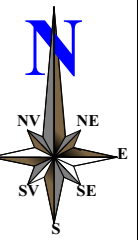


PLAN URBANISTIC ZONAL

“ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE A DOUĂ CASE DE LOCUIT, REGLEMENTĂRI ACCESE ȘI UTILITĂȚI, MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.136/19.05.2016”

localitatea Târgu Mureș, strada Mărului, f.nr., Tg Mureș

**ZONA REGLEMENTATA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



LEGENDA

1 LIMITE

- x—x— LIMITA PROPRIETATE CF: 137143, 133170 și 133171
- - - - - LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE

2 REGLEMNTĂRI URBANISTICE

- — — — — ALINIAMENT EXISTENT MENTINUT
- — — — — ALINIAMENT PROPUȘ IN FUNCTIE DE POSIBILITĂȚILE DE DEZVOLTARE ALE TRAMEI STRADALE DE INTERES LOCAL
- - - - - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABIL

3 FUNCIONALITATEA ZONEI

- LOCUINTE PROPUȘE (CASA DE LOCUIT ÎN REGIM IZOLAT P+1,2 NIVELURI)
- ZONA NEEDIFICABILA (NECONSTRUIBILA PENTRU CONSERVARE POSIBILITATE DE DEZVOLTARE TRAMA STRADALA DE INTERES LOCAL) CF. PREVEDERI PUZ ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII / ZONA NEEDIFICABILA UTILIZABILA IN FUNCTIE DE CONCLUZIILE STUDIULUI DE CIRCULATIE CE URMEAZA A FI REALIZAT DE PRIMARIA TG.MURES IN ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII

4 CAI DE COMUNICATI

- EXISTENTĂ CONFORM PUZ ZONA REZIDENTIALA UNIRII (ETERRA CF135351)
- CIRCULAȚIE AUTO ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN AFARA AMPLASAMENTULUI
- CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
- ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT

5 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE

- PLANTATII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTEȚIE VIZUALĂ ȘI FONICA FATA DE VECINATATI MINIM 3 M LATIME (PLANTATII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE (THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.)
- ZONE AMENAJATE PEISAGER INCLUSIV ZONE VERZI
- ~ ~ ~ ~ ~ CANAL COLECTOR APE PLUVIALE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT (MP)	EXISTENT (%)	PROPUȘ (MP)	PROPUȘ (%)
LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT CU REGIM MIC DE INALTIME	0	0%	3.067,7mp	35%
CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	0	0%	651,35 mp	7.43%
CIRCULATII PIETONAL	0	0%	345,32 mp	3.94 %
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0%	3.393,64mp	38.75%
ALTE ZONE (TEREN NEEDIFICABIL)	8.764 mp	100%	1.306 mp	14.88%
TOTAL	8.764 mp	100%	8.764 mp	100% mp

INDICATORI URBANISTICI

POT MAXIM = 35%
CUT MAXIM = 0,6%
H MAXIM (%) = P+1,2

S.C. TEKURAS.R.L.

RO 6564459

NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994

Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2022

BENEFICIAR: GALFI ARPAD

DENUMIREA PROECT:
“ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE A DOUĂ CASE DE LOCUIT, REGLEMENTĂRI ACCESE ȘI UTILITĂȚI, MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.136/19.05.2016”
localitatea Târgu Mureș, strada Hints Otto, f.nr., Tg Mureș

Plansa:
2
Faza:
PUZ
Pr. nr.:
14/2020

**ZONA REGLEMENTATA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE**