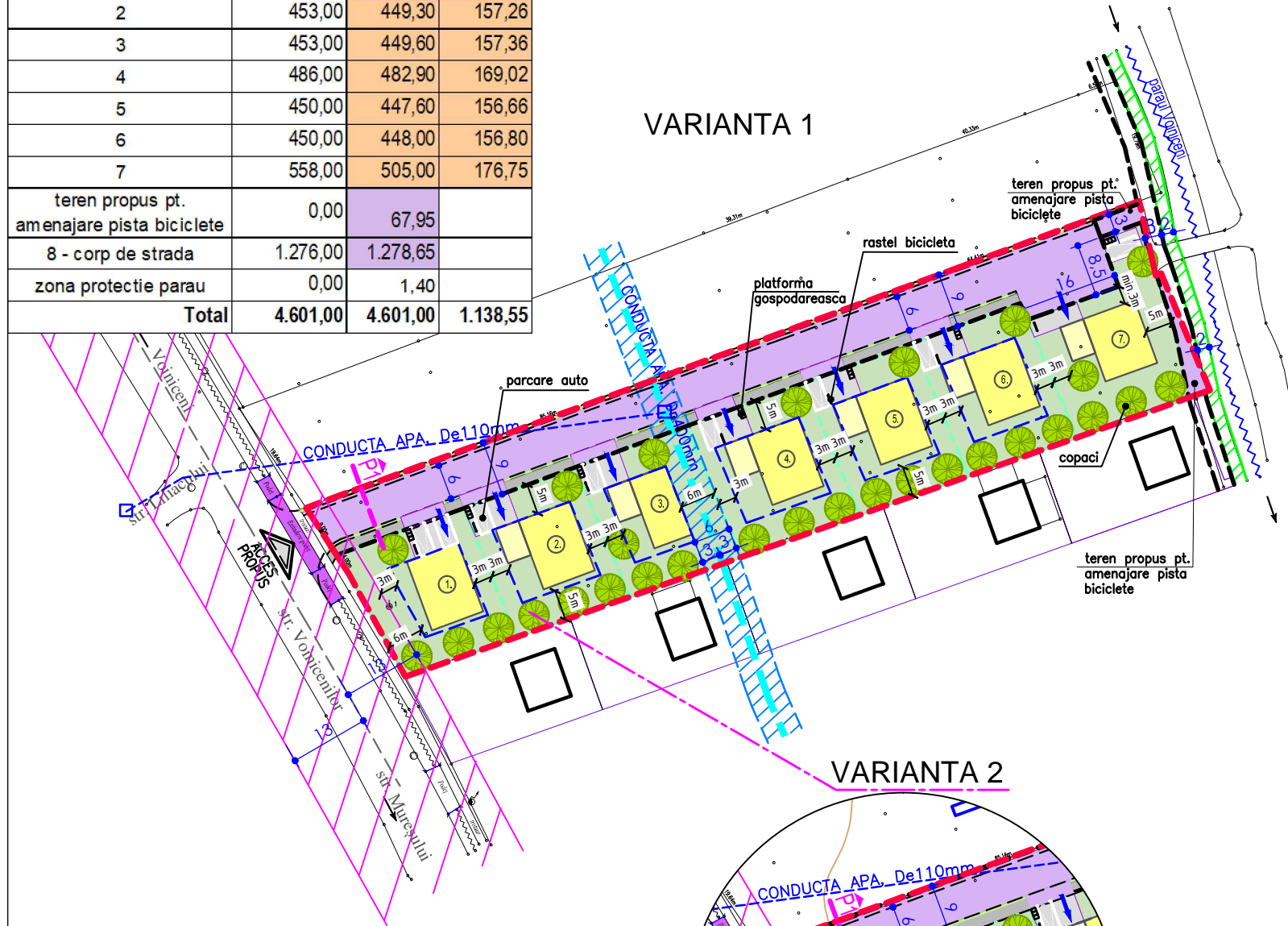
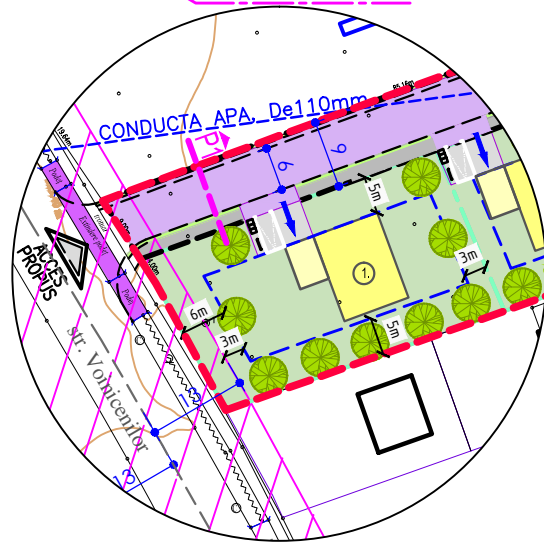


Lot nr.	Initial(mp)	S lot recalculat (mp)	Smax constructii (mp)
1	475,00	470,60	164,71
2	453,00	449,30	157,26
3	453,00	449,60	157,36
4	486,00	482,90	169,02
5	450,00	447,60	156,66
6	450,00	448,00	156,80
7	558,00	505,00	176,75
teren propus pt. amenajare pista biciclete	0,00	67,95	
8 - corp de strada	1.276,00	1.278,65	
zona protectie parau	0,00	1,40	
<b>Total</b>	<b>4.601,00</b>	<b>4.601,00</b>	<b>1.138,55</b>

### VARIANTA 1

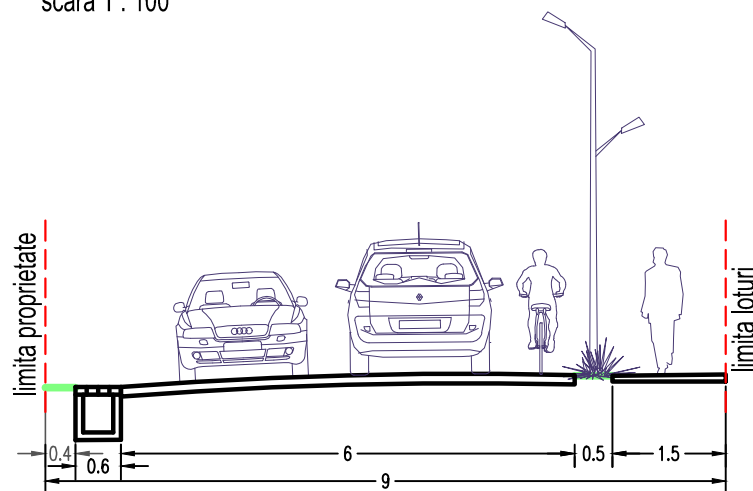


### VARIANTA 2



Lot nr.	Initial(mp)	S lot recalculat (mp)	Smax constructii (mp)
1+2	475,00	919,90	321,97
	453,00		

Profil stradal P1 - strada de acces  
scara 1 : 100



#### NOTA:

Solutia definitiva de lotizare este cea pentru care se opteaza la faza de autorizare a construirii, cu conditia ca lotizarea sa respecte reglementarile stabilite prin PUZ si RLU. Lotizarea parcelelor / loturilor construibile se poate reface partial sau integral si numarul lor se poate modifica, fara a fi necesare documentatii de urbanism daca se respecta simultan urmatoarele conditii:

- se pastreaza prospectul stabilit prin PUZ si RLU, pentru strada de acces la loturi;
- suprafetele loturilor nou rezultate sunt mai mari sau egale in raport cu suprafetele minime stabilite prin PUZ si RLU;
- se respecta conditiile de amplasare a cladirilor pe lot stabilite prin PUZ si RLU;

Proprietarii loturilor afectate de lotizare sunt de acord cu lotizarea propusa - acordul se exprima in forma autentica.

## PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures

#### LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- PERIMETRU EDIFICABIL
- DRUM/PIETONAL, CORP DE STRADA PROPOUS SI TRASEU PROPOUS PENTRU PISTA DE BICICLETE

- LOCUINTE/GARAJE PROPUSE, regim maxim de inaltime P+2
- ZONE PENTRU AMENAJARE PARCARE SI PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ZONE VERZI IN INCINTE, conform RLU aferent PUZ, cap.VII
- ACCES LOTURI

#### ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR (13m, din axul drumului)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAUUI REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

- PROPUNEREA DE MOBILARE SI SUPRAFETELE AFERENTE LOTURILOR ESTE ORIENTATIVA.
- LOTIZARILE SE POT REFACE CU CONDITIA RESPECTARII REGLEMENTARILOR, ZONELOR DE PROTECTIE SI A GABARITULUI STRAZII DE DESERVIRE DIN PREZENTUL PUZ.
- AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PE LOT ESTE ACCEPTATA PENTRU ORICE POZITIE CARE SE INSCRIE IN LIMITELE PERIMETRULUI EDIFICABIL.
- SE VA INSTITUI RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE PROPUSE.
- INFRASTRUCTURA EDILITARA SE VA EXTINDE ODATA CU EXECUTIA STRAZILOR PROPUSE PENTRU ZONA STUDIATA.
- RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE REALIZATE PE LOTURILE CONSTRUIBILE SE VA PUTEA FACE NUMAI PENTRU ACELE CONSTRUCTII CARE SUNT RACORDATE LA TOATE UTILITATILE NECESARE PENTRU FUNCTIONAREA LOR.
- LA FIECARE LOT IN INTERIOR SE VA ASIGURA UN LOC DE DEPOZITARE A DESEURILOR, LA LIMITA CU DOMENIUL PUBLIC, PREVAZUT CU INSTALATIE DE APA NECESARA IGIENIZARII.
- DIMENSIUNILE SPATIILOR DE DEPOZITARE VOR FI SUFICIENTE PENTRU ASIGURAREA COLECTARII SELECTIVE A DESEURILOR.
- LA AUTORIZAREA CONSTRUIRII, IN PLANUL DE SITUATIE PROPOSA SE VA PREZENTA SI POZITIA PLATFORMEI PENTRU PARCARE MASINI, BICICLETE SI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR URBANE IN VEDEREA COLECTARII.

POTmax=35%

CUTmax=0,7 pt. D+P+1

CUTmax=1,05 pt. D+P+2

Pentru parcelele care sunt grevate de zone de protectie (pentru extindere strada; conducta de alimentare cu apa; amenajare pista de biciclete; parau regularizat) si la care suprafata se reduce prin cedarea de teren catre domeniul public, calculul indicatorilor POT si CUT se face prin raportare la suprafata initiala a parcelei (nedezmembrata), stabilita conform PUZ.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.	
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN
desenat	ing. SZOCS Angela
verificat	arh. Octavian LIPOVAN
BENEFICIAR:	GLIGA Elena str. Aleea Muresului nr.5, Sg. de Mures, jud. Mures
FAZA:	P.U.Z.
TITLU PROIECT:	PUZ-RELOTIZARE TEREN, RECONFORMARE ZONA FUNCTIONALA SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Tirgu Mures, str.Voinicenilor, fn, jud. Mures
DATA:	2021
NR.PROIECT:	129-20
	Rev.3
TITLU PLANSĂ:	POSIBILITATI DE MOBILARE
SCARA:	1:1.000
NR.PLANSĂ :	U 006