



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Constructii propuse
- Constructii existente
- Circulatii carosabile
- Zona verde
- Drum existenta neamenajat
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Zona de protectie drum 2x22m
- Zona de protectie LEA 110 kV 2x18.50m
- Zona de protectie Transgaz 2x6m
- Zona de siguranta Transgaz 2x20m
- Zona de siguranta -Conducta apa industriala Romgaz 2x20m
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile in interiorul parcelei
- Spatiu amenajat
- Spatiu tehnic

A' - BILANT TERITORIAL PE ZONA REGLEMENTATA

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul privat	2 767	100,00	2 767	100,00
	a). Teren liber neconstruit	2 767	100,00	-	-
	b). Constructii propuse:			454,22	16,42
	- Boxe și spatiu tehnic	-	-	296,22	10,71
	- Showroom	-	-	158	5,71
c). Circulatii si parcare	-	-	970,71	35,08	
d). Spatiu amenajat	-	-	1342,07	48,50	
Total zona reglementata		2767	100,00	2767	100,00

B' - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)		15% - 35 %
Coef. de utilizare a terenului (CUT)		0,3 - 0,7

Aceasta planșă reprezintă o posibilitate de mobilare.
 În interiorul zonei construite amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

AALTO proiect S.R.L. [®] Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Szasz Tibor		Pr. Nr. 554.0
		SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE Stabilire reglementări urbanistice și reconformare zona funcțională, împrejurimi și utilități		Faza: P.U. Z.
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A. PROIECTAT arh. GHEORGHIU Petru A. DESENAT ing. MAKKAI Csilla tehn. BLAGA Raluca A.		Adresa: Calea Sighisoarei, FN, TG. Mureș, lângă Lukoil Scara: 1:500 Data: Oct. 2021		Planșa: A 6

POSSIBILITATI DE MOBILARE