



**LEGENDA**

**1 LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE
- LIMITA PROPRIETATE CF: 137143, 133170 și 133171

**2 FUNCTIUNI**

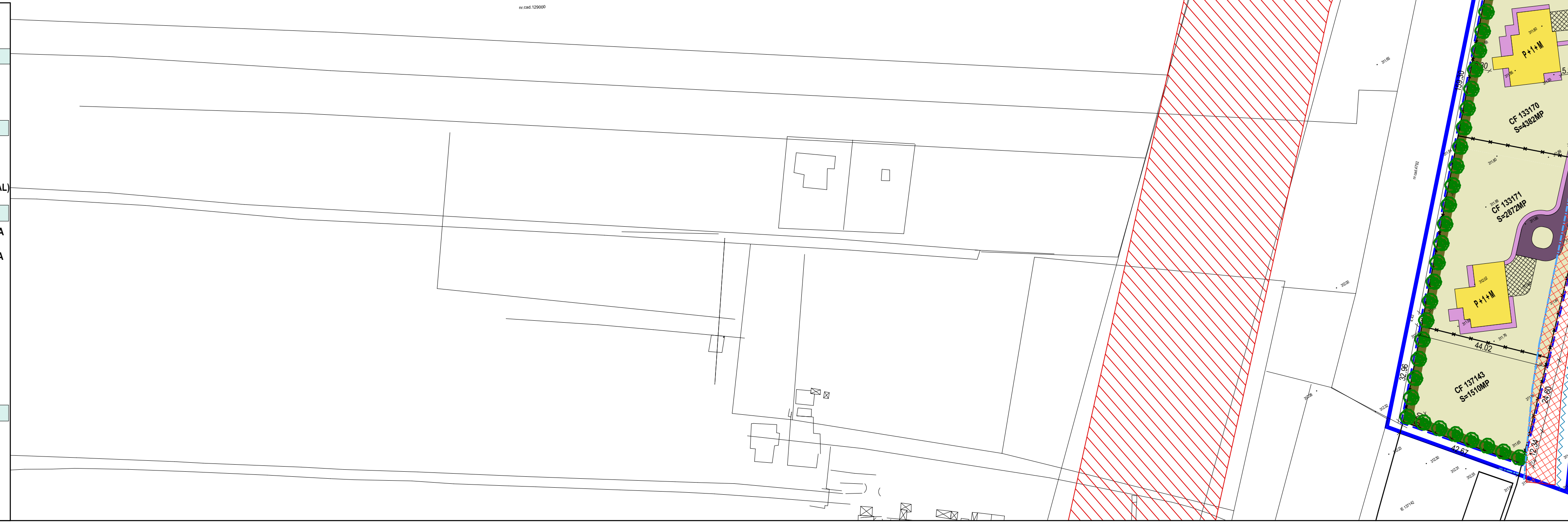
- LOCUINTE PROPUSE ( CASA DE LOCUIT ÎN REGIM IZOLAT P+1,2 NIVELURI) / CASE REALIZATE UTR L2Cz
- ZONA NEEDIFICABILA (NECONSTRUIBILA PENTRU CONSERVARE POSIBILITATE DE DEZVOLTARE TRAMA STRADALA DE INTERES LOCAL) CF. PREVEDERI PUZ ZONA REZIDENTIALA CARTIER UNIRII

**3 CAI DE COMUNICATII**

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE PREVAZUTA PENTRU CULOAR DRUM PUBLIC - OCOLITOR sau PREVAZUTA A FOLOSII DOMENIULUI PUBLIC LA MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR PUBLICE
- CIRCULAȚIE AUTO ZONA STUDIATA CONFORM PUZ APROBAT HCL 136/19.06.2016
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ ZONA STUDIATĂ
- CIRCULATIE AUTO PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
- PARCAJE ÎNIERBATE
- CIRCULATIE PIETONALA PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT STUDIAT
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT
- ACCES PIETONAL PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT

**4 ELEMENTE ARHITECTURAL-URBANISTICE SI PEISAGERE**

- PLANTĂȚII SPATII VERZI AMENAJATE CA PERDEA DE PROTECȚIE VIZUALĂ ȘI FONICA FATA DE VECINATATI MINIM 3 M LATIME (PLANTĂȚII JOASE MEDII ȘI ÎNALTE DIN SPECII INDIGENE DE CONIFERE ȘI FOIOASE(THUIA BRAD MOLID MESTEACĂN ETC.))
- ZONE AMENAJATE PEISAGER INCLUSIV ZONE VERZI
- CANAL COLECTOR APE PLUVIALE



<b>S.C. TEKURAS.R.L.</b>				BENEFICIAR: GALFI ARPAD	
<b>RO 6564459</b>				DENUMIREA PROECT:	
<b>NR.INREGISTRARE : J26/1285/1994</b>				"ELABORARE PUZ - STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE A DOUĂ CASE DE LOCUIT, REGLEMENTĂRI ACCESE ȘI UTILITĂȚI , MODIFICARE PARȚIALĂ P.U.Z. APROBAT PRIN HCL NR.136/19.05.2016"	
Calitatea	Nume	Semnatura	Scara	Plansa:	
Sef proiect	Arh. RAUS A.		1:1000	5 1 BIS	
Proiectat	Arh. RAUS A.		Data	Faza:	
Desenat	st.arh.Moldovan C.		2022	PUZ	
				Pr. nr. 14/2020	
				ZONA STUDIATA	
				POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - VARIANTA 1	