



**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- A. LIMITE :**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE CF PUD APROBAT CU HCL 103/04.09.2008
  - LIMITA PROPRIETATE
- B. REGLEMENTARI :**
- TERENURI CONSTRUIBILE
  - EDIFICABIL
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN SCOPUL DEZVOLTARII URBANISTICE/TEREN PROPUȘ SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- C. CAI DE COMUNICATIE:**
- CAROSABIL (DRUM DE ACCES) / TROTUAR EXISTENT
  - DRUMURI SI TROTUARE PROPUȘE
  - ACCES NECESAR DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
- D. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI:**
- SPATII DESTINATE LOCIURII SI FUNCTIONILOR COMPLAMENTARE COMPATIBILE/CONEXE
  - SPATII PLANTATE/TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
  - ALEI SEMICAROSABILE/PARCAJE/ALEI PIETONALE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	561.75	35.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	310.00	19.31
Circulatii pietonale	0.00	0.00	30.00	1.87
Spatii plantate	0.00	0.00	660.25	41.14
Teren cu interdictie temporara de construire	1605.00	100.00	43.00	2.68
<b>TOTAL</b>	<b>1605.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1605.00</b>	<b>100.00</b>



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERTANTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PR.NR.:
EXPERT					3/2020
	<b>BAS STUDIO CONCEPT SRL</b> <small>Arhitectură &amp; design</small>			<b>BENEFICIARUL: ROYAL MODERN BUILDING SRL</b> <b>DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ - Lotizare teren si stabilire reglementari urbanistice pentru construire case de locuit cuplate P+E si dotari aferente</b> <b>ADRESA: Mun. Tg. Mures, Jud. Mures, CF Nr. 135067</b>	
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	FAZA: PUZ	A04
PROIECTAT	Am.BORSA Sergiu.A.		1:500		
DESEMAT	Am.BORSA Sergiu.A.		2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	