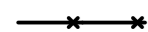







**LEGENDA**



**Limite**

-  Limita de proprietate
-  Zona studiata

**Funcionalitatea zonei**

-  Terenuri libere neconstruite
-  Carosabil (Str. Insulei)
-  Pietonal (Str. Insulei)
-  Spatii verzi (Str. Insulei)

**Elemente arhitecturale, urbanistice si peisagere**

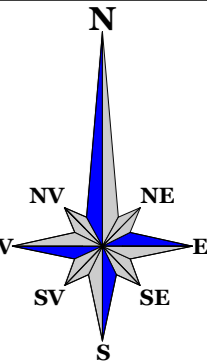
-  Acces de interventie si deservire existent
-  Relatii vizuale de referinta

**Disfunctionalitati**

1. Zona nereglementata in raport cu infrastructura tehnica-edilitara existenta si cu potentialul de constructibilitate al amplasamentului
2. Necesitatea reglementarii zonei in scopul construirii unui imobil pentru locuinte coelctive si spatii comerciale si prestari servicii compatibile in conditiile stabilite de gestionarii de infrastructura de acces si echipare a amplasamentului.

**PUZ - Reconvertie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii prestari servicii la parter, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures**

**SITUATIA EXISTENTA**



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
<b>S.C. ARAARCHITECTS S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 15436513</b> <b>NR INREGISTRARE J26/558/2003</b>				<b>BENEFICIAR:</b> S.C. TIBPET S.R.L. <b>DENUMIREA PR.:</b> PUZ - Reconvertie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii multifunctionale, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures Plansa <b>A1</b>
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	<b>Faza: PUZ (zona reglementata)</b> Pr. nr: <b>1/2019</b>
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	
Desenat	Arh. BORSA S.		2020	
	Arh. BORSA S.			<b>SITUATIA EXISTENTA / DISFUNCTIONALITATI</b>