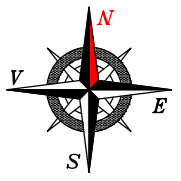


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE loc. Tirgu Mures, f.n., jud. Mures

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA, Sst=11416mp
- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z., S regl=9104mp
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- ▲ ACCES PROPUȘ
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT SI LIMITELE POSTERIOARE
- STRADA PROPUSA
- ▨ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CORP STRADA
- ▩ INTERDICTIE DE CONSTRUIRE -TEREN PROPUȘ PT. AMENAJARE PISTA DE BICICLETE



Solutia definitiva de lotizare este cea pentru care se opteaza la faza de autorizare a construirii, cu conditia ca lotizarea sa respecte reglementarile stabilite prin PUZ si RLU.

Lotizarea parcelor / loturilor construibile se poate refaca partial sau integral si numarul lor se poate modifica, fara a fi necesare documentatii de urbanism daca se respecta simultan urmatoarele conditii:

- se pastreaza prospectul stabilit prin PUZ si RLU, pentru strada de acces la loturi;
- suprafetele loturilor nou rezultate sunt mai mari sau egale cu suprafetele minime stabilite prin PUZ si RLU;
- se respecta conditiile de amplasare a cladirilor pe lot stabilite prin PUZ si RLU;
- proprietarii loturilor afectate de lotizare sunt de acord cu lotizarile propuse.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ▨ ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
UTR L2.cz
- ▨ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONA DE PROTECTIE:

- ▨ ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR
- ▨ ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAULUI REGULARIZAT
(2m, de la limita albiei minore)
- ▨ ZONA DE PROTECTIE RESEA DE APA (3m de la generatoare)

ACESTE ZONE POT FI INCLUSE IN LOTURILE INDIVIDUALE CU CONDITIA RESPECTARII INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE IMPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

NOTA

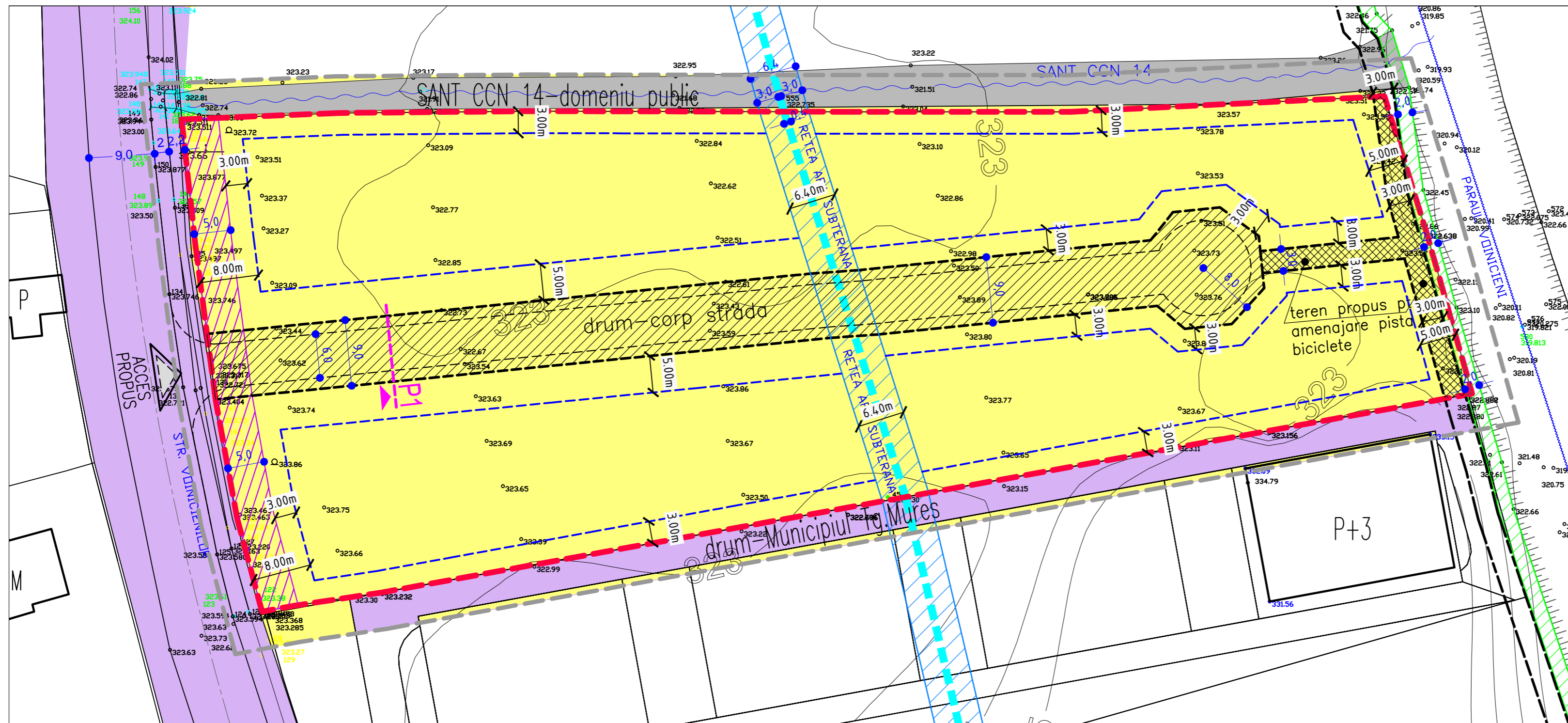
-CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR.90 DIN 1991.



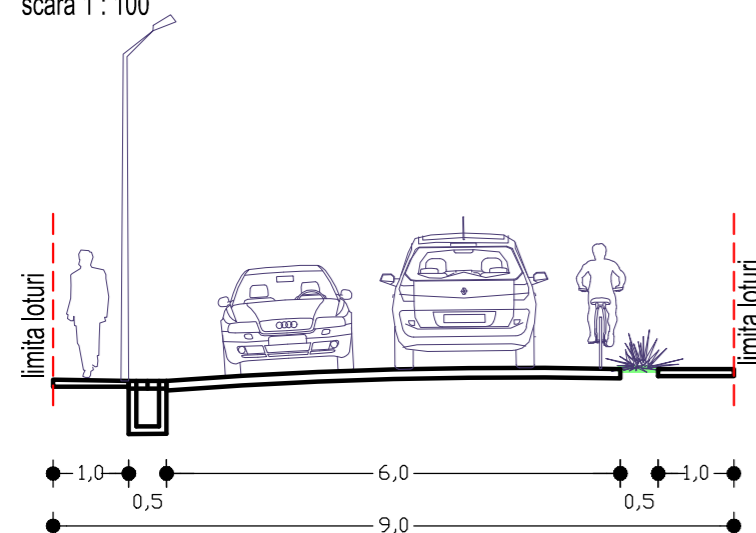
BIRU DE ARHITECTURA SI URBANISM
CALUSERI - J26-1570-2004

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

| | | | |
|----------------|---|-------------|------------------|
| șef proiect | arh. Octavian LIPOVAN | | |
| proiectat | arh. Octavian LIPOVAN | | |
| desenat | urb. JAKAB Szabolcs S. | | |
| verificat | arh. Octavian LIPOVAN | | |
| BENEFICIAR: | BORDAS VASILE-LUCIAN și BORDAS ALINA-EMILIA str. Marasti nr.1, Tirgu Mures, jud. Mures | FAZA: | P.U.Z. |
| TITLU PROIECT: | PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE mun.Tirgu Mures, str. Voinicilor,f.n., jud. Mures | DATA: | 2021 |
| | | NR.PROIECT: | 127-20 Rev.04 |
| TITLU PLANSĂ: | REGLEMENATRI URBANISTICE ZONIFICARE | SCARA: | 1:500 |
| | | NR.PLANSĂ : | U 003 |



Profil stradal P1 - strada de acces
scara 1 : 100



| Suprafata studiata | Sst= 11416 mp | |
|--|----------------|----------------|
| BILANT TERITORIAL - Suprafata reglementata | | |
| | mp | % |
| CLADIRI prop | 2.637,48 | 28,97% |
| CAROSABILE, PLATFORME in incinte | 2.637,48 | 28,97% |
| SPATII LIBERE, SPATII VERZI in incinte | 2.260,70 | 24,83% |
| Zona de protectie parau | 25,15 | 0,28% |
| Corp strada - se va ceda domeniului public | 1.365,92 | 15,00% |
| Teren propus pt amenajare | 177,26 | 1,95% |
| TOTAL | 9104,00 | 100,00% |

| BILANT TERITORIAL - suprafata domeniu privat | | |
|--|----------------|----------------|
| | mp | % |
| CLADIRI prop | 2637,48 | max.35% |
| CAROSABILE, PLATFORME in incinte | 2637,48 | 35,00% |
| SPATII LIBERE, SPATII VERZI in incinte | 2260,70 | 30,00% |
| TOTAL | 7535,67 | 100,00% |

POTmax=35%
CUTmax=0,7 pt. D+P+1
CUTmax=1,05 pt. D+P+2

Pentru parcelele care sunt gravate de zone de protectie (pentru extindere strada; conducta de alimentare cu apa; amenajare pista de biciclete; parau regularizat) si la care suprafata se reduce prin cedarea de teren catre domeniul public, calculul indicatorilor POT si CUT se face prin raportare la suprafata initiala a parcelei (nedezmembrata), stabilita conform PUZ.