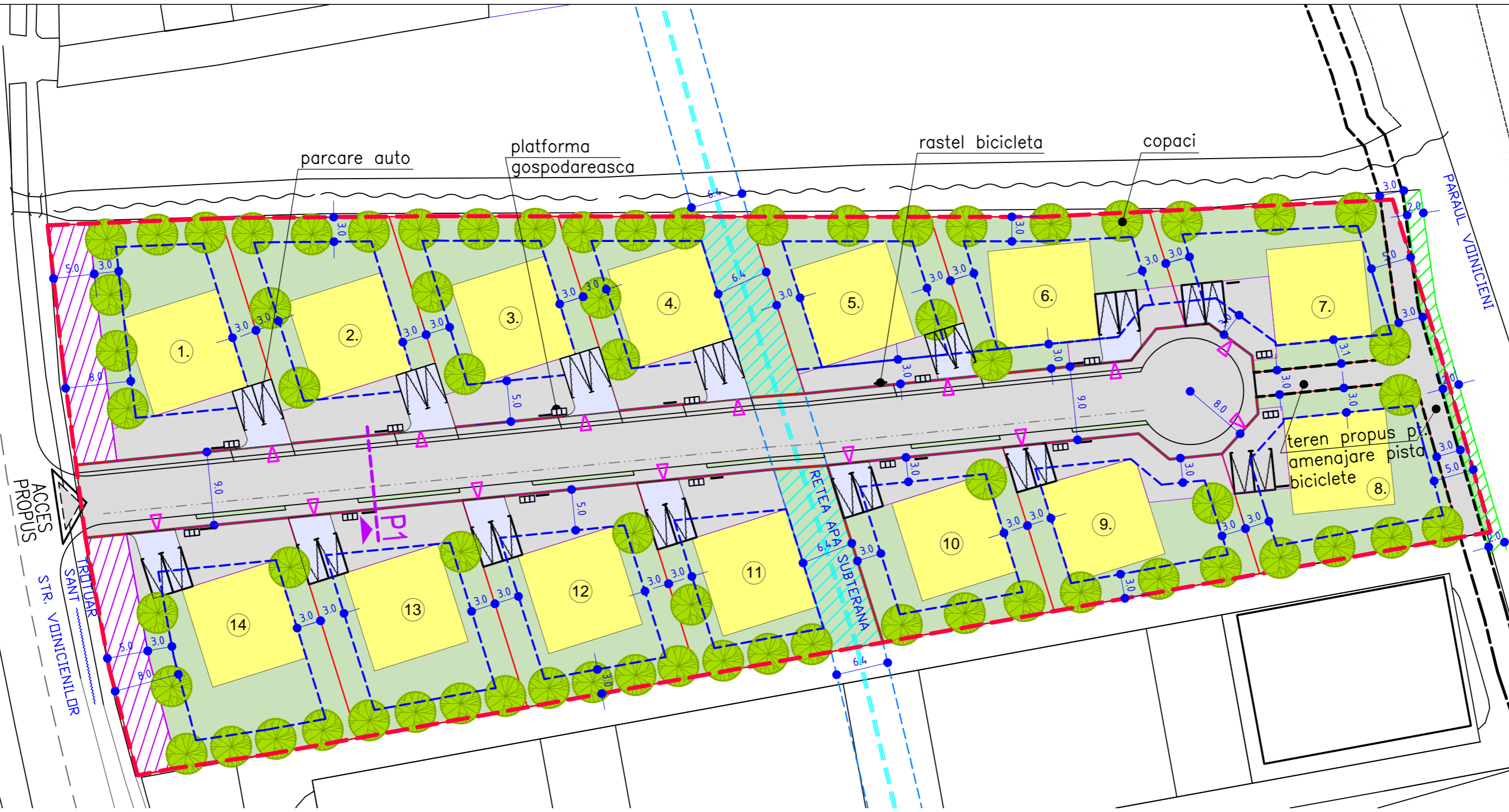


| Lot nr.                                    | Initial(mp)     | Smax constructii (mp) |
|--|-----------------|-----------------------|
| 1  | 685,26          | 239,84                |
| 2  | 548,48          | 191,97                |
| 3  | 510,61          | 178,71                |
| 4  | 526,86          | 184,40                |
| 5  | 454,42          | 159,05                |
| 6  | 471,76          | 165,12                |
| 7  | 495,70          | 173,50                |
| 8  | 497,60          | 174,16                |
| 9  | 477,01          | 166,95                |
| 10   | 460,08          | 161,03                |
| 11   | 542,91          | 190,02                |
| 12   | 535,93          | 187,58                |
| 13   | 572,32          | 200,31                |
| 14   | 756,73          | 264,86                |
| z. protectie parau                         | 25,15           |                       |
| corp strada                                | 1365,92         |                       |
| teren propus pt. amenajare pista biciclete | 177,26          |                       |
| <b>Total</b>                               | <b>9.104,00</b> | <b>2.637,48</b>       |



## PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE loc. Tirgu Mures, f.n., jud. Mures

### LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA LOTURI PROPUSE
- PERIMETRU EDIFICABIL
- DRUM/PIETONAL, CORP DE STRADA PROPUSE SI TRASEU PROPUSE PENTRU PISTA DE BICICLETE
- LOCUINTE PROPUSE, regim maxim de inaltime P+2
- ZONE PENTRU AMENAJARE PARCARE
- ZONE VERZI IN INCINTE, conform RLU aferent PUZ, cap.VII
- ZONE PENTRU AMENAJARE PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ▲ ACCES LOTURI

Solutia definitiva de lotizare este cea pentru care se opteaza la faza de autorizare a construirii, cu conditia ca lotizarea sa respecte reglementarile stabilite prin PUZ si RLU.  
 Lotizarea parcelor / loturilor construite se poate refaca partial sau integral si numarul lor se poate modifica, fara a fi necesare documentatii de urbanism daca se respecta simultan urmatoarele conditii:

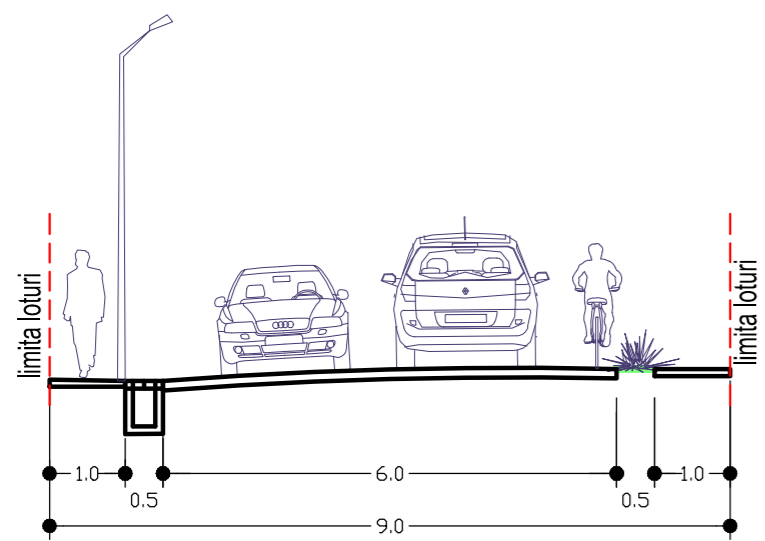
- se pastreaza prospectul stabilit prin PUZ si RLU, pentru strada de acces la loturi;
- suprafetele loturilor nou rezultate sunt mai mari sau egale cu suprafetele minime stabilite prin PUZ si RLU;
- se respecta conditiile de amplasare a cladirilor pe lot stabilite prin PUZ si RLU;
- proprietarii loturilor afectate de lotizare sunt de acord cu lotizarile propuse.

### ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR (5m, de la marginea drumului)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAULUI REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

ACESTE ZONE POT FI INCLUSE IN LOTURILE INDIVIDUALE CU CONDITIA RESPECTARII INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE IMPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

Profil stradal P1 - strada de acces  
 scara 1 : 100



### NOTA:

- PROPUNEREA DE MOBILARE SI SUPRAFETELE AFERENTE LOTURILOR ESTE ORIENTATIVA.
- LOTIZARILE SE POT REFACE CU CONDITIA RESPECTARII REGLEMENTARILOR, ZONELOR DE PROTECTIE SI A GABARITULUI STRAZII DE DESERVIRE DIN PREZENTUL PUZ.
- AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PE LOT ESTE ACCEPTATA PENTRU ORICE POZITIE CARE SE INSCRIE IN LIMITELE PERIMETRULUI EDIFICABIL.
- SE VA INSTITUI RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE PROPUSE.
- INFRASTRUCTURA EDILITARA SE VA EXTINDE ODATA CU EXECUTIA STRAZILOR PROPUSE PENTRU ZONA STUDIATA.
- RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE REALIZATE PE LOTURILE CONSTRUIBILE SE VA PUTEA FACE NUMAI PENTRU ACELE CONSTRUCTII CARE SUNT RACORDATE LA TOATE UTILITATILE NECESARE PENTRU FUNCTIONAREA LOR.
- LA FIECARE LOT IN INTERIOR SE VA ASIGURA UN LOC DE DEPOZITARE A DESEURILOR, LA LIMITA CU DOMENIUL PUBLIC, PREVAZUT CU INSTALATIE DE APA NECESARA IGIENIZARII.
- DIMENSIUNILE SPATIILOR DE DEPOZITARE VOR FI SUFICIENTE PENTRU ASIGURAREA COLECTARII SELECTIVE A DESEURILOR.
- LA AUTORIZAREA CONSTRUIRII, IN PLANUL DE SITUATIE PROPUSE SE VA PREZENTA SI POZITIA PLATFORMEI PENTRU PARCARE MASINI, BICICLETE SI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR URBANE IN VEDEREA COLECTARII.

POTmax=35%  
 CUTmax=0,7 pt. D+P+1  
 CUTmax=1,05 pt. D+P+2

Pentru parcelele care sunt grevate de zone de protectie (pentru extindere strada; conducta de alimentare cu apa; amenajare pista de biciclete; parau regularizat) si la care suprafata se reduce prin cedarea de teren catre domeniul public, calculul indicatorilor POT si CUT se face prin raportare la suprafata initiala a parcelei (nedezmembrata), stabilita conform PUZ.

|   |   |  |         |
|---|---|--|---------|
|   |   | BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM<br>CALUSERI - J26-1570-2004 |         |
| <small>ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.</small> |   |  |         |
| sef proiect   | arh. Octavian LIPOVAN   |  |         |
| proiectat   | arh. Octavian LIPOVAN   |  |         |
| desenat   | urb. JAKAB Szabolcs S.  |  |         |
| verificat   | arh. Octavian LIPOVAN   |  |         |
| BENEFICIAR:   | BORDAS VASILE-LUCIAN si BORDAS ALINA-EMILIA<br>str. Marasti nr.1, Tirgu Mures, jud. Mures                             | FAZA:  | P.U.Z.  |
| TITLU PROIECT:  | PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE mun.Tirgu Mures, str. Voiniceni, f.n., jud. Mures | DATA:  | 2022    |
|   |   | NR.PROIECT:  | 127-20  |
|   |   | Rev.04   |         |
| TITLU PLANSĂ:   | POSSIBILITATE DE MOBILARE<br>VARIANTA LOCUINTE INDIVIDUALE  | SCARA:   | 1:500   |
|   |   | NR.PLANSĂ :  | U 006.1 |