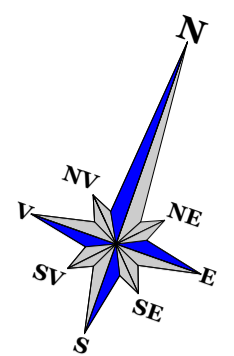


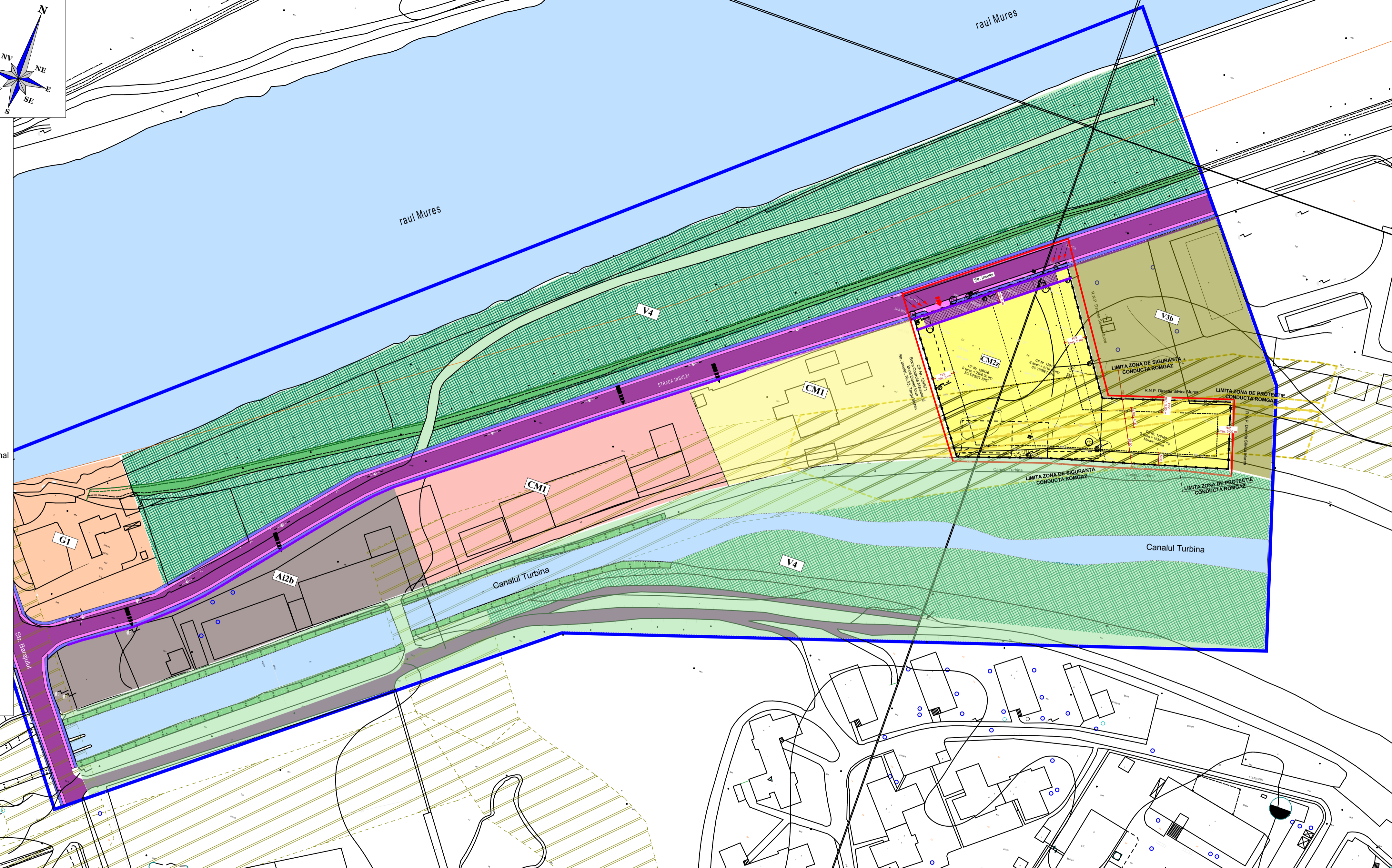
PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii prestari servicii la parter, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limite**
- *—*— Limita de proprietate
 - Zona reglementata
 - Zona studiata
 - *—*— Aliniamente existente mentinute
 - *—*— Retragere de la aliniament propusa
- Funcionalitatea zonei**
- Functiuni de locuire individuala/colectiva
 - Functiuni de turism/petrecere a timpului liber (hotel/baza hipica)
 - Functiuni economice de productie si servicii aferente
 - Functiuni de gospodarie a apelor
 - Zone verzi de protectie a cursurilor de apa
- Reglementari**
- Interventii asupra imobilelor
- CM2z Incinta propusa pentru construire locuinte colective
 - CM1 Incinta mentinuta cu functiunea de locuire
 - CM1 V3b Incinta mentinuta cu functiunea de turism/petrecere a timpului liber (hotel baza hipica)
 - A12b Incinta mentinuta cu functiunea economica si servicii de profil cu capacitate redusa
 - G1 Incinta mentinuta cu functiunea de gospodarie a apelor
- Interventii asupra spatiului urban
- *—*— Zone propuse pentru proiect de amenajare integrata mal de ape (reconformare pentru amenajari arhitectural-urbanistice si peisagere)
- Cai de comunicatie/circulatii**
- Carosabil in afara amplasamentului
 - Pietonal in afara amplasamentului
 - Pista de biciclete in afara amplasamentului
 - Carosabil pe amplasament
 - Pietonal pe amplasament
 - > Accese carosabil/pietonale in incinta propus
 - > Accese de interventie si deservire existente mentinute
 - Zona de preselectie intrare/banda preselectie iesire conf. Aviz Comisie Circulatie Nr. 2298/08.07.2020
- Zone de protectie infrastructura majora**
- Zona de siguranta/protectie conducte Romgaz - propuse pentru reconformare / deviere/ reducere zona de protectie pe baza de proiect de specialitate conf aviz Romgaz fara afectare tertie proprietati
- Elemente arhitecturale, urbanistice si peisagere**
- Ape
 - Dig/protectie inundatii/ regularizare curs de apa



	EXISTENT		PROPOS		Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./Data
	mp	%	mp	%	Expert				
BILANT TERITORIAL									
Constr. prestari servicii/Constr. destinate locuintelor colective	0,00	0,00	1486,00	25,00					
Circulatii semicarosabile, parcaje	0,00	0,00	1720,00	28,94					
Circulatii pietonale	0,00	0,00	1040,00	17,50					
Spatii verzi	0,00	0,82	1400,80	23,56					
Alte zone teren neconstruit	5944,00	100,00	297,20	5,00					
TOTAL	5944,00	100,00	5944,00	100,00					
					S.C. ARAARCHITECTS S.R.L.				BENEFICIAR: S.C. TIBPET S.R.L.
					C.U.I. RO 15436513				DENUMIREA PR.: PUZ - Reconversie functionala din zona CM1 in CM2, in scopul realizarii unui ansamblu rezidential - locuinte colective si spatii multifunctionale, str. Insulei, Targu Mures, jud. Mures
					NR INREGISTRARE J26/558/2003				Plansa A2bis
					Calitatea	Nume	Semnatura	Scara 1:1000	Faza: PUZ (zona studiata)
					Sef proiect	Arh. RAUS A.			Pr. nr. 1/2019
					Proiectat	Arh. RAUS A.		Data 2022	
					Desenat	Arh. BORSA S.			
						Arh. BORSA S.			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE