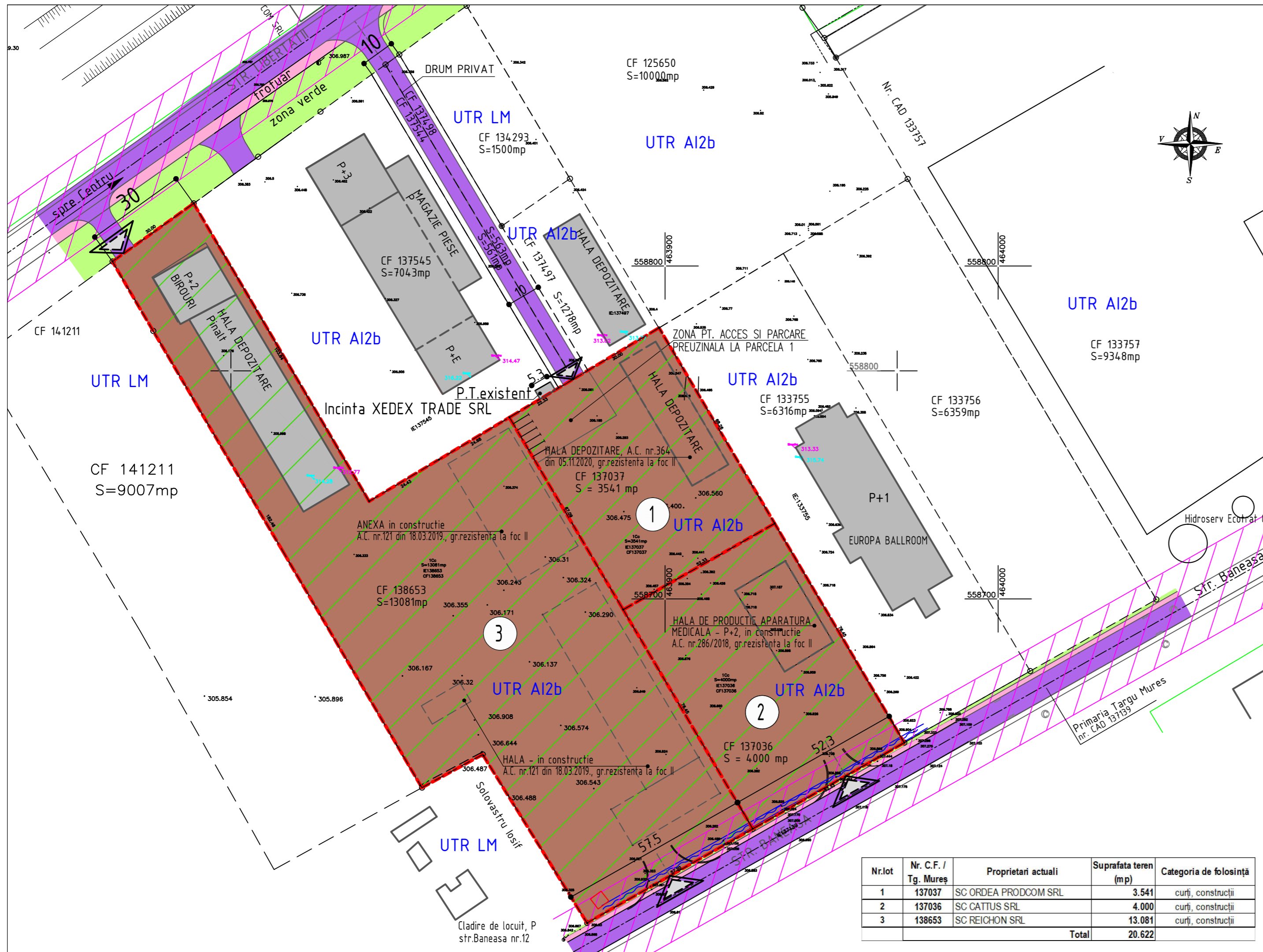


# RECONFORMARE PARTIALA ZONA REGLEMENTATA PRIN "PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor prod. si de servicii" aprobat prin H.C.L. NR. 219 DIN 27 IULIE 2017



DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b>	
- stradă de legătură cu acces din str. Baneasa	- nu este nevoie, se modifica PUZ aprobat
- drum de acces la parcele, neamenajate	- amenajarea acceselor la parcele
- drumuri de incintă și platforme auto in construcție	- amenajarea drumurilor și platformei auto de incintă conform cu noile activități
- asigurarea parcarilor	- amenajare locuri de parcare în corelare cu funcțiile adăpostite
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	
- zona studiata neconstruita și nereglementată corespunzător din punct de vedere urbanistic	- se vor respecta reglementările stabilite prin PUZ
- terenuri edificate cu construcții aflate în stadii diferite de execuție / exploatare	
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b>	
- imobile fara zone plantate întreținute sau cu zone plantate în curs de formare	- se vor respecta reglementările stabilite prin PUZ
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	
- nivel ridicat de zgomot și noxe provenite de la vehiculele aflate în trafic	- se vor respecta prevederile stabilite prin PUZ și
- există riscul să se realizeze investiții producătoare de noxe peste limitele admise	normele specifice de protecție a mediului
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b>	
- nu este cazul	- reglementarea urbanistică a zonei va conduce și la protejarea zonei

### LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATI
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE
- ZONA pentru reconformare
- DRUMURI PROPUSE
- ACCESE PROPUSE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- SUBZONA IMPLANTARI IMM PRODUCTIVE SI DE SERVICII, UTR - AI2b
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE, DRUMURI, TROTUARE

### ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. BANEASA SI STR.LIBERTATI, IN INTRAVILAN, 12m

Nr.lot	Nr. C.F. / Tg. Mures	Proprietari actuali	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta
1	137037	SC ORDEA PRODCOM SRL	3.541	curti, constructii
2	137036	SC CATTUS SRL	4.000	curti, constructii
3	138653	SC REICHON SRL	13.081	curti, constructii
<b>Total</b>			<b>20.622</b>	

<b>A&amp;G</b> sc ARHIGRAF srl	BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-728-1994		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN	
			proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	
			desenat	ing. SZOCS Angela	
			verificat	arh. Octavian LIPOVAN	
BENEFICIARI: S.C. ORDEA PRODCOM SRL, SC CATTUS SRL, SC REICHON SRL				FAZA:	P.U.Z.
TITLU RECONFORMARE PARTIALA ZONA REGLEMENTATA PRIN "PUZ-Reconformare zona LM in zona activitatilor prod. si de servicii" aprobat prin H.C.L. NR. 219 DIN 27 IULIE 2017				DATA:	2021
PROIECT: si de servicii				NR.PROIECT:	624-20
TITLU PLAN DE SITUATIE EXISTENTA				SCARA:	NR.PLANSA :
PLANSA: DISFUNCIONALITATI				1:1.000	U 002

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC ARHIGRAF SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTIA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.