

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTZARE TERENURI SI STABILIRE ZONA FUNCTIONALA  
 PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE  
 str. EDEN fn TG.MURES

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

### LEGENDA

#### LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA DE PROPRIETATE

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA DE LOCUIT - REGIM DE INALTIME MRC
-  ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
-  STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMAN
-  ZONA LARGIRE DRUM - INTERDICTIE DE CONSTR
-  ALINIAMENT PROPOSUS

UTR L2az POT max 35% P,P+1,P+M,P+2  
 CUT pr 0.5 P ; CUT pr 0.6 (P+M,P+1) ; 0.9 P+2  
 UTR V5z

#### BILANT TERRITORIAL

NR. CRT.	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
1.	TEREN AGRICOL INTRAVILAN	8569.00	56.36	5400.00	35.51
2.	ZONA DE LOCUIT	3539.00	23.28	6316.00	41.54
3.	ZONA DE CIRCULATII	3097.00	20.36	3464.00	22.75
4.	V5z - cul. prot. infrastruct. tehnica	-	-	25.00	0.16
	ZONA STUDIATA	15205.00	100.00	15205.00	100.00



sc VIA MODUL srl C.U.I. 14357551 J26 / 900 / 2001 TG.MURES	PLAN URBANISTIC ZONAL LOTZARE TERENURI SI STABILIRE ZONA FUNCTIONALA PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE str. EDEN fn TG.MURES	PR.NR. tr. 1/2k
Pt. arh. MARIA DRAGOTA TNA nr. 515	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SC. 1 : 1000	FAZA I PL.A

martie '21