




PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI
REGLEMENTĂRI ACCESE









Tg-Mures str. Pomilor fn.

3) proprietatea asupra terenurilor




LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  STRADĂ LOCALĂ EXISTENTĂ NEAMENAJATĂ

PROPUNERI URBANISTICE

-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (600,0mp)
-  ALINIAMENT PROPUȘ PENTRU ÎMPREJMUIRE
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  STRADĂ LOCALĂ REGLEMENTATĂ ÎN PUZ COMES CU PROFIL DE 9,0m LĂȚIME
-  ZONA REZERVATĂ PT. CIRCULAȚIE RAPIDĂ - conf. PUG NOU Tg-Mureș
-  INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. ASIGURAREA CONTINUITĂȚII STRĂZII LOCALE CU PROFIL DE 9,0m
-  LOC DE ÎNTOARCERE AUTO, NECESAR PÂNĂ LA STABILIREA TRAMEI STRADALE ÎN ZONĂ
-  ALINIAMENT ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ

REGIM JURIDIC

-  DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
-  PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
-  SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC, NECESAR PENTRU REALIZAREA STRĂZII LOCALE DE 9,0m LĂȚIME (22,0mp)



CIRCULAȚIA TERENURILOR
(proprietate studiată)

TIPUL DE PROPRIETATE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	622,0	100,0	600,0	96,5
Propus pt trecere în domeniu public	---	---	22,0	3,5
TOTAL	622,0	100,0	622,0	100,0

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari:		Pr.nr. 469.1/2021
TG. MUREȘ J26-621-1991			BURDULEA OVIDIU GHEORGHE ȘI SOȚIA		
Director	cons. jr. Simó I.	Sc: 1:500	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI REGLEMENTARE ACCESE TG. MUREȘ, str. Pomilor fn.		Faza PUD
Sef proiect	arh. Keresztes G.				
Proiectanti	arh. Keresztes G.	DATA 2021	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Pl.nr.3
urbanism	teh. Gyeresi M.				