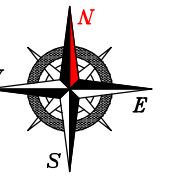


PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE loc. Tirgu Mures, f.n., jud. Mures

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.
- DRUMURI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- PERIMETRU EDIFICABIL
- DRUM/PIETONAL, CORP DE STRADA PROPUȘ SI TRASEU PROPUȘ PENTRU PISTA DE BICICLETE (zona 30km/h)
- LOCUINTE COLECTIVE MICI, REGIM DE INALTIME MAX D+P+2
- ZONA PENTRU AMENAJARE PLATFORMA GOSPODAREASCA SUBTERANA
- ZONE VERZI IN INCINTE, conform RLU aferent PUZ, cap.VII
- ZONA AMENAJATA PENTRU PARC SI SPATIU DE JOACA
- ▲ ACCES AUTO PENTRU PARCARE SUBTERANA
- ▼ ACCES PIETONAL

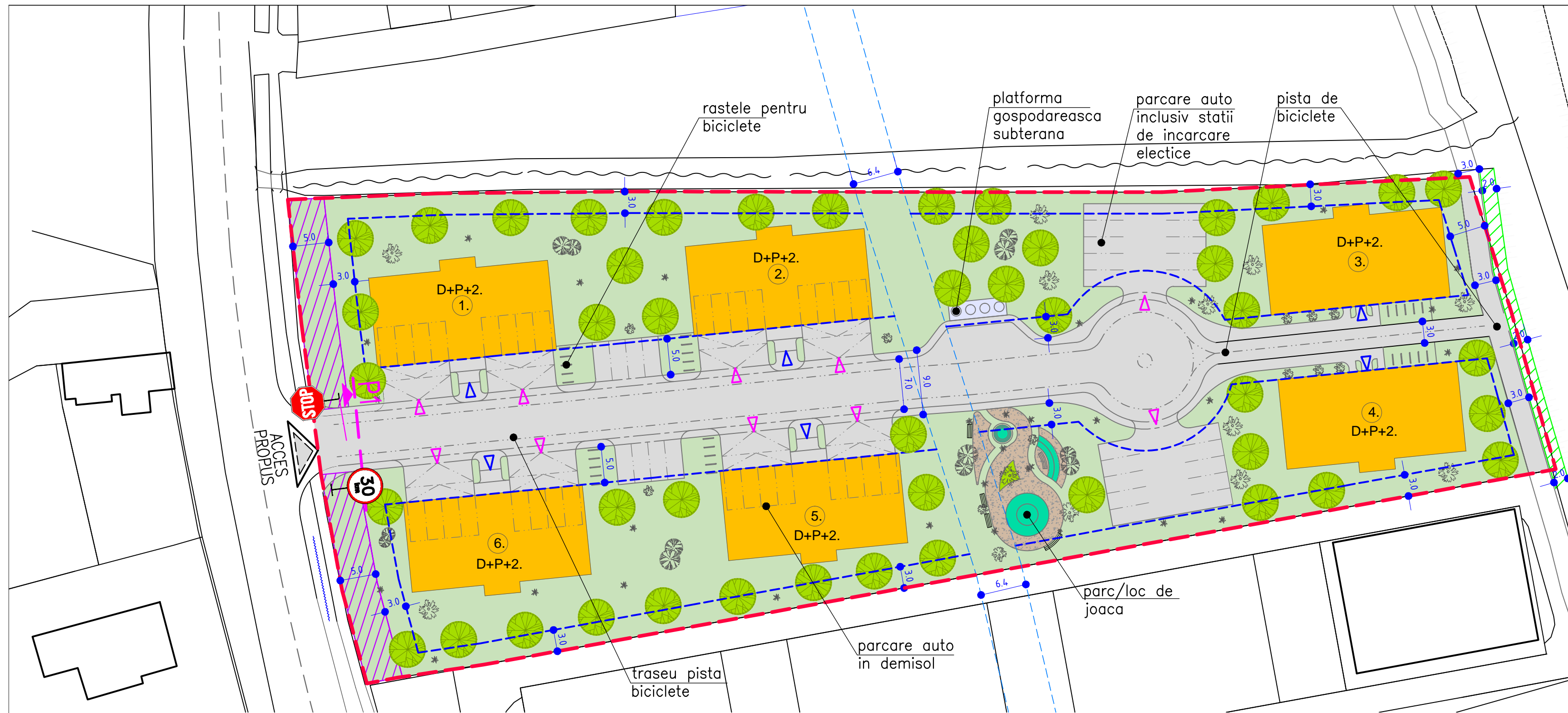


-Solutia definitiva de mobilare este cea pentru care se opteaza la faza de autorizare a construirii.

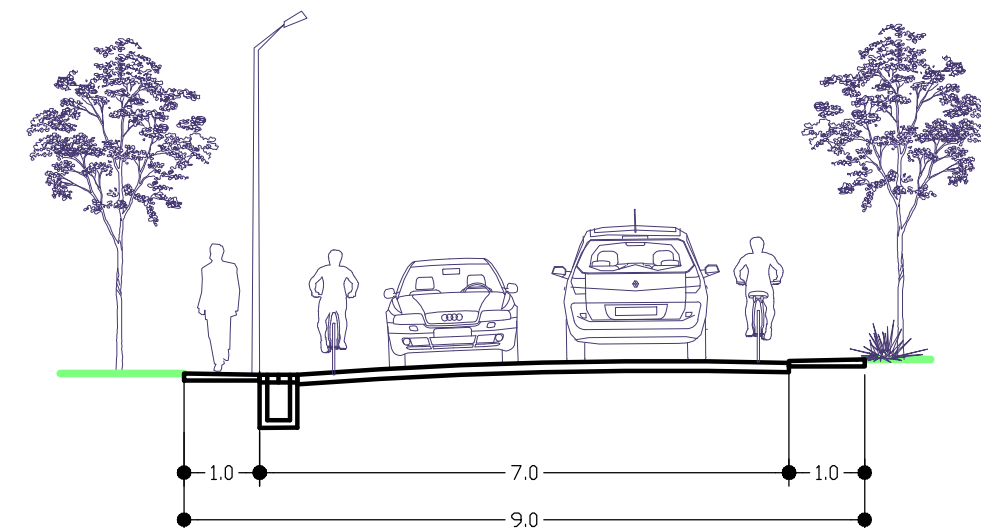
ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE:

- ZONA DE SIGURANTA FATA DE STR. VOINICENILOR (5m, de la marginea drumului)
- ZONA DE PROTECTIE IN LUNGUL PARAULUI REGULARIZAT (2m, de la limita albiei minore)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA IN REGIM SEVER PT. CONDUCTA DE APA (3+3m, masurata de la generatoarea exteriora a conductei)

ACESTE ZONE POT FI INCLUSE IN LOTURILE INDIVIDUALE CU CONDITIA RESPECTARII INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE IMPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.



Profil stradal P1 - strada de acces
scara 1 : 100



NOTA:

- PROPUNEREA DE MOBILARE SI SUPRAFETELE AFERENTE LOTURILOR ESTE ORIENTATIVA.
- LOTIZARILE SE POT REFACE CU CONDITIA RESPECTARII REGLEMENTARILOR, ZONELOR DE PROTECTIE SI A GABARITULUI STRAZII DE DESERVIRE DIN PREZENTUL PUZ.
- AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PE LOT ESTE ACCEPTATA PENTRU ORICE POZITIE CARE SE INSCRIE IN LIMITELE PERIMETRULUI EDIFICABIL.
- SE VA INSTITUI RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE PROPUȘE.
- INFRASTRUCTURA EDILITARA SE VA EXTINDE ODATA CU EXECUTIA STRAZILOR PROPUȘE PENTRU ZONA STUDIATA.
- RECEPTIA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE REALIZATE PE LOTURILE CONSTRUIBILE SE VA PUTEA FACE NUMAI PENTRU ACELE CONSTRUCTII CARE SUNT RACORDATE LA TOATE UTILITATILE NECESARE PENTRU FUNCTIONAREA LOR.
- LA FIECARE LOT IN INTERIOR SE VA ASIGURA UN LOC DE DEPOZITARE A DESEURILOR, LA LIMITA CU DOMENIUL PUBLIC, PREVAZUT CU INSTALATIE DE APA NECESARA IGIENIZARII.
- DIMENSIUNILE SPATIILOR DE DEPOZITARE VOR FI SUFICIENTE PENTRU ASIGURAREA COLECTARII SELECTIVE A DESEURILOR.
- LA AUTORIZAREA CONSTRUIRII, IN PLANUL DE SITUATIE PROPUȘA SE VA PREZENTA SI POZITIA PLATFORMEI PENTRU PARCARE MASINI, BICICLETE SI PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR URBANE IN VEDEREA COLECTARII.

POTmax=35%
CUTmax=0,7 pt. D+P+1
CUTmax=1,05 pt. D+P+2

BIRU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004	
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SC. EUROCONCEPT SRL UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.	
sef proiect	arb. Octavian LIPOVAN
proiectat	arb. Octavian LIPOVAN
desenat	urb. JAKAB Szabolcs S.
verificat	arb. Octavian LIPOVAN
BENEFICIAR:	BORDAS VASILE-LUCIAN si BORDAS ALINA-EMILIA str. Marasti nr.1, Tirgu Mures, jud. Mures
FAZA:	P.U.Z.
TITLU PROIECT:	PUZ - STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE mun.Tirgu Mures, str. Voinicilor,f.n., jud. Mures
DATA:	2022
NR.PROIECT:	127-20
	Rev.2
TITLU PLANSA:	POSBILITATE DE MOBILARE
SCARA:	1:500
NR.PLANSAS:	U 006.2