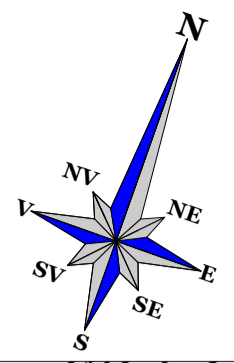


PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii prestari servicii la parter, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures

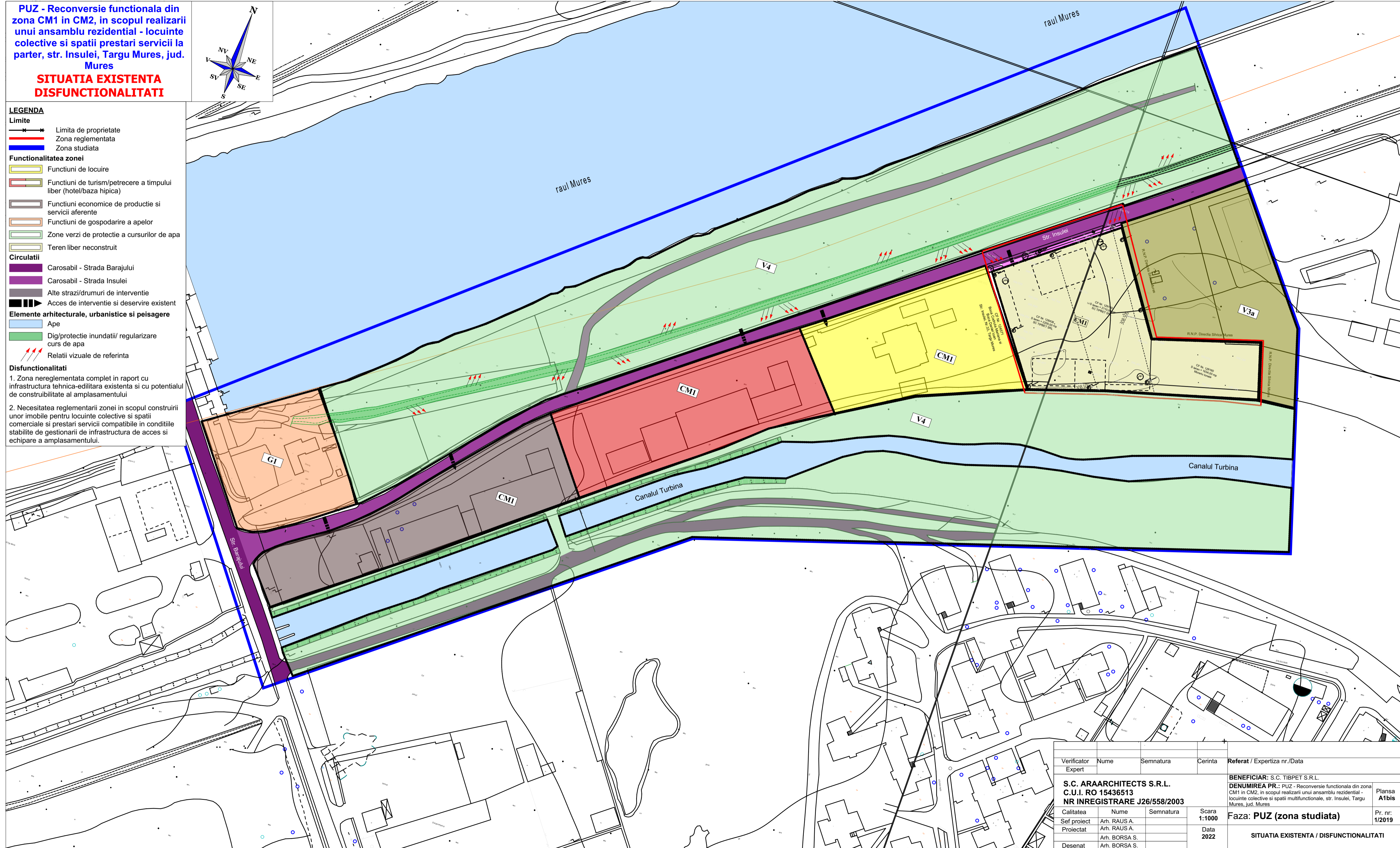
**SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI**



LEGENDA

- Limite**
- *—*— Limita de proprietate
 - Zona reglementata
 - Zona studiata
- Functionalitatea zonei**
- Functiuni de locuire
 - Functiuni de turism/petrecere a timpului liber (hotel/baza hipica)
 - Functiuni economice de productie si servicii aferente
 - Functiuni de gospodarie a apelor
 - Zone verzi de protectie a cursurilor de apa
 - Teren liber neconstruit
- Circulatii**
- Carosabil - Strada Barajului
 - Carosabil - Strada Insulei
 - Alte strazi/drumuri de interventie
 - Acces de interventie si deservire existent
- Elemente arhitecturale, urbanistice si peisagere**
- Ape
 - Dig/protectie inundatii/ regularizare curs de apa
 - Relatii vizuale de referinta

- Disfunctionalitati**
1. Zona nereglementata complet in raport cu infrastructura tehnica-edilitara existenta si cu potentialul de constructibilitate al amplasamentului
 2. Necesitatea reglementarii zonei in scopul construirii unor imobile pentru locuinte colective si spatii comerciale si prestari servicii compatibile in conditiile stabilite de gestionarii de infrastructura de acces si echipare a amplasamentului.



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
S.C. ARAARCHITECTS S.R.L. C.U.I. RO 15436513 NR INREGISTRARE J26/558/2003				BENEFICIAR: S.C. TIBPET S.R.L. DENUMIREA PR.: PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii multifunctionale, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Pr. nr. 1/2019
Sef proiect	Arh. RAUS A.			
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data 2022	
Desenat	Arh. BORSA S.			
	Arh. BORSA S.			
SITUATIA EXISTENTA / DISFUNCTIONALITATI				