








REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR  
 „ ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI  
 ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE “

**LEGENDA**

**LIMITE SI PARCELAR**

-  Limita zona studiata prin PUZ
-  Limita parcele ce au generat P.U.Z. (S= 10531 mp)  
 Nr. cadastral= 141922 S.= 3.495 mp  
 Nr. cadastral= 133907 S.= 7.036 mp.

**ZONIFICARE EXISTENTA**

-  L2z - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri  
 L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi
-  Cult - Szent Csald Templom
-  Carosabil (Str. Agricultorilor)
-  Pietonal (Str. Agricultorilor)
-  Acces de interventie si deservire existent



Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 2 loturi:

- Teren N.C. 141922 în suprafața de 3.495 mp;
- Teren N.C. 133907 în suprafața de 7.036 mp;


Suprafața totală a terenurilor ce au generat prezenta documentația este de 10.531 mp.

Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiată fi obiectul P.U.Z., astfel vecinătățile sunt după cum urmează:

- La Nord-Est - terenuri proprietate privată;
- La Sud-Est - Strada Agricultorilor;
- La Sud-Vest - terenuri proprietate privată;
- La Nord-Vest - terenuri proprietate privată;

**Nota**

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC	-	Beneficiar:	MACO CONSTRUCT SRL	Pr. nr.	222 / 2021
	0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Palade nr. 3 CONSTANTA, ROMANIA	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR „ ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE “	Faza:	P.U.Z
SPECIFICATIE	Nume: Florin Valentin V. TANASE Semnatura: [Signature]	Scara:	1:1000	Format:	A2
Sef proiect:	URB. TANASE FLORIN VALIN URB. DUMITRACHE DANIEL ARH. STEBINGAR MIHAILA	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE EXITENT	Plansa nr.	U02.0
COLECTIV ELABORARE (Proiectat / Desenat)	05.2022				

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.