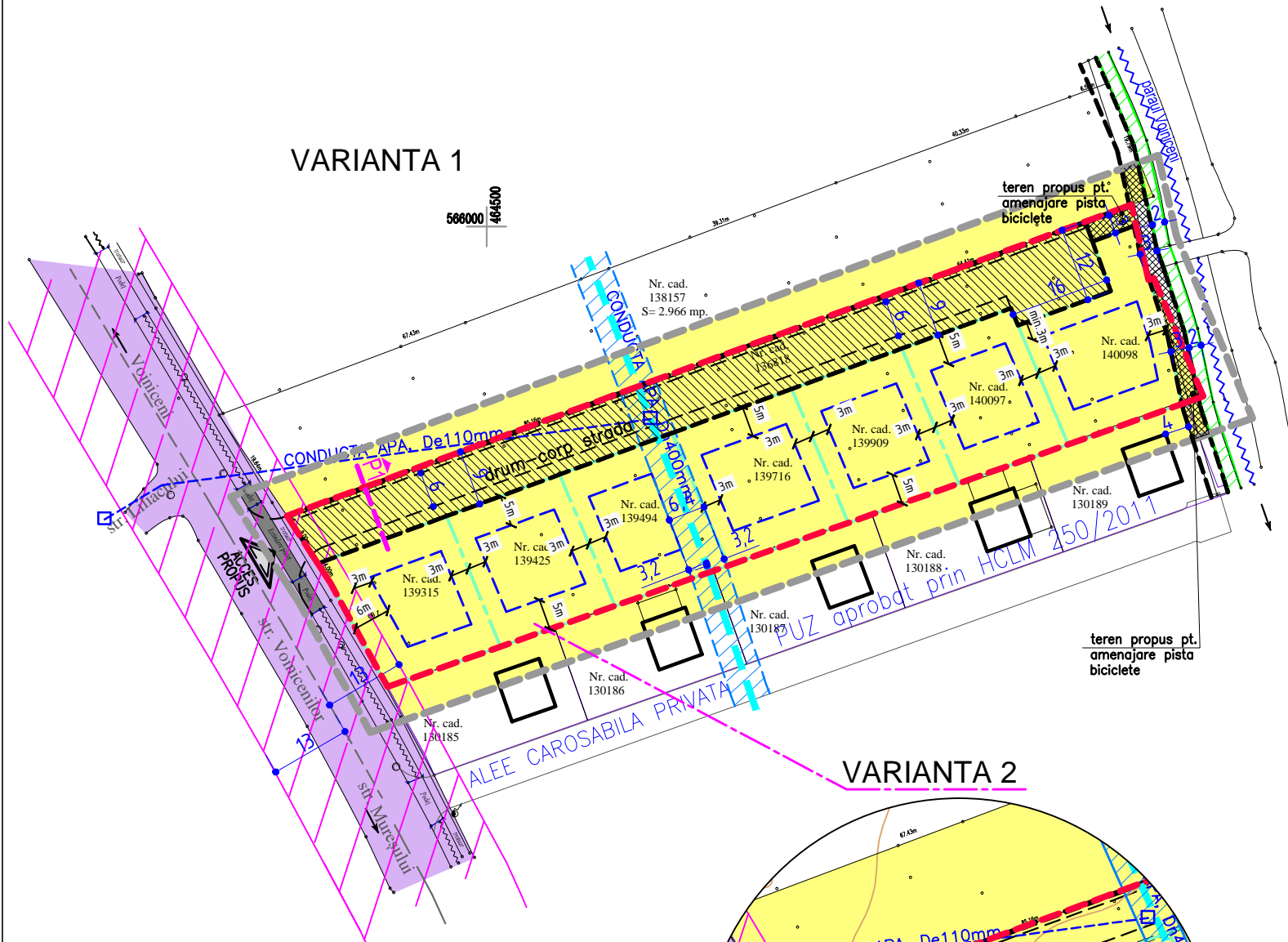
PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures

LEGENDA:

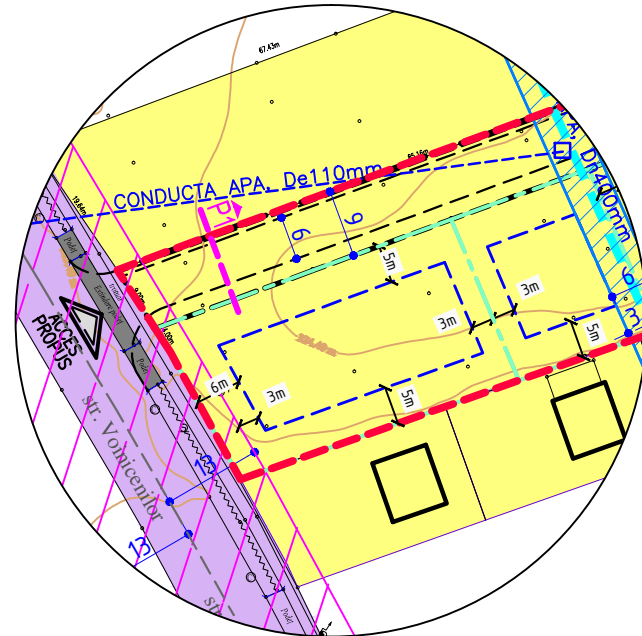
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES PROPUIS
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT, LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
- ▨ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP STRADA
- ▩ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE -TEREN PROPUIS PT. AMENAJARE PISTA DE BICICLETE



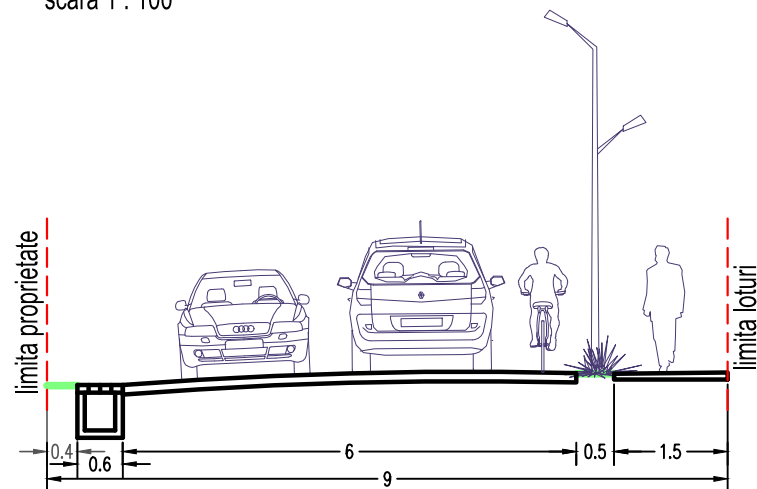
VARIANTA 1



VARIANTA 2



Profil stradal P1 - strada de acces
scara 1 : 100



POTmax=35%
CUTmax=0,7 pt. D+P+1
CUTmax=1,05 pt. D+P+2

Pentru parcelele care sunt grevate de zone de protectie (pentru extindere strada; conducta de alimentare cu apa; amenajare pista de biciclete; parau regularizat) si la care suprafata se reduce prin cedarea de teren catre domeniul public, calculul indicatorilor POT si CUT se face prin raportare la suprafata initiala a parcelei (nedezmembrata), stabilita conform PUZ.

NOTA
—CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ANEXA LA ORD. MLPAT NR.91/1991, Cap.III, pct.2.

Solutia definitiva de lotizare este cea pentru care se opteaza la faza de autorizare a construirii, cu conditia ca lotizarea sa respecte reglementarile stabilite prin PUZ si RLU.

Lotizarea parcelor / loturilor construite se poate refaca partial sau integral si numarul lor se poate modifica, fara a fi necesare documentatii de urbanism daca se respecta simultan urmatoarele conditii:

- se pastreaza prospectul stabilit prin PUZ si RLU, pentru strada de acces la loturi;
- suprafetele loturilor nou rezultate sunt mai mari sau egale in raport cu suprafetele minime stabilite prin PUZ si RLU;
- se respecta conditiile de amplasare a cladirilor pe lot stabilite prin PUZ si RLU;

Proprietarii loturilor afectate de lotizare sunt de acord cu lotizarea propusa.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

— ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
UTR "L2z" ZONA locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri

— ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

— ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR (13m, din axul drumului)
— ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAULUI REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)

— ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

ACESTE ZONE POT FI INCLUSE IN LOTURILE INDIVIDUALE CU CONDITIA RESPECTARII INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE IMPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

BILANT TERITORIAL - suprafata reglementata		
	mp	%
CLADIRI prop	1138,55	24,75%
CAROSABILE, PLATFORME in incinte	975,90	21,21%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	1138,55	24,75%
Corp strada - se va ceda domeniului public	1278,65	27,79%
Teren propus pt amenajare pista biciclete	67,95	1,48%
Zona protectie parau	1,40	0,03%
TOTAL	4601,00	100,00%

BILANT TERITORIAL - suprafata domeniu privat		
	mp	%
CLADIRI prop	1138,55	max.35%
CAROSABILE, PLATFORME in incinte	975,90	30,00%
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	1138,55	35,00%
TOTAL	3253,00	100,00%

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI - J26-1570-2004

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.	
verificat	arh. Octavian LIPOVAN	

BENEFICIAR: GLIGA Elena		FAZA:
str. Aleea Muresului nr.5, Sg. de Mures, jud. Mures		P.U.Z.
TITLU PROIECT: PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures	DATA: 2021	NR.PROIECT: 129-20 Rev.3
TITLU REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1:1.000	NR.PLANSA: U 003
PLANSA: ZONIFICARE		