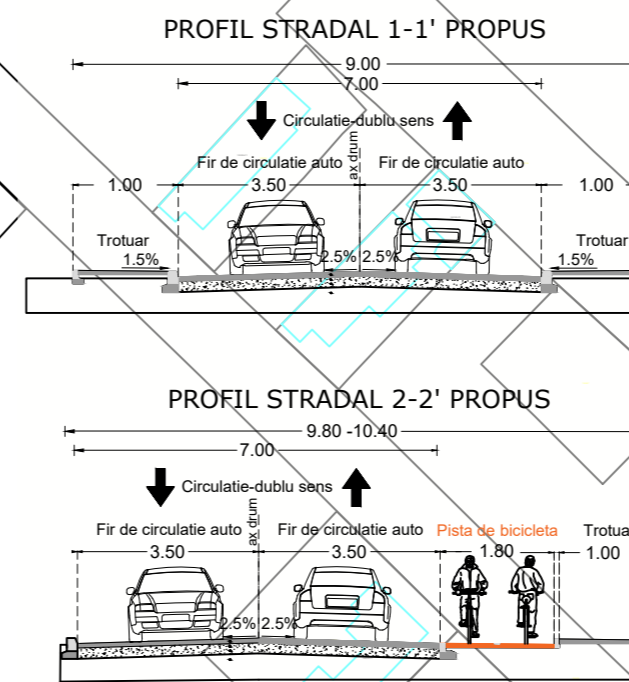


REALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR
 „ ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI
 ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE “



LEGENDA

LIMITE SI PARCELAR

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita parcele ce au generat P.U.Z. (S= 10531 mp)
Nr. cadastral= 141922 S= 3.495 mp
Nr. cadastral= 133907 S= 7.036 mp.
- Limita parcelar

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- ▲ Acces carosabil incinta
- ▲ Acces pietonal incinta

Bilant teritorial- obiective de utilitate publica

Nr crt	Obiective	Existent		Propus	
		Suprafata [mp]	Suprafata [%]	Suprafata [mp]	Suprafata [%]
1	Domeniu privat	-	-	7048	66.92%
2	Domeniu public privat (circulatii+spatiu joaca)	-	-	3483	33.08%
Total		10531	100	10531	100

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z este format din cele 2 loturi:

- Teren N.C. 141922 în suprafata de 3.495 mp;
- Teren N.C. 133907 în suprafata de 7.036 mp;

Suprafata totala a terenurilor ce au generat prezenta documentatia este de 10.531 mp.

Având în vedere prevederile Legii 350 /2001, terenul studiata fi obiectul P.U.Z., astfel vecinatatile sunt dupa cum urmeaza:

- La Nord-Est - terenuri proprietate privata;
- La Sud-Est - Strada Agricultorilor;
- La Sud-Vest - terenuri proprietate privata;
- La Nord-Vest - terenuri proprietate privata;

Nota

- Culoarele din reprezentarea grafica sunt cele specificate in anexa la Ord. MLPAT nr. nr.91/1991, Cap. III, pct.2.

PLAN TOPOGRAFIC	-	Beneficiar:	MACO CONSTRUCT SRL	Pr. nr.	222 / 2021
	0723.171.168 J13/2488/2017 Str. Theodor Burghele nr. 10 CONSTANTA				
SPECIFICATIE	NUMAR 1/2020	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER UNIRII, STR. AGRICULTURORILOR „ ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE, PARCELARE TEREN, REORGANIZARI ACCESE SI INFRASTRUCTURI EDILITARE “	Faza:	P.U.Z
Sef proiect	URB.TAMASE-FLORIN V. TANASE DRB.DUMITRACHE-VALIN ARH.STEBINGAR-MARIANA	Titlu plansa:	PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA-VARIANTA 2	Plansa nr.	U05.2
COLECTIV ELABORARE (Proiectat/ Desenat)	05.2022				

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a MASSTUDIO S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.