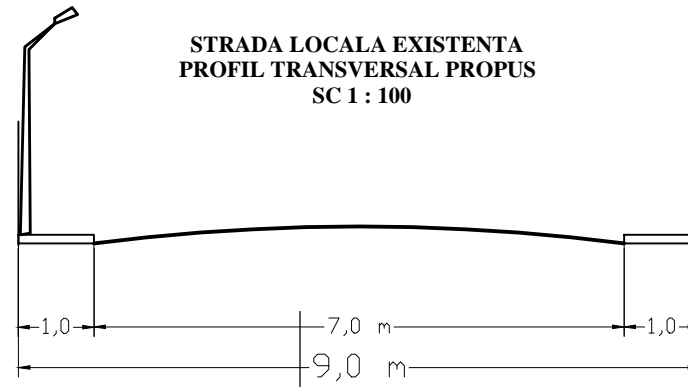


Folosința terenului pe parcela studiată

FOLOSINȚA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ (după cedare)	
	mp	%	mp	%
Arabil intravilan	622,0	100,0		
Construcții	—	—	144,0	24,0%
Platforme pavate	—	—	120,0	20,0%
Zonă verde	—	—	366,0	56,0%
TOTAL	622,0	100,0	600,0	100,0

STRADA LOCALA EXISTENTA
PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
SC 1 : 100



PUD PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI
REGLEMENTĂRI ACESE
Tg-Mureș str. Pomilor fn.
2)propuneri urbanistice

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- STRADĂ LOCALĂ EXISTENTĂ NEAMENAJATĂ
- PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (600,0mp)
- LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
- ALINIAMENT PROPUȘ PENTRU ÎMPREJMUIRE
- CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
- STRADĂ LOCALĂ REGLEMENTATĂ ÎN PUZ COMES CU PROFIL DE 9,0m LĂȚIME
- LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUȘE (Conf. HCL nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș, pt. fiecare unitate de locuit propusă se vor amenaja locuri de parcare, în raport cu suprafața utilă a construcției propuse)
- ACCES PROPUȘ
- ZONA REZERVATA PT. CIRCULAȚIE RAPIDA - conf. PUG NOU Tg-Mureș
- TERENURI ARABILE INTRAVILAN, CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ SAU PUD
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PT. ASIGURAREA CONTINUITĂȚII STRĂZII LOCALE CU PROFIL DE 9,0m
- TEREN PROPUȘ PT. TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC, NECESAR PENTRU REALIZAREA STRĂZII LOCALE DE 9,0m LĂȚIME (22,0mp)

PROPUNERI URBANISTICE



INDICATORI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI - SUBZONA L2cz

S = 600,0mp (după cedare)

- POT maxim admis - 35,0%, propus - 35,0%
- CUT maxim admis - 0,6, propus - 0,6
- Regim de înălțime maxim admis - P, P+1E propus - P+1E
- H maxim admis - 7,0m propus - 6,0m

S.C. "PROIECT" S.R.L.			Beneficiari:		Pr.nr. 469.1/2021
TG. MUREȘ J26-621-1991			BURDULEA OVIDIU GHEORGHE ȘI SOȚIA		
Director	cons. jr. Simó I.		Sc:	STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ȘI REGLEMENTARE ACESE TG. MUREȘ, str. Pomilor fn. PROPUNERI URBANISTICE	Faza PUD
Sef proiect	arh. Keresztes G.		1:500		
Proiectanti	arh. Keresztes G.		DATA 2021		
urbanism	teh. Gyeresi M.				Pl.nr.2