



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE S.C. MEERU INVESTMENT S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA SERVICII ALIMENTATIE PUBLICA SI ANEXE - (ROSU 8)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - (VIOLET 10)
- ZONA SPATII VERZI - (VERDE DESCHIS 17)
- ZONA TERASE, PLATFORME, JARDINIERE
- ZONA TROTUARE
- ZONE CONSTRUITE FARA A.C.
- ZONE CONSTRUITE FARA A.C. PE DOMENIUL PUBLIC

NOTA:

- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 13N DIN 10.03.1999.
 - PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA IN CAZUL IN CARE TEHNOLOGIA DE IMPRIMARE A PLANSELOR NU REDA CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	<ul style="list-style-type: none"> - zona aglomerata, cu accese auto depasite de solicitari. - lipsa zona de parcare. 	<ul style="list-style-type: none"> - modernizarea str. Trebely, pasajul Padurii si paduri pt. diversificarea posibilitatilor de acces. - trasee de circulatie alternativa - piste biciclete, trasee pietonale. - oferte viabile de transport in comun, combinate cu restrictii de acces auto. - propuneri de parcare.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<ul style="list-style-type: none"> - cladirea restaurantului subiectul P.U.Z. insalubra, nesigura structural, cu finisaje degradate. - constructii provizorii neadecvate zonei. 	<ul style="list-style-type: none"> - reconformarea cladire restaurant, reconstruirea ei cu functiuni necesare conform legislatiei, (bucatarie, anexe bucatarie). - redarea gloriei initiale amplasamentului studiat prin construirea unui complex de cladiri valoros.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ul style="list-style-type: none"> - zona padurii agresata de circulatie, parcare, constructii provizorii. 	<ul style="list-style-type: none"> - interzicerea construirii in zona adiacenta impadurita pentru a se pastra caracterul verde. - amenajarea de zone de agrement nedistructive pentru padure si zona verde.
PROBLEME DE MEDIU	<ul style="list-style-type: none"> - zona padurii agresata de circulatie, parcare, constructii provizorii. 	<ul style="list-style-type: none"> - protejarea zonei impadurite.
PROTEJAREA ZONELOR	<ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul. 	<ul style="list-style-type: none"> -

Prezenta planşa este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L.Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			
 S.C. ARHITECTON S.R.L. <small>str. Revoluției nr. 22, Tg-Mureș-RO tel/fax: 0265-217922 J26-1100-2002 - R15097611 arhitectonpro@yahoo.com</small>		BENEFICIAR S.C. MEERU INVESTMENT S.R.L. Str. Crinului Nr. 2, Mun. Tg.-Mureș, Jud. Mureș	
SCARA: 1:500		PROIECT NR. 700/2022	
Denumire proiect MODIF. PREVEDERILOR DOC. URBANISM "P.U.Z. STABILIRE REGLEMENTARI SI RECONFORMARE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE ALIM. PUBLICA SI CONST. ANEXE NECESARE FUNCTIONARII" APROBAT CU H.C.L. 331/2017 Str. Verii Nr. 55; Mun. Tg. - Mures; Jud. Mures	FAZA DE PR.: P.U.Z.		PLANSA NR. A. 1.1
Specificatie Nume Semnatura	SCARA: 1:500	Denumire planşa PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	
Sef proiect Intocmit Desenat	arh. Kovacs Angela arh. Kovacs Angela th.pr. Galfi Ildiko	DATA: 05. 2022	