







PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

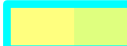
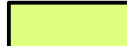






STUDIU DE AMPLASAMENT PENTRU CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1

Tg-Mures str. Pomilor (C. Hagi Stoian)
2) propuneri urbanistice

LEGENDA

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PROPRIETĂȚII REGLEMENTATE PT. CONSTRUIRE (777,0mp)
-  TEREN ARABIL INTRAVILAN
-  STRADA C. HAGI STOIAN NEMODERNIZATĂ, CONFORM PUZ APROBAT
-  ALEE PRIVATĂ EXISTENTĂ CONFORM PUZ POP FLAVIAN APROBAT CU HCLM NR.138/26.03.2009
-  ACCESE EXISTENTE

PROPUNERI URBANISTICE

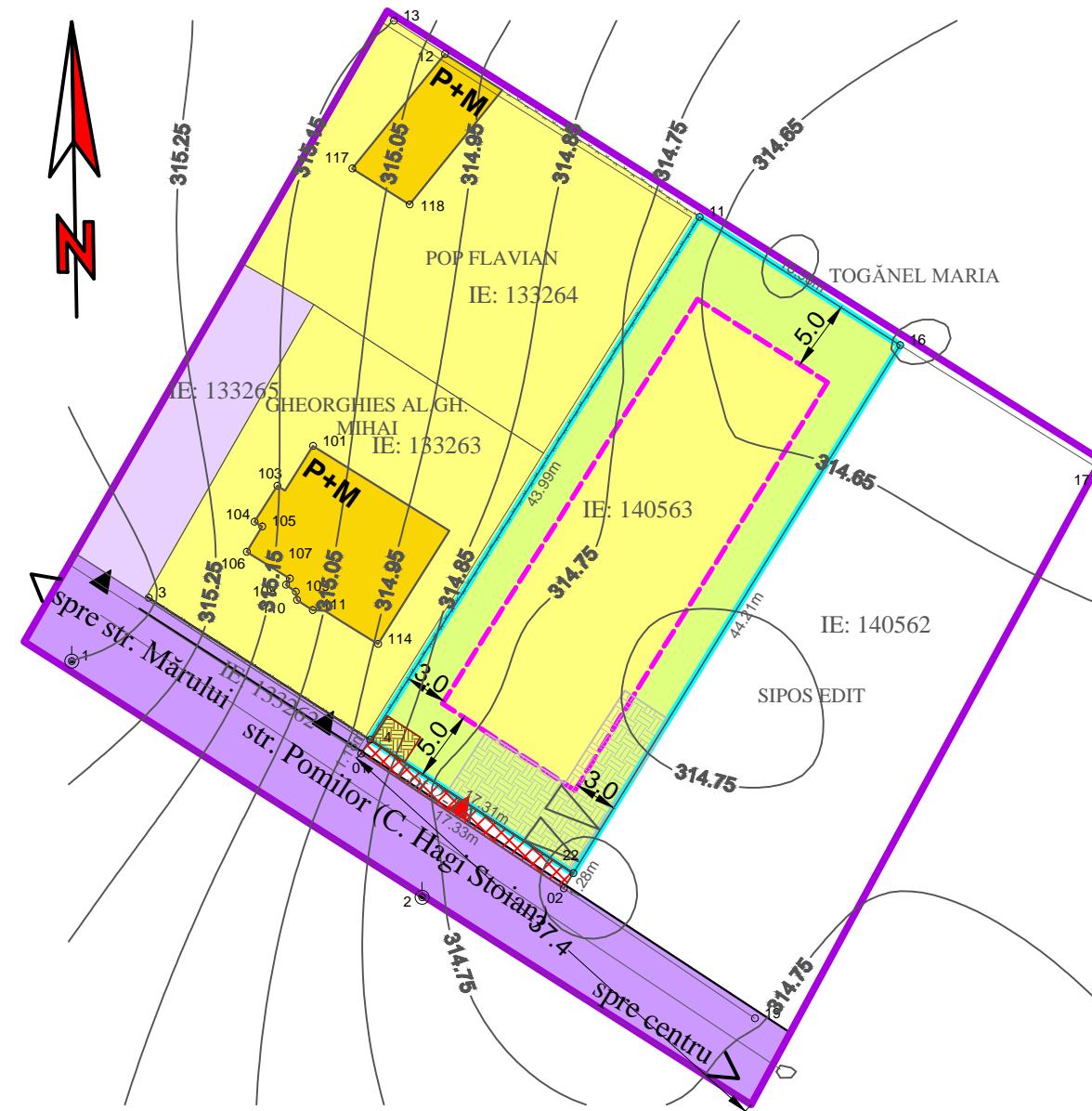
-  PARCELA REGLEMENTATĂ PT. CONSTRUIRE (756,0mp)
-  CURTE, GRĂDINĂ ZONĂ VERDE PROPUȘĂ
-  LIMITA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ
-  ALINIAMENT CONFORM DOCUMENTAȚIILOR URBANISTICE APROBATE
-  LOCURI DE PARCARE PAVATE PROPUSE (Conf. HCLM nr.6/28.01.2021 al Cons. Local Mun. Tg-Mureș)
-  PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ PROPUȘĂ
-  ACCES PROPUȘ
-  SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC PT. LĂRGIRE STRADĂ (21,0mp)

INDICATORI MAXIMI ADMIȘI ȘI PROPUȘI

S = 756,0mp

- **POT** maxim admis - 35,0%, propus - 35,0%
- **CUT** maxim admis - 0,6 propus - 0,6
- **H maxim** admis la streășină - 6,0m propus - 6,0m

| | | | | | |
|---|-------------------|-------|--|--|----------------------|
| S.C. "PROIECT" S.R.L. TG. MUREȘ J26-621-1991 | | | Beneficiar: MOGA CRISTIAN | | Pr.nr. 359.1/2020 |
| Director | cons. jr. Simó I. | Sc: | STUDIU DE AMPLASAMENT PT. CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM P+1 Târgu - Mureș, str. Pomilor (C. Hagi Stoian fn.) | | Faza: PUD |
| Sef proiect | arh. Keresztes G. | 1:500 | | | |
| Proiectanți | arh. Keresztes G. | DATA | PROPUNERI URBANISTICE | | Pl. S2 |
| urbansim | teh. Gyeresi M. | 2021 | | | |



Folosința terenului pe parcela studiată

| FOLOSINȚA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS (după trecere în domeniu public) | |
|---------------------|--------------|--------------|--|--------------|
| | mp | % | mp | % |
| Arabil intravilan | 777,0 | 100,0 | | |
| Construcții | — | — | 265,0 | 35,0 |
| Platforme pavate | — | — | 60,0 | 7,9 |
| Zonă verde | — | — | 431,0 | 57,1 |
| TOTAL | 777,0 | 100,0 | 756,0 | 100,0 |