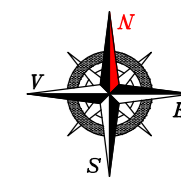


PUD aprobat prin HCLM 366/2009

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>CIRCULAȚII</b> - lipsa acces la teren din str.Voinicilor	- creare acces carosabil din str.Voinicilor - construire podet peste sant
<b>FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR</b> - terenuri nefolosite la capacitatea maxima si posibilitatile amplasamentului - zonă studiată nereglementată din punct de vedere urbanistic	- reglementarea si construirea terenurilor libere, neingrijite - reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic in concordanță cu noile directii de
<b>SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE</b> - zone cu vegetatie neglijată - imobile fără zone de protecție plantate - terenuri agricole in intravilan, lăsați in paragină	- reglementarea modului de asigurare al spațiilor plantate si de protecție - stimularea ocupării terenurilor cu constructii, conform PUG
<b>PROBLEME DE MEDIU</b> - deseuri rezultate din demolari de cladiri, depozitate pe loturi	- curățarea terenurilor si transportarea molozului in locurile speciale de depozitare
<b>PROTEJAREA ZONELOR</b> - zone cu vegetatie neglijată - terenuri agricole in intravilan, lăsați in paragină	- reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic va conduce si la protejarea zonei

UTR L2z ZONA locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri  
 L2az SUBZONA subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de cosntruire discontinuu  
 L2cz SUBZONA subzona locuintelor individuale si colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de cosntruire discontinuu/continuu sau grupat, situat in noile extinderi

### PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE loc. Tirgu Mures, f.n., jud. Mures



#### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA, Sst=11416mp
- - - - - LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- ▭ CLADIRI EXISTENTE
- ▨ ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICILOR (5m, de la marginea drumului)
- ▨ ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARALUII REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)
- ▨ ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

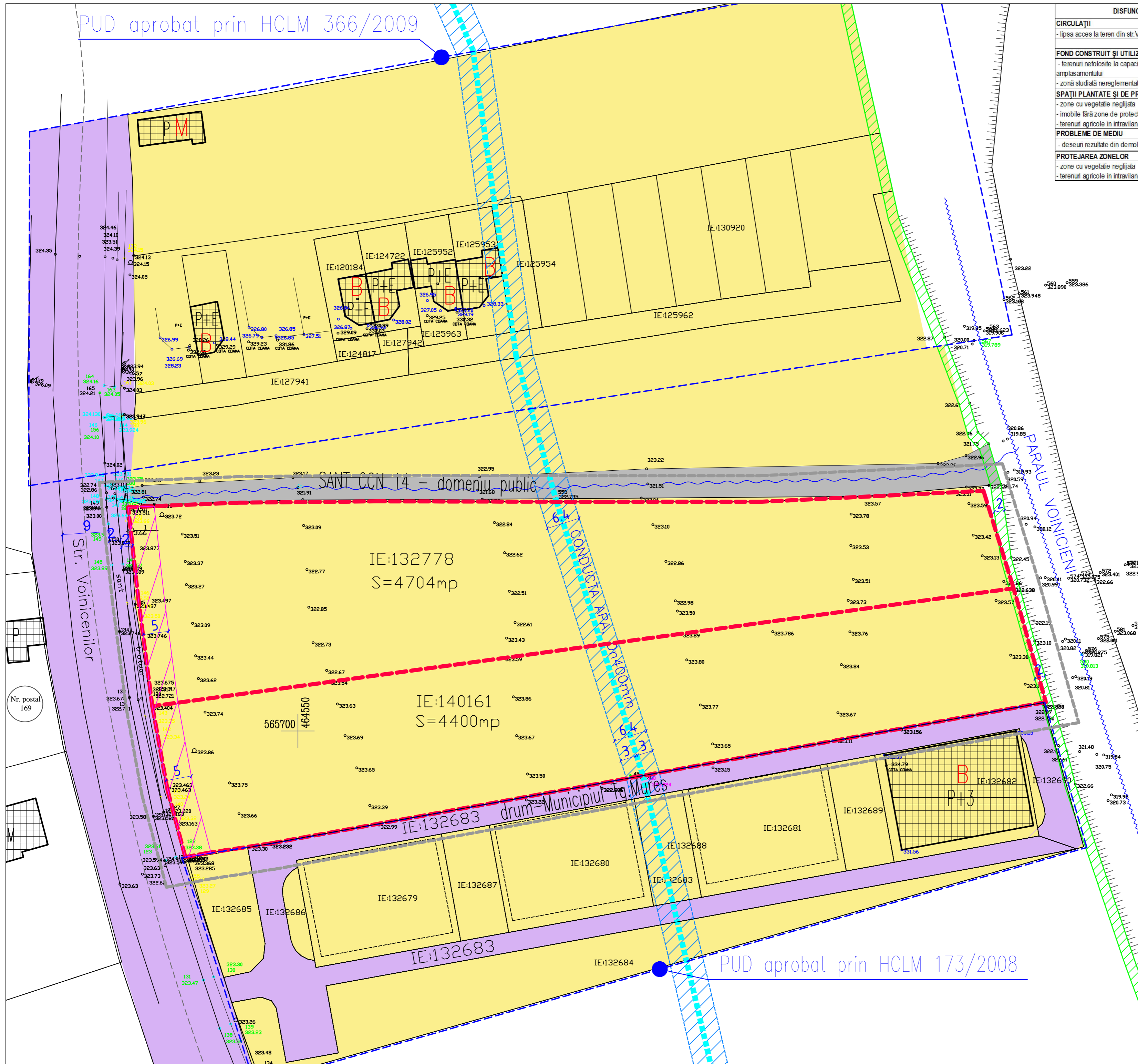
- STRUCTURA CLADIRI: DURABILA, SEMIDURABILA, NEDURABILA
- STAREA CLADIRI: B - BUNA, M - MEDIE, R - REA

- ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUZ Unirii:
- ▨ ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI UTR L2z
  - ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

NOTA  
 -CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.90 DIN 1991.

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004

ACEST PROIECT ESTE: PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LII INTRA SUB INCADSTRAREA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			
sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN		
proiectat	arh. Octavian LIPOVAN		
desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.		
verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
BENEFICIAR:	BORDAS VASILE-LUCIAN si BORDAS ALINA-EMILIA str. Marasti nr.1, Tirgu Mures, jud. Mures	FAZA:	P.U.Z.
TITLU PROIECT:	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE mun.Tirgu Mures, str. Voinicilor,f.n., jud. Mures	DATA:	2021
		NR.PROIECT:	127-20
			Rev.03
TITLU PLANSA:	SITUATIE EXISTENTA	SCARA:	1:500
	DISFUNCȚIONALITATI	NR.PLANSA :	U 002



PUD aprobat prin HCLM 173/2008

Nr. postal 169