

REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE "

LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita parcele ce au generat P.U.Z. (S= 10531 mp)
Nr. cadastral= 141922 S.= 3.495 mp
Nr. cadastral= 133907 S.= 7.036 mp.
- Retrageri edificabil
- Limita parcelar

ZONIFICARE EXISTENTA

- L2z - Zona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri
L2cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri restrase de la aliniament, cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi

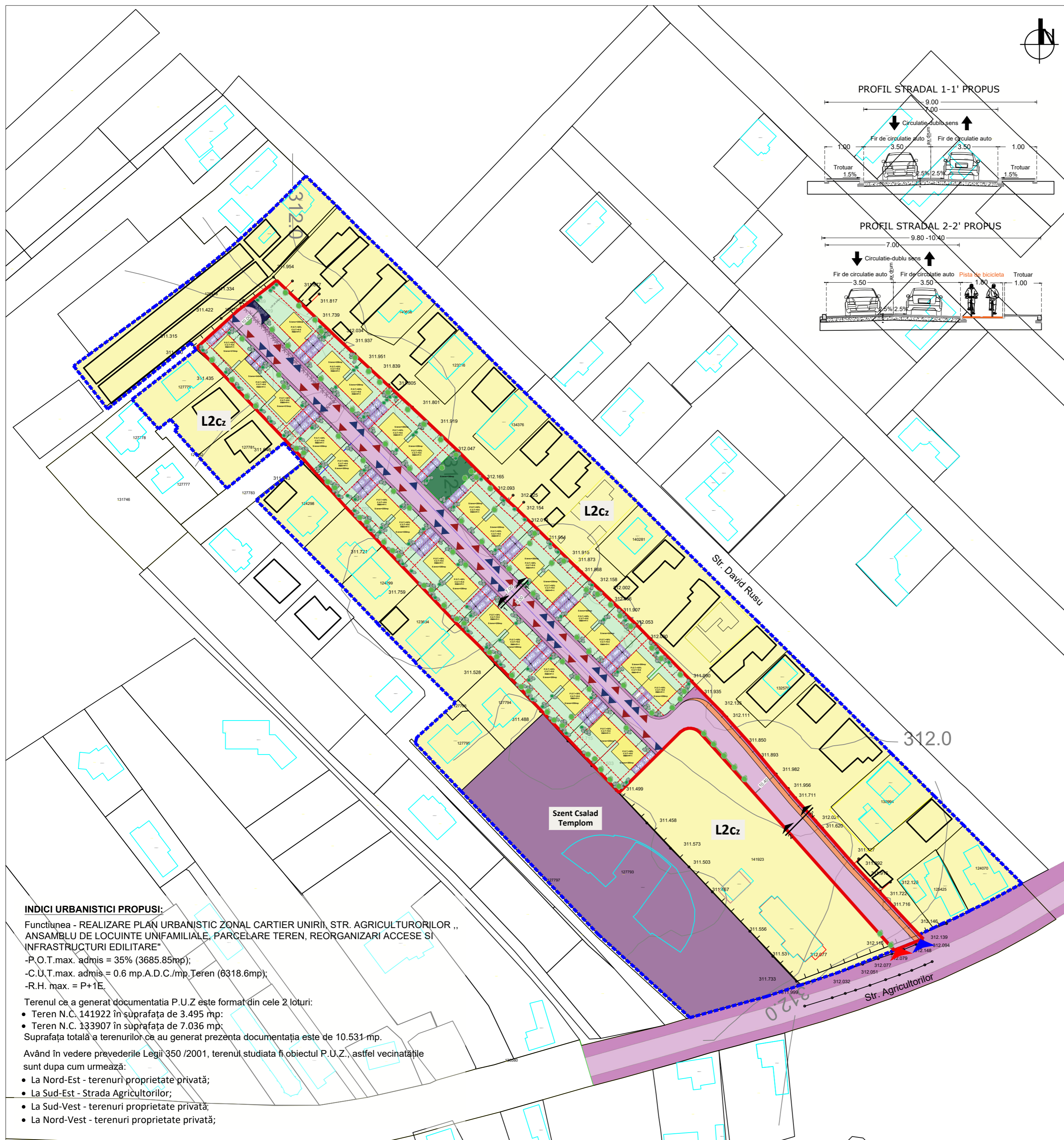
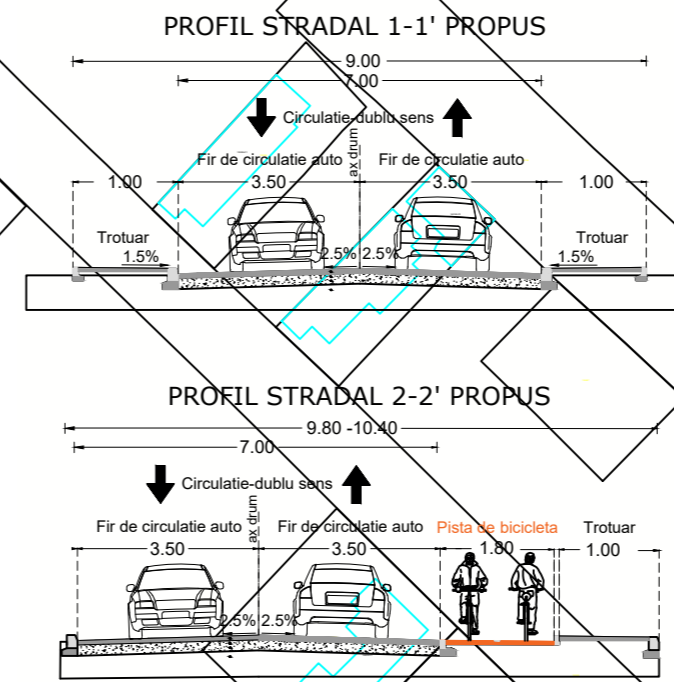
Cult - Szent Csalad Templom

Carosabil (Str. Agricultorilor)

Pietonal (Str. Agricultorilor)

ZONIFICARE PROPUSA

- Zona locuinte unifamiliale
- Spatii verzi de incinta amenajate
- Loc de joaca
- Circulatii carosabile interioare
- Circulatii pietonale interioare
- Spatiu de manevra pentru masina de pompieri
- Locuri de parcare asigurate pe parcela
- Acces carosabil incinta
- Acces pietonal incinta
- Pista de biciclete
- Acces pietonal parcela
- Acces carosabil parcela



Bilant teritorial- existent/propus

Nr crt	Zona functionala	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Spatiu verde de incinta	-	-	47mp	0.52%
2	Loc de joaca	-	-	186mp	1.76%
3	Pista de biciclete	-	-	200mp	1.89%
4	Circulatie pietonala	-	-	583mp	5.53%
5	Circulatie carosabila	-	-	2454mp	23.3%
6	Parcele- proprietati private	-	-	7061mp	67.00%
				din care Spatii Verzi private aprox 4088mp 38.8%	
Total		10531mp	100%	10531mp	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

Funcțiunea - REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE "

- P.O.T.max. admis = 35% (3685.85mp);
- C.U.T.max. admis = 0.6 mp.A.D.C./mp.Teren (6318.6mp);
- R.H. max. = P+1E.

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 2 loturi:

- Teren N.C. 141922 în suprafața de 3.495 mp;
- Teren N.C. 133907 în suprafața de 7.036 mp;
- Suprafața totală a terenurilor ce au generat prezenta documentația este de 10.531 mp.

Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiata în obiectul P.U.Z., astfel vecinătățile sunt după cum urmează:

- La Nord-Est - terenuri proprietate privată;
- La Sud-Est - Strada Agricultorilor;
- La Sud-Vest - terenuri proprietate privată;
- La Nord-Vest - terenuri proprietate privată;

Nota

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC	-	Beneficiar:	MACO CONSTRUCT SRL	Pr. nr.	222 / 2021
MAS STUDIO www.MASSTUDIO.RO	0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Buzescu nr. 38 CONSTANTA ROMANIA	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR ,, ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE "	Faza:	P.U.Z
SPECIFICATIE	Nr. proiect: 1000	Titlu plansa:	PLAN DE MOBILARE conf. Aviz ADP	Plansa nr.	U03.1
Sef proiect	URB.TANASE, FLORIN URB.DUMITRACHE, CRISTIAN ARH.STEBINGAR, MIHAELA	05.2022			

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.