
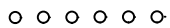





Folosința terenului pe parcela studiată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS (după cedare)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	622,0	100,0		
Construcții	—	—	144,0	24,0%
Platforme pavate	—	—	120,0	20,0%
Zonă verde	—	—	366,0	56,0%
TOTAL	622,0	100,0	600,0	100,0

-  LOC DE ÎNTOARCERE AUTO, NECESAR PÂNĂ LA STABILIREA TRAMEI STRADALE ÎN ZONĂ
-  ALINIAMENT ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
-  RIGOLĂ CU GRĂTAR (conf. Studiu de soluție)
-  COLECTOR INTERIOR ACO Rain4me (conf. Studiu de soluție)
-  CONDUCTĂ CANALIZARE PLUVIALĂ IMPURIFICATĂ, PVC KG SN 4 (conf. Studiu de soluție)









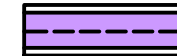



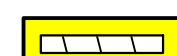


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

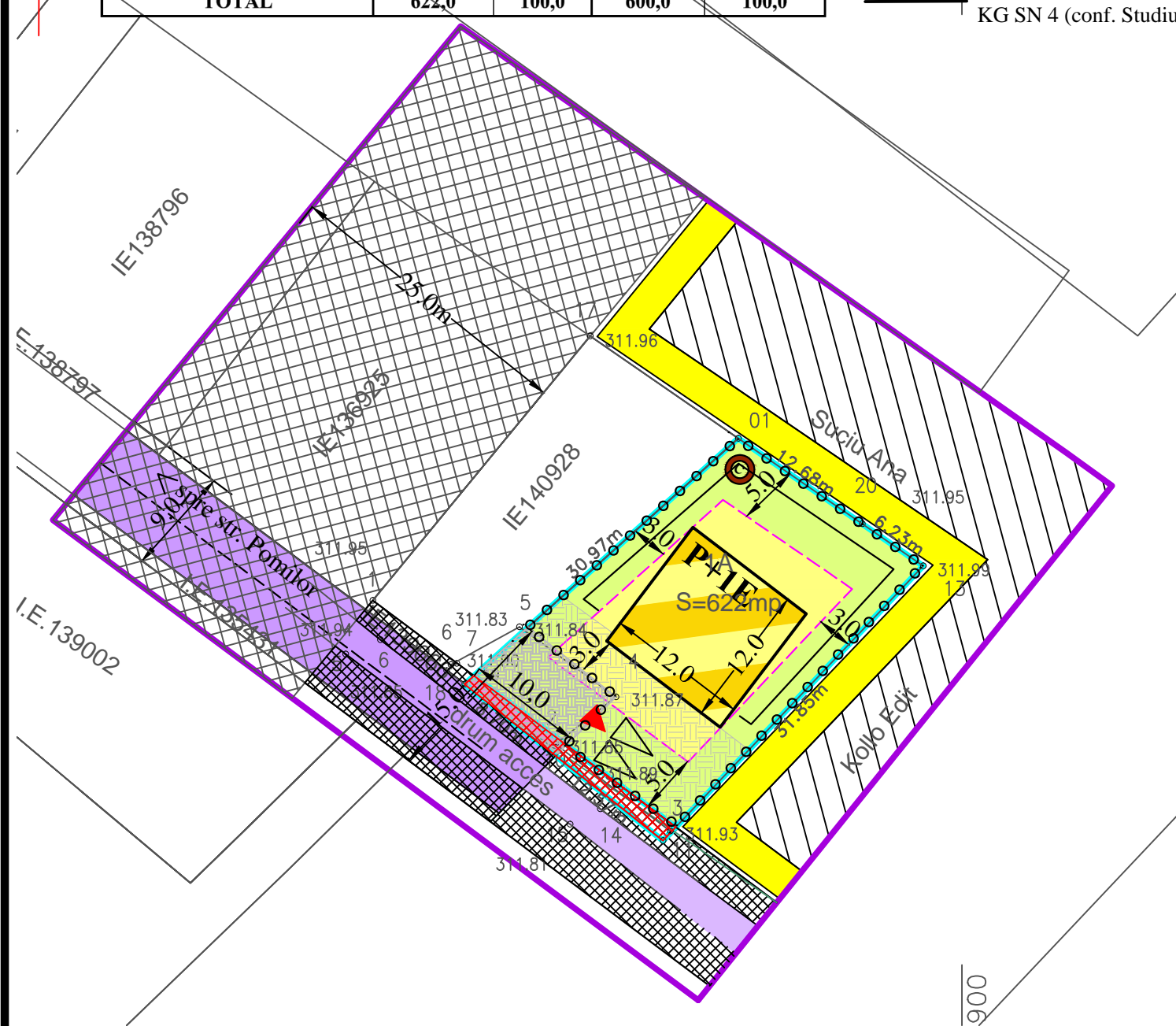
STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI REGLEMENTĂRI ACCESE

Tg-Mures str. Pomilor fn.

2.1) posibilitate de mobilare

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  STRADĂ LOCALĂ EXISTENTĂ NEAMENAJATĂ
- PROPUNERI URBANISTICE**
-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (600,0mp)
-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUSĂ
-  ALINIAMENT PROPUS PENTRU ÎMPREJMUIRE
-  CASĂ DE LOCUIT PROPUSĂ
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUSĂ
-  STRADĂ LOCALĂ REGLEMENTATĂ ÎN PUZ COMES CU PROFIL DE 9,0m LĂȚIME
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)
-  ACCES PROPUS
-  ZONA REZERVATA PT. CIRCULAȚIE RAPIDA - conf. PUG NOU Tg-Mureș
-  TERENURI ARABILE INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. ASIGURAREA CONTINUITĂȚII STRĂZII LOCALE CU PROFIL DE 9,0m
-  TEREN PROPUS PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC, NECESAR PENTRU REALIZAREA STRĂZII LOCALE DE 9,0m LĂȚIME (22,0mp)



INDICATORI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI - SUBZONA L2cz

S = 600,0mp (după cedare)

- POT maxim admis - 35,0%, propus - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6, propus - 0,6
- Regim de înălțime maxim admis - P, P+1E propus - P+1E
- H maxim admis - 7,0m propus - 6,0m

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari:		Pr.nr. 469.1/2021
TG. MUREȘ J26-621-1991			BURDULEA OVIDIU GHEORGHE ȘI SOȚIA		
Director	cons. jr. Simó I.		Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI REGLEMENTARE ACCESE	
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1:500	TG. MUREȘ, str. Pomilor fn.	
Proiectanti	arh. Keresztes G.		DATA	Faza PUD	
urbanism	teh. Gyeresi M.		2021	POSIBILITATE DE MOBILARE	
				Pl.nr.2.1	