



LEGENDA

- 1 LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
 - LIMITA PROPRIETATE CF: 137143, 133170 și 133171
- 2 FUNCTIUNI**
- LOCUINTE PROPUSE (CASA DE LOCUIT ÎN REGIM IZOLAT P+1,2 NIVELURI) / CASE REALIZATE UTR L2Cz
 - ZONA NEEDIFICABILA (NECONSTRUIBILA PENTRU CONSERVARE POSIBILITATE DE DEZVOLTARE TRAMA STRADALA DE INTERES LOCAL) CF. PREVEDERI PUZ ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII / ZONA NEEDIFICABILA UTILIZABILA IN FUNCTIE DE CONCLUZIILE STUDIULUI DE CIRCULATIE CE URMEAZA A FI REALIZAT DE PRIMARIA TG.MURES IN ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII
- 3 CAI DE COMUNICATII**
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR sau PREVAZUTA A FOLOSI DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE
 - CIRCULAȚIE AUTO ZONA STUDIATA CONFORM PUZ APROBAT HCL 136/19.06.2016
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ZONA STUDIATĂ
 - CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
 - PARCAJE ÎNIERBATE
 - CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
 - ACCES AUTO PE AMPLASAMENT STUDIAT
 - ACCES AUTO PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
 - ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
- 4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**
- PLANTATII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTEȚIE VIZUALĂ ȘI FONICA FATA DE VECINATATI MINIM 3 M LATIME (PLANTATII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE(THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.))
 - ZONE AMENAJATE PEISAGER INCLUSIV ZONE VERZI
 - CANAL COLECTOR APE PLUVIALE

S.C. TEKTURAS.R.L.			BENEFICIAR: GALFI ARPAD	
RO 6564459			DENUMIREA PROECT:	
NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994			"ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE A DOUĂ CASE DE LOCUIT, REGLEMENTĂRI ACCESE ȘI UTILITĂȚI, MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.136/19.05.2016"	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Plansa:
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000	5 2 BIS
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Faza:
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2022	PUZ
				Pr. nr.:
				14/2020
				ZONA STUDIATA
				POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - VARIANTA 2