

**LEGENDA**

**1 LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
- LIMITA PROPRIETATE CF: 137143, 133170 și 133171

**2 FUNCTIONALITATEA ZONEI**

- TERENURI CONSTRUITE - PROFIL LOCUIRE
- TERENURI ARABIL
- FANEATA

**3 CAI DE COMUNICATII**

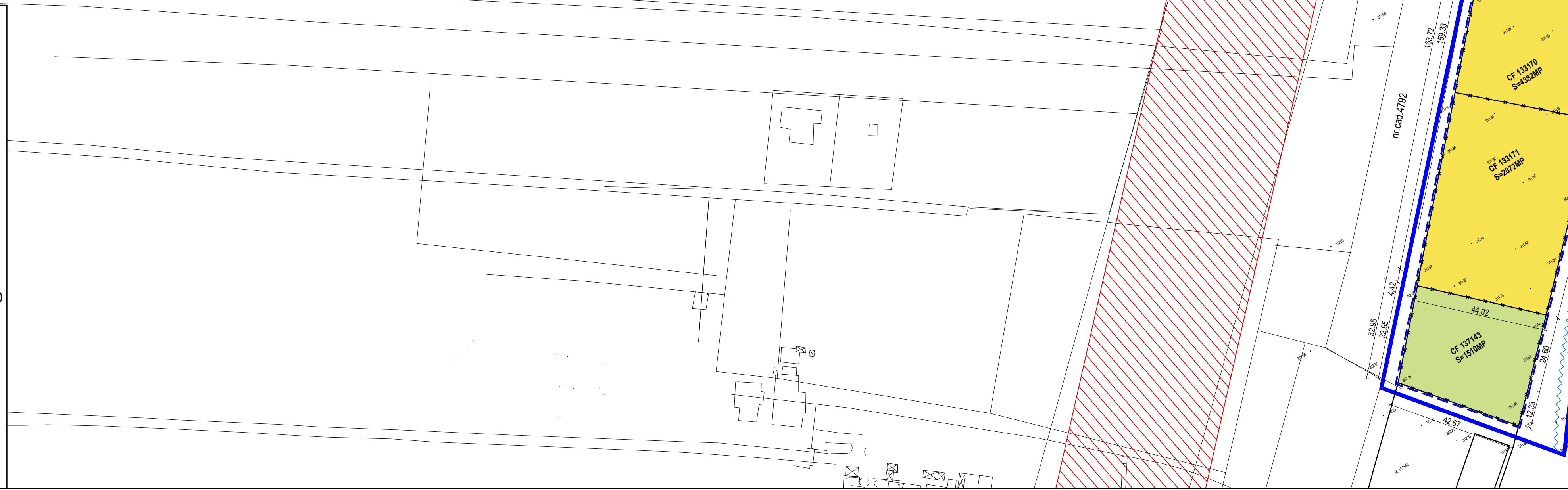
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR sau PREVAZUTA A FOLOSII DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE
- CIRCULAȚIE AUTO ZONA STUDIATA CONFORM PUZ APROBAT HCL 136/19.05.2016
- EXISTENTĂ CONFORM PUZ ZONA REZIDENTIALA UNIRII (ETERRA CF135351)
- STRADA EXISTENTA - SERGENT MAJOR IONEL GHIURCHI
- ➔ ACCES PE AMPLASAMENT STUDIAT

**4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**

- CANAL COLECTOR APE PLUVIALE
- ⚡ RELATII VIZUALE DE REFERINTA

**5 DISFUNCȚIONALITATI**

- Disfuncționalități:
- lipsa reglementarilor urbanistice
  - lipsă echipament tehnico-edilitar
- Priorități:
- modernizare drum acces
  - soluționarea tramei stradale în incintă
  - echiparea tehnico-edilitară



<b>S.C. TEKURAS.R.L.</b>		<b>RO 6564459</b>	
<b>NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994</b>			
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. RAUS A.		<b>1:1000</b>
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data
Desenat	st.arh.Moldovan C.		<b>2022</b>

BENEFICIAR: GALFI ARPAD		Plansa:
DENUMIREA PROECT:		1 BIS
"ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE A DOUĂ CASE DE LOCUIT, REGLEMENTĂRI ACCESE ȘI UTILITĂȚI, MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.136/19.05.2016"		Faza:
localitatea Târgu Mureș, strada Hints Otto, f.nr., Tg Mureș		<b>PUZ</b>
ZONA STUDIATA		Pr. nr.:
<b>SITUAȚIA EXISTENTA ȘI DISFUNCȚIONALITATI</b>		<b>14/2020</b>