

**LEGENDA**

**Limite**

- \*—\*— Limita de proprietate
- Zona studiata

**Reglementari urbanistice**

Edificabil etapa I (conf. aviz Romgaz Nr. 21628 din 14 Sep. 2020)/etapa II (conform proiect de reamplasare/protectie conducta Romgaz) in acord cu aviz romgaz si fara afectarea zonelor din vecinatatea parcelei reglementate

Terenuri libere neconstruite amenajabile in spatiul incintei (accese,parcaje, spatii plantate, alte amenajari) /plantatii,spatii verzi amenajate ca perdea de protectie vizuala, fonica si olfactiva fata de vecinatati - plantatii joase, medii si inalte din specii indigene de conifere si foioase (thuia,brad, molid, mestecan etc)

- \*—\*— Aliniament existent mentinut
- Retrageri de la aliniament

**Cai de comunicatie**

- Drum de acces (Str. Insulei)
- Drumuri si trotuare propuse pentru acces pe amplasament
- Accese pietonale incinte
- Acces de interventie si deservire existent
- Zona de preselctie intrare/banda preselectie iesire conf. Aviz Comisie Circulatie Nr. 2298/08.07.2020

**Configuratia functionala a zonei**

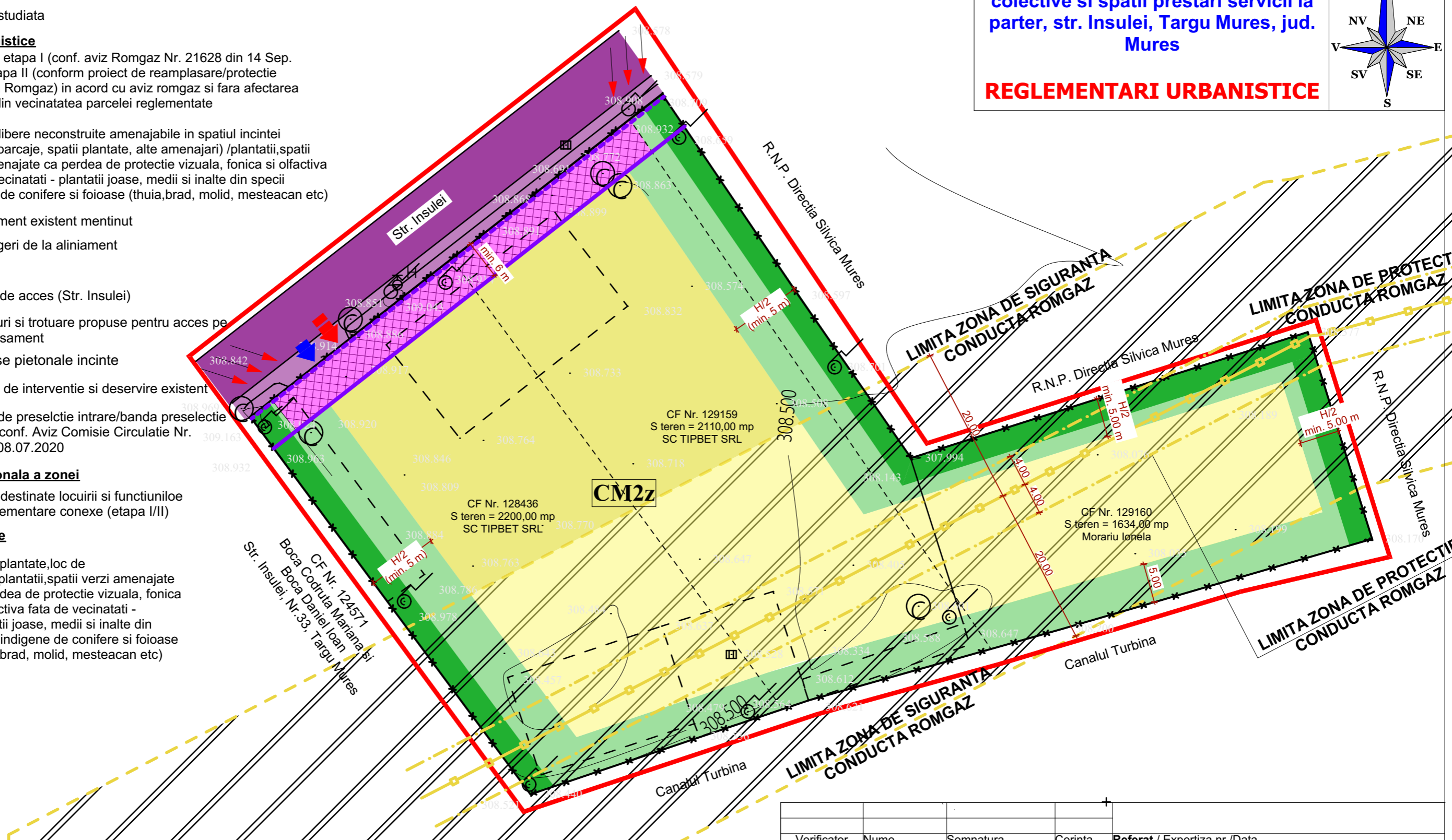
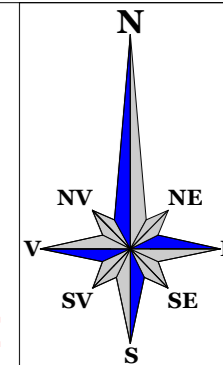
Spatii destinate locuirii si functiunilor complementare conexe (etapa I/II)

**Amenajari peisagere**

Spatii plantate,loc de joaca/plantatii,spatii verzi amenajate ca perdea de protectie vizuala, fonica si olfactiva fata de vecinatati - plantatii joase, medii si inalte din specii indigene de conifere si foioase (thuia,brad, molid, mestecan etc)

**PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii prestari servicii la parter, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
<b>BILANT TERITORIAL</b>				
Constr. prestari servicii/Constr. destinate locuintelor colective	0,00	0,00	1486,00	25,00
Circulatii semicarosabile, parcaje	0,00	0,00	1720,00	28,94
Circulatii pietonale	0,00	0,00	1040,00	17,50
Spatii verzi	0,00	0,82	1400,80	23,56
Alte zone teren neconstruit	5944,00	100,00	297,20	5,00
<b>TOTAL</b>	<b>5944,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5944,00</b>	<b>100,00</b>

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
Expert				
<b>S.C. ARAARCHITECTS S.R.L.</b> <b>C.U.I. RO 15436513</b> <b>NR INREGISTRARE J26/558/2003</b>				BENEFICIAR: S.C. TIBPET S.R.L. DENUMIREA PR.: PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii multifunctionale, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Faza: <b>PUZ (zona reglementata)</b>
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:500	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Pr. nr: 1/2019
	Arh. BORSA S.		2020	
Desenat	Arh. BORSA S.			<b>PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE</b>