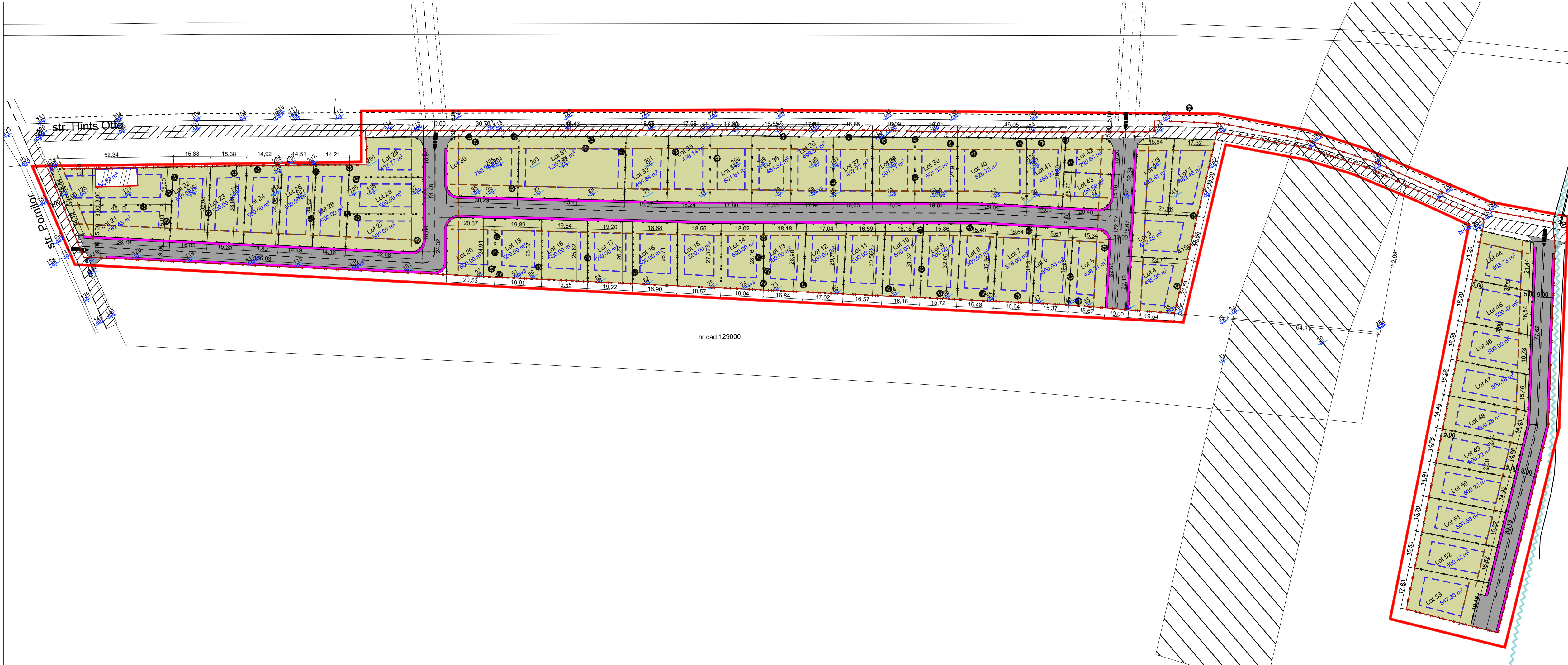
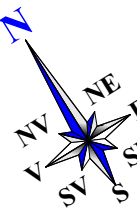


**PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - LOTIZARE TEREN IN VEDEREA
REALIZarii UNUI ANSAMBLU
REZIDENCIAL
REGLEMENTARI URBANISTICE**



nr.cad.129000

- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELELOR STUDIATE
- II. REGLEMENTARI**
- TEREN EDIFICABIL PE PARCELA
 - ALINIAMENT PROPOS
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- III. CAI DE COMUNICATIE**
- ACCESE CAROSABILE DE INTERVENTIE SI DESERVIRE
 - CAROSABIL
 - PIETONAL
- IV. AMENAJARI PEISAGERE**
- PLANTATII - SPATII VERZI AMENAJATE
- V. ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR sau PREVAZUTA A FOLOSII DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE
- VI. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI**
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
 - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE

INDICI URBANISTICI POTmax = 35% P+1(M)
CUTmax = 0,6 P+1 (M)

BILANT TERITORIAL (suprafata reglementata)	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Locuinte si func. complementare conexe (dotari)	133,00	0,37	12253,85	35,00
Circulatii carosabile, parcaje	0,00	0,00	5551,10	15,85
Circulatii pietonale, biciclisti	0,00	0,00	1214,36	3,46
Spatii verzi, amenajari	0,00	0,00	14241,14	40,69
Terenuri libere neconstruite	34878,00 mp	99,63	1750,55	5,00
TOTAL	35011,00 mp	100,00	35011,00 mp	100,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:
S.C.TEKTURA S.R.L. RO 6564459 NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994				BENEFICIARUL: FEKETE PETRU DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ- LOTIZARE TEREN IN VEDEREA REALIZarii UNUI ANSAMBLU REZIDENCIAL ADRESA: strada HINTS OTTO si strada POMILOR, TARGU MURES, jud. MURES
CALITATEA PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. RAUS A. Arh. RAUS A. Arh. Borsa Sergiu A.	SEMNTATURA	SCARA: 1:1000 DATA: 2016	PLANSA: A2 PR.NR.: 15/2015 REGLEMENTARI URBANISTICE