

# PLAN DE ACTIUNE

## PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

<b>Denumirea lucrării:</b>	<b>PUZ - PARCELARE TEREN ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI CREARE DRUM DE ACCES</b>
<b>Adresa:</b>	Intravilan, FN, strada Ceangăilor, mun. Târgu-Mureș, județul Mureș
<b>Beneficiar:</b>	Chertes Ioan si sotia Chertes Viorica, Wechter Mircea Radu si sotia Wechter Raluca-Elena
<b>Faza de proiectare:</b>	P.U.Z
<b>Proiectant general:</b>	B.I.A. ISZLAI TAMAS arh. Iszlai Tamas
<b>Proiectant de specialitate instalatii:</b>	S.C. HWGINST SRL Tg. Mures ing. Klosz Balint
<b>Data elaborării:</b>	03.2021 - 2022

### 1.2. CATEGORII DE COSTURI :

**Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate integral de către beneficiari/prorietari.**

Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de beneficiar i/prorietari /investitor.

Nu sunt necesare lucrări care sa fie realizate din fonduri publice

### 1.3. DEFALCAREA COSTURILOR:

Categoriile de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice		Responsabil
A.1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor de proiectare • întocmire PUZ • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.) • Documentație tehnică pentru obtinerea autorizației de	Suportate de către investitori privati

	demolare <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proiect tehnic, detalii execuție, liste cantități, caiete sarcini</li> <li>• Expertize, Verificări de proiect</li> </ul>	
A.2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanță și asistență tehnică <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheltuieli pentru consultanță</li> <li>• Cheltuieli pentru asistența tehnică</li> </ul>	Suportate de către investitori privați
A.3.	Cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor	Suportate de către investitori privați
A.4.	Cheltuieli pentru pregătirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrări și a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de către investitori privați
<b>B. Cheltuieli pentru realizarea investiției</b>		<b>Proprietar</b>
B.1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amenajarea terenului;</li> <li>• Amenajare accese, circulații carosabile și pietonale în incintă;</li> <li>• Drenarea terenului (dacă este necesar);</li> <li>• Amenajări pentru protecția mediului.</li> </ul>	Suportate de către investitori privați
B.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cheltuieli pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în baza unui proiect de specialitate;</li> <li>• Cheltuieli pentru rețele electrice în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;</li> <li>• Cheltuieli pentru rețele gaz în baza unui proiect de specialitate - valoare conform soluție stabilită de administratorul de rețele;</li> </ul>	Suportate de către investitori privați
B.3.	Cheltuieli pentru investiția de bază: - Construcții și instalații - Dotăr	Suportate de către investitori privați
B.4.	Alte cheltuieli: - Organizare de șantier - Comisioane, taxe - Cheltuieli diverse și neprevăzute	Suportate de către investitori privați

#### 1.4. ETAPIZAREA REALIZĂRII INVESTIȚIILOR:

În funcție de interesele beneficiarilor se pot realiza una sau mai multe construcții, în etape diferite.

PUZ- PARCELARE TERENURI SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINTE SI CREARE DRUM DE ACCES  
FAZA: PUZ  
PROIECT NR.07 din martie 2021  
**PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE  
PRIN PUZ**

**B.I.A. ISZLAI TAMAS**  
str.Petki David, nr.36, com. Sangeorgiu  
de Mures, jud. Mures  
tel.0744- 24 38 34  
[iszlaitom@gmail.com](mailto:iszlaitom@gmail.com)



**Etape:**

- întocmirea și aprobarea PUZ
- obținerea autorizațiilor de construire pentru investițiile preconizate
- extinderea rețelelor edilitare în baza unor proiecte de specialitate
- amenajarea acceselor
- realizarea investiției, finalizată prin recepții
- întăbularea construcției /construcțiilo r

Intocmit:  
arh. Iszlai Tamas